



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 453 185
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BIRKETVEDT INVEST DA
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Birketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		794 207	770 376
Sum inntekter		794 207	770 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	14 536	15 523
Annen driftskostnad		399 805	347 300
Sum kostnader		414 341	362 823
Driftsresultat		379 866	407 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602 394	579 436
Annen finansinntekt		933 956	10 701 028
Sum finansinntekter		1 536 350	11 280 464
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 143 841	
Annen rentekostnad		254 048	182 090
Annen finanskostnad		29 699	4 826 201
Sum finanskostnader		5 427 588	5 008 291
Netto finans		-3 891 238	6 272 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 511 372	6 679 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 511 372	6 679 727
Årsresultat		-3 511 372	6 679 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 511 372	6 679 727
Totalresultat		-3 511 372	6 679 727
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 511 372	6 679 727



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-3 511 372	6 679 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	856 804	871 340
Sum varige driftsmidler		856 804	871 340
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		21 874 046	23 323 326
Andre langsiktige fordringer		9 209 473	9 085 841
Sum finansielle anleggsmidler		31 083 519	32 409 166
Sum anleggsmidler		31 940 323	33 280 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			885 000
Sum fordringer			885 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 730	69 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 730	69 212
Sum omløpsmidler		223 730	954 212
SUM EIENDELER		32 164 053	34 234 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Amarone Invest AS 01.01.2015		17 757 778	11 193 900
Andel resultat		-3 441 145	6 546 133
Espen 01.01.2015		209 646	142 849
Andel resultat		-35 114	66 797
Iselin 01.01.2015		234 126	167 329
Andel resultat		-35 114	66 797
Sum opptjent egenkapital		14 690 179	18 183 806
Sum egenkapital		14 690 179	18 183 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 363 301	7 363 301
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 811 912	7 329 664
Sum annen langsiktig gjeld		17 175 213	14 692 965
Sum langsiktig gjeld		17 175 213	14 692 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 247	
Annen kortsiktig gjeld		294 416	1 357 948
Sum kortsiktig gjeld		298 663	1 357 948
Sum gjeld		17 473 875	16 050 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 164 054	34 234 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679909

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 453 185
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BIRKETVEDT INVEST DA
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Birketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 974 453 185
BIRKETVEDT INVEST DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		794 207	770 376
Sum inntekter		794 207	770 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	14 536	15 523
Annen driftskostnad		399 805	347 300
Sum kostnader		414 341	362 823
Driftsresultat		379 866	407 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602 394	579 436
Annen finansinntekt		933 956	10 701 028
Sum finansinntekter		1 536 350	11 280 464
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 143 841	
Annen rentekostnad		254 048	182 090
Annen finanskostnad		29 699	4 826 201
Sum finanskostnader		5 427 588	5 008 291
Netto finans		-3 891 238	6 272 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 511 372	6 679 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 511 372	6 679 727
Årsresultat		-3 511 372	6 679 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 511 372	6 679 727
Totalresultat		-3 511 372	6 679 727
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 511 372	6 679 727
Sum overføringer og disponeringer		-3 511 372	6 679 727



Organisasjonsnr: 974 453 185
BIRKETVEDT INVEST DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

856 804

871 340

Sum varige driftsmidler

856 804

871 340

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

21 874 046

23 323 326

Andre langsiktige

fordringer

9 209 473

9 085 841

Sum finansielle

anleggsmidler

31 083 519

32 409 166

Sum anleggsmidler

31 940 323

33 280 507

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

885 000

Sum fordringer

885 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

223 730

69 212

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

223 730

69 212

Sum omløpsmidler

223 730

954 212

SUM EIENDELER

32 164 053

34 234 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Amarone Invest AS 01.01.

2015

17 757 778

11 193 900

Andel resultat

-3 441 145

6 546 133



Espen 01.01.2015	209 646	142 849
Andel resultat	-35 114	66 797
Iselin 01.01.2015	234 126	167 329
Andel resultat	-35 114	66 797
Sum opptjent egenkapital	14 690 179	18 183 806
Sum egenkapital	14 690 179	18 183 806
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	7 363 301	7 363 301
Øvrig langsiktig gjeld 4	9 811 912	7 329 664
Sum annen langsiktig gjeld	17 175 213	14 692 965
Sum langsiktig gjeld	17 175 213	14 692 965
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 247	
Annen kortsiktig gjeld	294 416	1 357 948
Sum kortsiktig gjeld	298 663	1 357 948
Sum gjeld	17 473 875	16 050 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 164 054	34 234 719



Organisasjonsnr: 974 453 185
BIRKETVEDT INVEST DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

for

Birketvedt Invest DA



Resultatregnskap

Birketvedt Invest DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		794 207	770 376
Sum driftsinntekter		794 207	770 376
Avskrivning	2	14 536	15 523
Annen driftskostnad		399 805	347 300
Sum driftskostnader		414 341	362 823
Driftsresultat		379 866	407 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602 394	579 436
Annen finansinntekt		933 956	10 701 028
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 143 841	0
Annen rentekostnad		254 048	182 090
Annen finanskostnad		29 699	4 826 201
Resultat av finansposter		-3 891 238	6 272 174
Årsresultat		-3 511 372	6 679 727
Avsatt til annen egenkapital		-3 511 372	6 679 727
Sum overføringer		-3 511 372	6 679 727



Balanse

Birketvedt Invest DA

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	856 804	871 340
Sum varige driftsmidler		<u>856 804</u>	<u>871 340</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		21 874 046	23 323 326
Andre langsiktige fordringer		9 209 473	9 085 841
Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 083 519</u>	<u>32 409 166</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 940 323</u>	<u>33 280 507</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	885 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>885 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 730	69 212
Sum omløpsmidler		<u>223 730</u>	<u>954 212</u>
Sum eiendeler		<u>32 164 053</u>	<u>34 234 719</u>



Balanse

Birketvedt Invest DA

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Amarone Invest AS 01.01.2015		17 757 778	11 193 900
Andel resultat		-3 441 145	6 546 133
Uttak		0	0
Egenkapital 31.12		14 316 633	17 740 033
Espen 01.01.2015		209 646	142 849
Andel resultat		-35 114	66 797
Uttak		0	0
Egenkapital 31.12		174 533	209 646
Iselin 01.01.2015		234 126	167 329
Andel resultat		-35 114	66 797
Uttak		0	0
Egenkapital 31.12		199 013	234 126
Sum egenkapital		14 690 179	18 183 806
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 363 301	7 363 301
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 811 912	7 329 664
Sum annen langsiktig gjeld		17 175 213	14 692 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 247	0
Annen kortsiktig gjeld		294 416	1 357 948
Sum kortsiktig gjeld		298 663	1 357 948
Sum gjeld		17 473 875	16 050 913
Sum egenkapital og gjeld		32 164 054	34 234 719

Kristiansand, 08.03.2023
Styret i Birketvedt Invest DA

Tore Birketvedt
daglig leder



Birketvedt Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og anslått virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til anslått virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, utgifter til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt og bygg
Anskaffelseskost 01.01.	1 199 403
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	1 199 403
Akk avskr 31.12	-342 599
Bokført verdi 31.12	856 804

Avskrivning 2018 14 536

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig fordring med forfall > 5 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	-	-
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 363 301	7 363 301
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygg med tomt	856 804	871 340
Investering i aksjer og andeler	21 874 046	23 323 326
	<u>22 730 850</u>	<u>24 194 666</u>

Note 4 Antall deltakere inn

Deltakere	Eierandel
Amarone Invest AS	98 %
Espen Birketvedt	1 %
Iselin Birketvedt	1 %
<u>Totalt</u>	<u>100 %</u>

Selskapets har gjeld til Tore Birketvedt på kr 6 791 513. Espen Birketvedt på kr 1 899 599 og Iselin Michel på kr 1 120 799. Det er ikke beregnet renter.

Selskapet har en fordring på Amarone Invest AS på kr 4 209 472.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til selskapsmøtet i Birketvedt Invest DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birketvedt Invest DA som viser et underskudd på NOK 3 511 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Birketvedt Invest DA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 8. mars 2023
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor