



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 166 478
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MIDTRE HØYLANDET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Høylandet kommune Vargeia 1 7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Are Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		367 206	358 274
Sum inntekter		367 206	358 274
Kostnader			
Lønnskostnad		9 459	
Annen driftskostnad		170 779	203 181
Sum kostnader		180 238	203 181
Driftsresultat		186 968	155 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		648	510
Sum finansinntekter		648	510
Netto finans		648	510
Ordinært resultat før skattekostnad		187 616	155 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 616	155 603
Årsresultat		187 616	155 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	187 616	155 603
Sum overføringer og disponeringer		187 616	155 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 671 136	2 671 136
Sum varige driftsmidler		2 671 136	2 671 136
Sum anleggsmidler		2 671 136	2 671 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 783	17 852
Sum fordringer		15 783	17 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 992	663 661
Sum omløpsmidler	3	856 775	681 513
SUM EIENDELER		3 527 911	3 352 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 424 121	3 236 506
Sum opptjent egenkapital		3 424 121	3 236 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 424 721	3 237 106
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 129	17 482
Annen kortsiktig gjeld		98 061	98 061
Sum kortsiktig gjeld		103 190	115 543
Sum gjeld		103 190	115 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 527 911	3 352 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656871

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 166 478
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTRE HØYLANDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høylandet kommune
Plan- og naturleder
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 958 166 478
MIDTRE HØYLANDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		367 206	358 274
Sum inntekter		367 206	358 274
Kostnader			
Lønnskostnad		9 459	
Annen driftskostnad		170 779	203 181
Sum kostnader		180 238	203 181
Driftsresultat		186 968	155 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		648	510
Sum finansinntekter		648	510
Netto finans		648	510
Ordinært resultat før skattekostnad		187 616	155 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 616	155 603
Årsresultat		187 616	155 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	187 616	155 603
Sum overføringer og disponeringer		187 616	155 603



Organisasjonsnr: 958 166 478
MIDTRE HØYLANDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 671 136	2 671 136
Sum varige driftsmidler		2 671 136	2 671 136
Sum anleggsmidler		2 671 136	2 671 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 783	17 852
Sum fordringer		15 783	17 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 992	663 661
Sum omløpsmidler	3	856 775	681 513
SUM EIENDELER		3 527 911	3 352 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 424 121	3 236 506
Sum opptjent egenkapital		3 424 121	3 236 506
Sum egenkapital		3 424 721	3 237 106
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 129	17 482
Annen kortsiktig gjeld		98 061	98 061
Sum kortsiktig gjeld		103 190	115 543



Sum gjeld	103 190	115 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 527 911	3 352 649



Organisasjonsnr: 958 166 478
MIDTRE HØYLANDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Midtre Høylandet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Midtre Høylandet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XIECV-PMUST-KIC7X-DO704-FP5NE-F6YWE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergin, Jan Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 08:57:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XIECV-PMUST-KIC7X-DO704-FP5NE-F6YWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Midtre Høylandet Borettslag

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600	3 236 506	3 237 106
Årsresultat	0	187 616	187 616
Egenkapital 31.12.	600	3 424 122	3 424 722

Note 3 - Disponible midler

	2023
Disponible midler 01.01	565 970
<i>Endring disponible midler</i>	
Årets resultat	187 616
Disponible midler 31.12	753 586
Omløpsmidler	856 775
Kortsiktig gjeld	-103 190
Disponible midler 31.12	753 585