



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 252 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØVSANGERVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Mæhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 227 744	1 175 904
Sum inntekter		1 227 744	1 175 904
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 300	55 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 147	6 147
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	587 936	633 040
Sum kostnader		647 382	694 487
Driftsresultat		580 362	481 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 980	14 357
Sum finansinntekter		11 980	14 357
Annen finanskostnad		196 474	241 987
Sum finanskostnader		196 474	241 987
Netto finans		-184 493	-227 630
Ordinært resultat før skattekostnad		395 867	253 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 867	253 787
Årsresultat		395 868	253 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		395 868	253 787
Sum overføringer og disponeringer		395 868	253 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	8 282 885	8 282 885
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	37 234	43 381
Sum varige driftsmidler		8 320 119	8 326 266
Sum anleggsmidler	13	8 320 118	8 326 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 393	12 000
Andre fordringer		171 441	173 165
Sum fordringer		182 834	185 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 158	1 050 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 158	1 050 718
Sum omløpsmidler		1 404 991	1 235 883
SUM EIENDELER		9 725 110	9 562 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-296 987	-692 855
Sum opptjent egenkapital		-296 987	-692 855
Sum egenkapital	14	-295 187	-691 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	130 000	130 000
Sum avsetninger for forpliktelser		130 000	130 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 882 296	9 124 092
Øvrig langsiktig gjeld	11	808 200	808 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 690 496	9 932 292
Sum langsiktig gjeld	13	9 690 496	9 932 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 110	179 141
Annen kortsiktig gjeld		18 691	11 769
Sum kortsiktig gjeld		199 800	190 910
Sum gjeld		10 020 296	10 253 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 725 110	9 562 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699024

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 252 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØVSANGERVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Møhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 952 252 720
LØVSANGERVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 227 744	1 175 904
Sum inntekter		1 227 744	1 175 904
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 300	55 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 147	6 147
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	587 936	633 040
Sum kostnader		647 382	694 487
Driftsresultat		580 362	481 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 980	14 357
Sum finansinntekter		11 980	14 357
Annen finanskostnad		196 474	241 987
Sum finanskostnader		196 474	241 987
Netto finans		-184 493	-227 630
Ordinært resultat før skattekostnad		395 867	253 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 867	253 787
Årsresultat		395 868	253 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		395 868	253 787
Sum overføringer og disponeringer		395 868	253 787



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	10	130 000	130 000
Sum avsetninger for forpliktelse		130 000	130 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 882 296	9 124 092
Øvrig langsiktig gjeld	11	808 200	808 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 690 496	9 932 292
Sum langsiktig gjeld	13	9 690 496	9 932 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 110	179 141
Annen kortsiktig gjeld		18 691	11 769
Sum kortsiktig gjeld		199 800	190 910
Sum gjeld		10 020 296	10 253 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 725 110	9 562 147



Organisasjonsnr: 952 252 720
LØVSANGERVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 227 744	1 175 904	1 227 744	1 184 544
Vedlikeholdsfond		0	0	0	43 200
Sum inntekter		1 227 744	1 175 904	1 227 744	1 227 744
Driftskostnader					
Styreonorar	1	50 000	50 000	50 000	50 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	1	3 300	5 300	5 300	5 300
Avskrivninger	9	6 147	6 147	6 147	6 150
Revisjonshonorar	2	2 575	2 841	3 600	2 400
Forretningsførerhonorar		61 359	61 359	61 359	61 359
Kontingent boligbyggelag		5 400	5 400	5 400	5 400
Andre tjenester	4	13 179	873	11 100	19 266
Vedlikehold	3, 10	75 006	59 974	68 000	111 200
Kabel-tv		115 176	111 575	114 700	120 200
Forsikring	5	63 432	49 770	63 564	65 886
Kommunale avgifter	6	240 056	330 475	342 500	279 000
Energi, strøm		6 548	7 609	8 500	8 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 234	223	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		683	169	2 000	2 000
Andre driftskostnader	7	3 288	2 772	4 500	4 700
Sum driftskostnader		647 382	694 487	748 670	743 361
Driftsresultat		580 362	481 417	479 074	484 383
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 980	14 357	5 100	6 660
Rentekostnad		196 474	241 987	280 800	154 008
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-184 493	-227 630	-275 700	-147 348
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		395 868	253 787	203 374	337 035
Overføring til/fra egenkapital		395 868	253 787	0	0

Løvsangervegen Brl 952 252 720



Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	70 371	70 371
Bygninger	8	6 184 816	6 184 816
Garasjer	8	2 027 698	2 027 698
Andre driftsmidler	9	37 234	43 381
Sum anleggsmidler	13	8 320 118	8 326 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 393	12 000
Andre fordringer		171 441	173 165
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 222 158	1 050 718
Sum omløpsmidler		1 404 991	1 235 883
SUM EIENDELER		9 725 110	9 562 147

Løvsangervegen Brl 952 252 720



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-296 987	-692 855
Sum egenkapital	14	-295 187	-691 055
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	130 000	130 000
Sum avsetninger og forpliktelser		130 000	130 000
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	8 882 296	9 124 092
Borettsinnskudd	11	808 200	808 200
Sum langsiktig gjeld	13	9 690 496	9 932 292
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 102	11 328
Leverandørgjeld		181 110	179 141
Annen kortsiktig gjeld		1 589	441
Sum kortsiktig gjeld		199 800	190 910
Sum gjeld		10 020 296	10 253 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 725 110	9 562 147

Kongsvinger 31.03.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Jan-Erik Mæhlum
Styreleder

Rita Madelène Hallstrøm
Styremedlem

Lasse Nordstrøm
Styremedlem

Løvsangervegen Brl 952 252 720



Løvsangervegen Brl 952 252 720

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	1 044 972	1 000 029
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	395 868	253 787
Tilbakeføring av avskrivning	6 147	6 147
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-241 796	-214 990
B. Årets endring disponible midler	160 219	44 943
C. Disponible midler	1 205 191	1 044 972
Kortsiktige fordringer	182 834	185 165
Kontanter og bank	1 222 158	1 050 718
Omløpsmidler	1 404 991	1 235 883
- Kortsiktig gjeld	-199 800	-190 910
Disponible midler	1 205 191	1 044 972



Løvsangervegen Brl 952 252 720

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 300	5 300
Sum	53 300	55 300

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	2 575	2 841
Sum	2 575	2 841

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Løvsangervegen Brl 952 252 720

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	0	14 840
6604 Vedlikehold bygg utvendig	0	1 688
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	0	1 913
6607 Vedlikehold garasjer	40 330	0
6611 Snørydding/strøing	16 965	22 506
6612 Vedlikehold uteareal	17 711	13 027
6630 Vedlikehold forsikringssaker	0	6 000
Sum	10	75 006

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	13 179	873
Sum	13 179	873

Andre fremmede tjenester kr 13.179,- er skanning E-faktura, BBL utsendelse ligningsoppgaver andelseiere og HMS.

Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	61 590	48 006
7520 Premie sikringsfond	1 842	1 764
Sum	63 432	49 770

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	71 384	74 786
7762 Vannavgift	50 278	89 681
7763 Avløpsavgift	56 789	101 435
7764 Feieavgift	11 700	11 250
7765 Renovasjonsavgift	49 905	53 324
Sum	240 056	330 475

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
7715 Kurs, opplæring, konferanser	0	300
7720 Møtekostnader	650	0
7770 Bankgebyrer	2 638	2 472
Sum	3 288	2 772



Løvsangervegen Brl 952 252 720

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 184 816	70 371	2 027 698
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 184 816	70 371	2 027 698
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 184 816	70 371	2 027 698
Anskaffelsesår :	1977	2010	2011
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1977 var kr 3.672.795. Det er i tillegg aktivert kr 2.870.136 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 358.115. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Kostpris for garasjene var kr. 1.967.448 i 2011, det er aktivert kr. 60.250 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningen.

Note 9 - Anleggsmidler

	Redskapsbod	Gangveg	Miljøhus-oppl. lys/stikkontakt	Gjerde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	118 081	19 121	31 910	40 194
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	118 081	19 121	31 910	40 194
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	118 081	19 121	12 763	22 107
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	19 147	18 087
Årets avskrivninger :	0	0	2 127	4 019
Anskaffelsesår :	1999	2002	2014	2015
Antatt levetid i år :	15	10	15	10

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Av overskuddet i 2014 vedtok styret en vedlikeholdsavsetning på kr. 130.000,- som kun skal brukes til vedlikehold. Det ble vedtatt på generalforsamlingen i 2015 å overføre kr. 130.000,- til egen vedlikeholdskonto. Egen bankkonto for dette ble opprettet. Saldo på kontoen pr. 31.12.20 er. kr. 130.464,-. Vedlikeholdskontoen er ikke benyttet i 2020.



Løvsangervegen Brl 952 252 720

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	808 200	808 200
Sum	-808 200	-808 200

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering tidligere lån maling av hus
Lånenummer:	12136694047
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	9 700 000
Lånesaldo 01.01:	9 124 092
Avdrag i perioden:	241 796
Lånesaldo 31.12:	8 882 296
Saldo 5 år frem i tid:	7 552 424

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136694047	18	493 461	8 882 298

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9.690.496,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 8.320.118,-

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omstening av enkeltteilligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Løvsangervegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løvsangervegen Brl

Styreleder	Jan-Erik Mæhlum (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Lasse Nordstrøm (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Rita Madelène Hallstrøm (sign.)	31.03.2021



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i LØVSANGERVEGEN BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LØVSANGERVEGEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 31. mars 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor