



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 199 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNNMØRE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Breivikvegen 3A  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	12 430 518	17 876 348
Annen driftsinntekt		219 680	235 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 650 198</b>	<b>18 111 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	7 101 919	9 044 388
Avskrivning på varige driftsmidler	3	35 161	35 161
Annen driftskostnad		5 834 306	5 499 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 971 386</b>	<b>14 579 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 188</b>	<b>3 532 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 466	201 047
Annen finansinntekt			210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 466</b>	<b>201 257</b>
Annen rentekostnad		1 663	1 777
Annen finanskostnad			3 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 663</b>	<b>5 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>101 803</b>	<b>195 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 385</b>	<b>3 727 973</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-48 264	821 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 121</b>	<b>2 906 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 121</b>	<b>2 906 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 121</b>	<b>2 906 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		-771 121	906 329



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-171 121	2 906 329



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		39 889	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 889</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	128 925	164 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>128 925</b>	<b>164 087</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>169 814</b>	<b>165 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,4	3 633 902	5 214 865
Andre kortsiktige fordringer		201 750	216 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 835 652</b>	<b>5 431 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 774 044	3 697 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 774 044</b>	<b>3 697 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 609 696</b>	<b>9 129 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 779 511</b>	<b>9 294 198</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 497 226	3 268 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 497 226</b>	<b>3 268 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 597 226</b>	<b>3 368 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			8 375
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>8 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		601 897	444 790
Betalbar skatt			822 448
Skyldig offentlige avgifter		938 277	1 313 198
Utbytte		600 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 042 111	1 337 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 182 284</b>	<b>5 917 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 182 284</b>	<b>5 925 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 779 511</b>	<b>9 294 198</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683691

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 199 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNNMØRE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Breivikvegen 3A  
6018 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 990 199 817  
SUNNMØRE EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	12 430 518	17 876 348
Annen driftsinntekt		219 680	235 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 650 198</b>	<b>18 111 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	7 101 919	9 044 388
Avskrivning på varige driftsmidler	3	35 161	35 161
Annen driftskostnad		5 834 306	5 499 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 971 386</b>	<b>14 579 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 188</b>	<b>3 532 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 466	201 047
Annen finansinntekt			210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 466</b>	<b>201 257</b>
Annen rentekostnad		1 663	1 777
Annen finanskostnad			3 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 663</b>	<b>5 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>101 803</b>	<b>195 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 385</b>	<b>3 727 973</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-48 264	821 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 121</b>	<b>2 906 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 121</b>	<b>2 906 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 121</b>	<b>2 906 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		-771 121	906 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 121</b>	<b>2 906 329</b>



Organisasjonsnr: 990 199 817  
SUNNMØRE EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		39 889	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 889</b>	

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	128 925	164 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>128 925</b>	<b>164 087</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>169 814</b>	<b>165 087</b>
--	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1,4	3 633 902	5 214 865
Andre kortsiktige fordringer		201 750	216 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 835 652</b>	<b>5 431 115</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 774 044	3 697 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 774 044</b>	<b>3 697 996</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>5 609 696</b>	<b>9 129 111</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>5 779 511</b>	<b>9 294 198</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 497 226	3 268 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 497 226</b>	<b>3 268 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 597 226</b>	<b>3 368 347</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		8 375
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>8 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	601 897	444 790
Betalbar skatt		822 448
Skyldig offentlige avgifter	938 277	1 313 198
Utbytte	600 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 042 111	1 337 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 182 284</b>	<b>5 917 476</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 182 284</b>	<b>5 925 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 779 511</b>	<b>9 294 198</b>



Organisasjonsnr: 990 199 817  
SUNNMØRE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sunnmøre Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 990199817



## Sunnmøre Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	12 430 518	17 876 348
Annen driftsinntekt		219 680	235 114
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 650 198</b>	<b>18 111 462</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	7 101 919	9 044 388
Avskrivning på varige driftsmidler	3	35 161	35 161
Annen driftskostnad		5 834 306	5 499 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 971 386</b>	<b>14 579 412</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(321 188)</b>	<b>3 532 050</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		103 466	201 047
Annen finansinntekt		0	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 466</b>	<b>201 257</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 663	1 777
Annen finanskostnad		0	3 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 663</b>	<b>5 334</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>101 803</b>	<b>195 923</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(219 385)</b>	<b>3 727 973</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(48 264)	821 644
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(171 121)</b>	<b>2 906 329</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(171 121)</b>	<b>2 906 329</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		(771 121)	906 329
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(171 121)</b>	<b>2 906 329</b>



Sunnmøre Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		39 889	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 889</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	128 925	164 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>128 925</b>	<b>164 087</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>169 814</b>	<b>165 087</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,4	3 633 902	5 214 865
Andre kortsiktige fordringer		201 750	216 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 835 652</b>	<b>5 431 115</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 774 044	3 697 996
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 609 696</b>	<b>9 129 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 779 511</b>	<b>9 294 198</b>



Sunnmøre Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 497 226	3 268 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 497 226</b>	<b>3 268 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 597 226</b>	<b>3 368 347</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	8 375
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>8 375</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>8 375</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		601 897	444 791
Betalbar skatt		0	822 448
Skyldig offentlige avgifter		938 277	1 313 198
Utbytte		600 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 042 111	1 337 039
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 182 284</b>	<b>5 917 476</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 182 284</b>	<b>5 925 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 779 511</b>	<b>9 294 198</b>

Kristiansund 30.06.2023

I styret for **Sunnmøre Eiendomsmegling AS**

Ole C. Walderhaug  
Daglig leder/styremedlem

Erik Pettersen  
Styrets leder

Bjørnar Hoel  
styremedlem

Andre Nakken  
styremedlem



Sunnmøre Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres.

#### Pensjonskostnader

Selskapet har kun forsikrede pensjonsforpliktelser. Disse er ikke balanseført.



Sunnmøre Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 979 776	7 134 108
Arbeidsgiveravgift	882 275	1 052 385
Pensjonskostnader	102 633	127 588
Andre lønnsrelaterte ytelser	137 234	730 308
<b>Totalt</b>	<b>7 101 919</b>	<b>9 044 388</b>

### Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar mv.
Anskaffelseskost 01.01.22	246 130
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.22	246 130
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	117 205
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>128 925</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>35 161</b>
Forventet økonomisk levetid	3 - 10år

### Note 4 - Klientmidler

Selskapet har klientmidler i forbindelse med selskapets eiendomsmeglervirksomhet. Pr 31.12.22 utgjør:

Bokført saldo på klientkonto	9 978 408
Bokført Klientansvar	9 978 408
Avvik	0



Storgata 19  
6509 Kristiansund N  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Sunnmøre Eiendomsmegling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sunnmøre Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ENKMS-YU723-MU71A-25F6H-W8MQ2-F713E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-29 10:48:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENKMS-YU723-MU71A-25F6H-W8MQ2-F713E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>