



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 631 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLUM BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 000	0
Annen driftsinntekt		805 208	0
Sum inntekter		970 208	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 454	0
Annen driftskostnad		543 036	0
Sum kostnader		566 490	0
Driftsresultat		403 718	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 531	0
Sum finansinntekter		183 531	0
Annen rentekostnad		944 909	0
Annen finanskostnad		35 167	0
Sum finanskostnader		980 076	0
Netto finans		-796 545	0
Resultat før skattekostnad		-392 827	0
Årsresultat		-392 827	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-392 827	0
Sum overføringer og disponeringer		-392 827	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 571 274	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		54 728	0
Sum varige driftsmidler		18 626 002	0
Sum anleggsmidler		18 626 002	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 040	0
Konsernfordringer		5 884 347	0
Sum fordringer		5 882 307	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-7 272 786	1 000 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-7 272 786	1 000 000
Sum omløpsmidler		-1 390 479	1 000 000
SUM EIENDELER		17 235 523	1 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		994 430	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		297 000	0
Udekket tap		1 229 022	0
Sum opptjent egenkapital		-932 022	0
Sum egenkapital		62 408	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 197 775	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 197 775	0
Sum langsiktig gjeld		13 197 775	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 542	0
Kortsiktig konserngjeld		3 619 090	0
Annen kortsiktig gjeld		111 708	0
Sum kortsiktig gjeld		3 975 341	0
Sum gjeld		17 173 116	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 235 523	1 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659636

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 631 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLUM BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 930 631 094
WOLUM BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 000	0
Annen driftsinntekt		805 208	0
Sum inntekter		970 208	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 454	0
Annen driftskostnad		543 036	0
Sum kostnader		566 490	0
Driftsresultat		403 718	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 531	0
Sum finansinntekter		183 531	0
Annen rentekostnad		944 909	0
Annen finanskostnad		35 167	0
Sum finanskostnader		980 076	0
Netto finans		-796 545	0
Resultat før skattekostnad		-392 827	0
Årsresultat		-392 827	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-392 827	0
Sum overføringer og disponeringer		-392 827	0



Organisasjonsnr: 930 631 094
WOLUM BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 571 274	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	54 728	0
Sum varige driftsmidler	18 626 002	0
Sum anleggsmidler	18 626 002	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	-2 040	0
Konsernfordringer	5 884 347	0
Sum fordringer	5 882 307	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	-7 272 786	1 000 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	-7 272 786	1 000 000
Sum omløpsmidler	-1 390 479	1 000 000

SUM EIENDELER **17 235 523** **1 000 000**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital	994 430	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	297 000	0
Udekket tap	1 229 022	0
Sum opptjent egenkapital	-932 022	0

Sum egenkapital **62 408** **1 000 000**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13 197 775	0
Sum annen langsiktig gjeld	13 197 775	0
Sum langsiktig gjeld	13 197 775	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	244 542	0
Kortsiktig konserngjeld	3 619 090	0
Annen kortsiktig gjeld	111 708	0
Sum kortsiktig gjeld	3 975 341	0
Sum gjeld	17 173 116	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 235 523	1 000 000



Organisasjonsnr: 930 631 094
WOLUM BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

