



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 275 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Inngang Storgata
Brugata 1
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deepak Dutta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 685	618 860
Sum kostnader		3 685	618 860
Driftsresultat		-3 685	-618 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	166
Sum finansinntekter		44	166
Annen rentekostnad		-62 822	10 841
Sum finanskostnader		-62 822	10 841
Netto finans		62 866	-10 675
Ordinært resultat før skattekostnad		59 180	-629 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 180	-629 535
Årsresultat		59 180	-629 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 180	-629 535
Totalresultat		59 180	-629 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		59 180	-629 535
Sum overføringer og disponeringer		59 180	-629 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 999 240	5 976 740
Sum varige driftsmidler		5 999 240	5 976 740
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 800 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		7 799 240	7 776 740
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 797 446	593 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 937	10 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 937	10 590
Sum omløpsmidler		1 827 383	604 485
SUM EIENDELER		9 626 623	8 381 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 351 257	6 410 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-6 351 257	-6 410 438
Sum egenkapital		-4 451 257	-4 510 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 085 050	2 246 109
Øvrig langsiktig gjeld		6 416 851	5 694 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 501 901	7 940 109
Sum langsiktig gjeld		8 501 901	7 940 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-100 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 675 980	4 951 554
Sum kortsiktig gjeld		5 575 980	4 951 554
Sum gjeld		14 077 881	12 891 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 626 623	8 381 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735860

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 275 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Inngang Storgata
Brugata 1
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deepak Dutta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 275 572
KJUL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 685	618 860
Sum kostnader		3 685	618 860
Driftsresultat		-3 685	-618 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	166
Sum finansinntekter		44	166
Annen rentekostnad		-62 822	10 841
Sum finanskostnader		-62 822	10 841
Netto finans		62 866	-10 675
Ordinært resultat før skattekostnad		59 180	-629 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 180	-629 535
Årsresultat		59 180	-629 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 180	-629 535
Totalresultat		59 180	-629 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		59 180	-629 535
Sum overføringer og disponeringer		59 180	-629 535



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 085 050	2 246 109
Øvrig langsiktig gjeld		6 416 851	5 694 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 501 901	7 940 109
Sum langsiktig gjeld		8 501 901	7 940 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-100 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 675 980	4 951 554
Sum kortsiktig gjeld		5 575 980	4 951 554
Sum gjeld		14 077 881	12 891 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 626 623	8 381 225



Organisasjonsnr: 990 275 572
KJUL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



(Kjul Eiendom AS Org.nr. 990.275.572)

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: transaksjonsprinsippet, opptjeningsprinsippet, sammenstillingsprinsippet, forsiktighetsprinsippet og sikringsprinsippet

Note 2 - Egne aksjer

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2022	2023
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonkostnader		
Andre ytelser		
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Note 4; Samlede lån til Styret og Daglig leder er på kr.0,-.

Note 5 - Driftsmidler

	Maskiner/inventar	Biler	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.			
Årets tilgang			
Årets avgang			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.			
Bokført verdi pr 31.12.	0	0	0
Årets avskrivning			
Årets avskrivning i %	%	%	%

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2023 gjeld på kr.8.175.050,- til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har tappt mer enn 50% aksjekapital og jobber med å rette opp ubalansen.