



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 173 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRLÉN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørlevegen 244A
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Tørleu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		838 679	672 900
Sum inntekter		838 679	672 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 558	227 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 100	1 200
Annen driftskostnad		227 642	219 496
Sum kostnader		259 300	448 537
Driftsresultat		579 379	224 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	
Sum finansinntekter		162	
Annen rentekostnad	3	564 830	268 318
Sum finanskostnader		564 830	268 318
Netto finans		-564 668	-268 318
Ordinært resultat før skattekostnad		14 710	-43 955
Skattekostnad på resultat		3 236	-9 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 474	-34 285
Årsresultat		11 474	-34 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 474	-34 285
Totalresultat		11 474	-34 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 474	-11 990
Overført fra annen egenkapital			-22 295
Sum overføringer og disponeringer		11 474	-34 285



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	2	9 205 762	9 125 690
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 190	17 290
Sum varige driftsmidler	2	9 216 952	9 142 980
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		9 216 952	9 142 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	1 941	
Sum fordringer	3	1 941	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 795	45 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 795	45 755
Sum omløpsmidler		102 736	45 755
SUM EIENDELER		9 319 688	9 188 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		516	11 990
Sum opptjent egenkapital		-516	-11 990
Sum egenkapital		59 484	48 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		208 932	206 107
Sum avsetninger for forpliktelser		208 932	206 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	9 014 718	8 807 888
Sum annen langsiktig gjeld		9 014 718	8 807 888
Sum langsiktig gjeld		9 223 650	9 013 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	15 480	72 507
Betalbar skatt		411	
Skyldig offentlige avgifter		3 016	3 010
Annen kortsiktig gjeld	3	17 646	51 213
Sum kortsiktig gjeld	3	36 553	126 730
Sum gjeld		9 260 203	9 140 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 319 688	9 188 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314349

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 173 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørlevegen 244A
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Tørlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Organisasjonsnr: 927 173 417
TØRLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		838 679	672 900
Sum inntekter		838 679	672 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 558	227 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 100	1 200
Annen driftskostnad		227 642	219 496
Sum kostnader		259 300	448 537
Driftsresultat		579 379	224 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	
Sum finansinntekter		162	
Annen rentekostnad	3	564 830	268 318
Sum finanskostnader		564 830	268 318
Netto finans		-564 668	-268 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		14 710	-43 955
Skattekostnad på resultat		3 236	-9 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 474	-34 285
Årsresultat		11 474	-34 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 474	-34 285
Totalresultat		11 474	-34 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 474	-11 990
Overført fra annen egenkapital			-22 295
Sum overføringer og disponeringer		11 474	-34 285



Organisasjonsnr: 927 173 417
TØRLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendom	2	9 205 762	9 125 690
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	11 190	17 290
Sum varige driftsmidler	2	9 216 952	9 142 980

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		9 216 952	9 142 980
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	1 941	
Sum fordringer	3	1 941	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 795	45 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 795	45 755

Sum omløpsmidler		102 736	45 755
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		9 319 688	9 188 735
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	516	11 990
Sum opptjent egenkapital	-516	-11 990
Sum egenkapital	59 484	48 010
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	208 932	206 107
Sum avsetninger for forpliktelser	208 932	206 107
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	9 014 718	8 807 888
Sum langsiktig gjeld	9 223 650	9 013 995
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3	
Betalbar skatt	15 480	72 507
Skyldig offentlige avgifter	411	
Annen kortsiktig gjeld	3	
Sum kortsiktig gjeld	36 553	126 730
Sum gjeld	9 260 203	9 140 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 319 688	9 188 735



Organisasjonsnr: 927 173 417
TØRLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Tørlen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 173 417



RESULTATREGNSKAP

TØRLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		838 679	672 900
Sum driftsinntekter		838 679	672 900
Lønnskostnad	1	25 558	227 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 100	1 200
Annen driftskostnad		227 642	219 496
Sum driftskostnader		259 300	448 537
Driftsresultat		579 379	224 363
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		162	0
Annen rentekostnad	3	564 830	268 318
Resultat av finansposter		-564 668	-268 318
Resultat før skattekostnad		14 710	-43 955
Skattekostnad på resultat		3 236	-9 670
Resultat		11 474	-34 285
Årsresultat		11 474	-34 285
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		11 474	0
Overført til udekket tap		0	11 990
Overført fra annen egenkapital		0	22 295
Sum overføringer		11 474	-34 285



BALANSE

TØRLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Boligeiendom	2	9 205 762	9 125 690
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 190	17 290
Sum varige driftsmidler	2	9 216 952	9 142 980
Sum anleggsmidler		9 216 952	9 142 980
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 941	0
Sum fordringer	3	1 941	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 795	45 755
Sum omløpsmidler		102 736	45 755
Sum eiendeler		9 319 688	9 188 735



BALANSE

TØRLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-516	-11 990
Sum opptjent egenkapital		-516	-11 990
Sum egenkapital		59 484	48 010
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		208 932	206 107
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	9 014 718	8 807 888
Sum annen langsiktig gjeld		9 014 718	8 807 888
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	15 480	72 507
Betalbar skatt		411	0
Skyldig offentlige avgifter		3 016	3 010
Annen kortsiktig gjeld	3	17 646	51 213
Sum kortsiktig gjeld	3	36 553	126 730
Sum gjeld		9 260 203	9 140 725
Sum egenkapital og gjeld		9 319 688	9 188 735

01.02.2024
Styret i Tørlen Eiendom AS

Aslaug Tørlen
styreleder

Trond Jørgen Hanken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	22 400	199 685
Arbeidsgiveravgift	3 158	28 156
Sum	25 558	227 840

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 125 690	18 490	9 144 180
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	80 072		80 072
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 205 762	18 490	9 224 252
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		7 300	7 300
= Bokført verdi 31.12.23	9 205 762	11 190	9 216 952
Årets ordinære avskrivninger		6 100	6 100
Økonomisk levetid		3 år	

Eiendommene avskrives ikke.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 014 718	8 807 888
Sum	9 014 718	8 807 888

Det er kostnadsført kr 564 830 på lån fra foretak i samme konsern.

Selskapet har stilt pant i fast eiendom til kredittinstitusjoner i favør i morselskap Acti AS. Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler kr 9 205 762.