



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 836 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULY GEILO AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			894 923
Annen driftsinntekt			70 528
Sum inntekter			965 451
Kostnader			
Varekostnad		309 131	2 365 262
Lønnskostnad	1		492 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 862	84 664
Annen driftskostnad		298 488	945 539
Sum kostnader		658 481	3 887 514
Driftsresultat		-658 481	-2 922 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 725	5 994
Annen finansinntekt			12 547
Sum finansinntekter		132 725	18 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		826 988	704 659
Annen rentekostnad		462 153	365 514
Annen finanskostnad			9 621
Sum finanskostnader		1 289 141	1 079 794
Netto finans		-1 156 416	-1 061 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 814 897	-3 983 316
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 814 897	-3 983 316
Årsresultat	3	-1 814 897	-3 983 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 814 897	-3 983 316
Totalresultat		-1 814 897	-3 983 316



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 814 897	-3 983 316
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 814 897	-3 983 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		56 738	91 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			16 400
Sum varige driftsmidler		56 738	107 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		182 000	182 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler	4	197 000	197 000
Sum anleggsmidler		253 738	304 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 481 738	13 294 258
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer			600 000
Sum fordringer	4		700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 416	11 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 416	11 971
Sum omløpsmidler		13 489 154	14 006 229
SUM EIENDELER		13 742 892	14 310 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		12 498 014	10 683 117
Sum opptjent egenkapital		-12 498 014	-10 683 117
Sum egenkapital	3	-11 998 014	-10 183 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld		17 700 098	16 483 109
Sum annen langsiktig gjeld		24 700 098	23 483 109
Sum langsiktig gjeld		24 700 098	23 483 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 603	99 426
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			76 459
Annen kortsiktig gjeld		923 204	834 951
Sum kortsiktig gjeld		1 040 808	1 010 836
Sum gjeld		25 740 906	24 493 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 742 892	14 310 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493313

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 836 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULY GEILO AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 921 836 570
FURULY GEILO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			894 923
Annen driftsinntekt			70 528
Sum inntekter			965 451
Kostnader			
Varekostnad		309 131	2 365 262
Lønnskostnad	1		492 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 862	84 664
Annen driftskostnad		298 488	945 539
Sum kostnader		658 481	3 887 514
Driftsresultat		-658 481	-2 922 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 725	5 994
Annen finansinntekt			12 547
Sum finansinntekter		132 725	18 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		826 988	704 659
Annen rentekostnad		462 153	365 514
Annen finanskostnad			9 621
Sum finanskostnader		1 289 141	1 079 794
Netto finans		-1 156 416	-1 061 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 814 897	-3 983 316
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 814 897	-3 983 316
Årsresultat	3	-1 814 897	-3 983 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 814 897	-3 983 316
Totalresultat		-1 814 897	-3 983 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 814 897	-3 983 316
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 814 897	-3 983 316





Organisasjonsnr: 921 836 570
FURULY GEILO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	2				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				56 738	91 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr					16 400
Sum varige driftsmidler				56 738	107 600
Finansielle anleggsmidler					
Lån til foretak i samme konsern				182 000	182 000
Investeringer i aksjer og andeler				15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler				197 000	197 000
Sum anleggsmidler				253 738	304 600
Omløpsmidler					
Varer					
Sum varer				13 481 738	13 294 258
Fordringer					
Kundefordringer					100 000
Andre kortsiktige fordringer					600 000
Sum fordringer				4	700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				7 416	11 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende				7 416	11 971
Sum omløpsmidler				13 489 154	14 006 229
SUM EIENDELER				13 742 892	14 310 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		12 498 014	10 683 117
Sum opptjent egenkapital		-12 498 014	-10 683 117
Sum egenkapital	3	-11 998 014	-10 183 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld		17 700 098	16 483 109
Sum annen langsiktig gjeld		24 700 098	23 483 109
Sum langsiktig gjeld		24 700 098	23 483 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 603	99 426
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			76 459
Annen kortsiktig gjeld		923 204	834 951
Sum kortsiktig gjeld		1 040 808	1 010 836
Sum gjeld		25 740 906	24 493 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 742 892	14 310 829



Organisasjonsnr: 921 836 570
FURULY GEILO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Furuly Geilo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 836 570



Resultatregnskap

Furuly Geilo AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	894 923
Annen driftsinntekt		0	70 528
Sum driftsinntekter		0	965 451
Varekostnad		309 131	2 365 262
Lønnskostnad	1	0	492 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 862	84 664
Annen driftskostnad		298 488	945 539
Sum driftskostnader		658 481	3 887 514
Driftsresultat		-658 481	-2 922 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 725	5 994
Annen finansinntekt		0	12 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		826 988	704 659
Annen rentekostnad		462 153	365 514
Annen finanskostnad		0	9 621
Resultat av finansposter		-1 156 416	-1 061 253
Resultat før skattekostnad		-1 814 897	-3 983 316
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-1 814 897	-3 983 316
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 814 897	3 983 316
Sum overføringer	3	-1 814 897	-3 983 316



Balanse

Furuly Geilo AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		56 738	91 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	16 400
Sum varige driftsmidler		56 738	107 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		182 000	182 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler	4	197 000	197 000
Sum anleggsmidler		253 738	304 600
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		13 481 738	13 294 258
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		0	600 000
Sum fordringer	4	0	700 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 416	11 971
Sum omløpsmidler		13 489 154	14 006 229
Sum eiendeler		13 742 892	14 310 829



Balanse

Furuly Geilo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 498 014	-10 683 117
Sum opptjent egenkapital		-12 498 014	-10 683 117
Sum egenkapital	3	-11 998 014	-10 183 117
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld		17 700 098	16 483 109
Sum annen langsiktig gjeld		24 700 098	23 483 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 603	99 426
Skyldig offentlige avgifter		0	76 459
Annen kortsiktig gjeld		923 204	834 951
Sum kortsiktig gjeld		1 040 808	1 010 836
Sum gjeld		25 740 906	24 493 945
Sum egenkapital og gjeld		13 742 892	14 310 829

Bergen
Styret i Furuly Geilo AS

Dag Magne Vedvik
styreleder

Arne Inge Dalseide
styremedlem

Svein Fløysand
styremedlem

Johnny Kaupang
styremedlem/daglig leder

Furuly Geilo AS

Side 4



Noter

Furuly Geilo AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer består av tomter og eiendomsprosjekter for utvikling og salg, og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Furuly Geilo AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 814 897	-3 983 318
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	137 740	-365 873
Skattepliktig inntekt	-1 677 157	-4 349 191
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	81 579	119 319	37 741
Fordringer	-100 000	0	100 000
Sum	-18 422	119 319	137 740
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 613 134	-13 935 977	1 677 157
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 631 556	13 816 658	-1 814 898
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	-10 683 117	-10 183 117
Årets resultat			-1 814 897	-1 814 897
Pr 31.12.2023	500 000	0	-12 498 014	-11 998 014

Aksjekapitalen i selskapet er tapt, og selskapet har betydelig negativ bokført egenkapital ved årsslutt. Ledelsen vurderer at det er betydelige merverdier i form av tomter som utvikles og selges i løpet av noen år. Selskapets ledelse og nærstående vil sørge for tilstrekkelig likviditet til at selskapets kreditorer får oppgjør ved forfall. Forutsetning om fortsatt drift vurderes ut fra dette som reell, og regnskapet er gjort opp under denne forutsetningen.



Noter

Furuly Geilo AS

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furuly Geilo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalseide & Fløysand Eiendom As	300	60,0	60,0
Jk Invest As	100	20,0	20,0
Vamada Invest As	100	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Furuly Geilo AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Furuly Geilo AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 814 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. mai 2024
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor