



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REISA LODGE AS
Forretningsadresse: Reisadalen 3322
9154 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 139 722	1 561 147
Annen driftsinntekt		771 557	687 329
Sum inntekter		1 911 279	2 248 476
Kostnader			
Varekostnad		470 474	887 473
Lønnskostnad	1, 2	384 144	324 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	282 511	292 244
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	0	0
Annen driftskostnad		606 032	787 386
Sum kostnader		1 743 161	2 292 072
Driftsresultat		168 116	-43 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	92
Sum finansinntekter		0	92
Annen rentekostnad		115 182	94 464
Annen finanskostnad		53	279
Sum finanskostnader		115 235	94 743
Netto finans		-115 235	-94 651
Ordinært resultat før skattekostnad		52 881	-138 247
Skattekostnad	5, 6	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 883	-138 247
Årsresultat		52 881	-138 247
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		52 881	-138 247
Sum overføringer og disponeringer		52 881	-138 247



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 860 039	6 052 467
Maskiner og anlegg	3, 4	93 240	123 480
Skip, rigger, fly og lignende	3, 4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	57 429	86 893
Sum varige driftsmidler		6 010 708	6 262 840
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		6 040 708	6 292 840
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		59 508	21 639
Sum varer		59 508	21 639
Fordringer			
Kundefordringer		103 065	79 192
Andre kortsiktige fordringer	7	7 067	637
Sum fordringer		110 132	79 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	156 760	210 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 760	210 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		326 400	311 637
SUM EIENDELER		6 367 108	6 604 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	2 801 652	2 748 771
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 801 652	2 748 771
Sum egenkapital		3 811 652	3 758 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 890 933	1 997 678
Sum annen langsiktig gjeld		1 890 933	1 997 678
Sum langsiktig gjeld		1 890 933	1 997 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 398	217 121
Betalbar skatt	5, 6	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter	8	52 472	25 518
Annen kortsiktig gjeld		290 654	605 391
Sum kortsiktig gjeld		664 524	848 030
Sum gjeld		2 555 457	2 845 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 367 109	6 604 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492595

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REISASTUA AS
Forretningsadresse: Reisadalen 3322
9154 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 186 086
REISASTUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 139 722	1 561 147
Annen driftsinntekt		771 557	687 329
Sum inntekter		1 911 279	2 248 476
Kostnader			
Varekostnad		470 474	887 473
Lønnskostnad	1, 2	384 144	324 969
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	282 511	292 244
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	0	0
Annen driftskostnad		606 032	787 386
Sum kostnader		1 743 161	2 292 072
Driftsresultat		168 116	-43 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	92
Sum finansinntekter		0	92
Annen rentekostnad		115 182	94 464
Annen finanskostnad		53	279
Sum finanskostnader		115 235	94 743
Netto finans		-115 235	-94 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	52 881	-138 247
Skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 883	-138 247
Årsresultat		52 881	-138 247
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		52 881	-138 247
Sum overføringer og disponeringer		52 881	-138 247



Organisasjonsnr: 989 186 086
REISASTUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 860 039	6 052 467
Maskiner og anlegg	3, 4	93 240	123 480
Skip, rigger, fly og lignende	3, 4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	57 429	86 893
Sum varige driftsmidler		6 010 708	6 262 840
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		6 040 708	6 292 840
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		59 508	21 639
Sum varer		59 508	21 639
Fordringer			
Kundefordringer		103 065	79 192
Andre kortsiktige fordringer	7	7 067	637
Sum fordringer		110 132	79 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	156 760	210 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 760	210 169



Sum omløpsmidler		326 400	311 637
SUM EIENDELER		6 367 108	6 604 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	2 801 652	2 748 771
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 801 652	2 748 771
Sum egenkapital		3 811 652	3 758 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 890 933	1 997 678
Sum annen langsiktig gjeld		1 890 933	1 997 678
Sum langsiktig gjeld		1 890 933	1 997 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 398	217 121
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	52 472	25 518
Annen kortsiktig gjeld		290 654	605 391
Sum kortsiktig gjeld		664 524	848 030
Sum gjeld		2 555 457	2 845 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 367 109	6 604 479



Organisasjonsnr: 989 186 086
REISASTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	382977.00	323607.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1168.00	1362.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	384145.00	324969.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7155422.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30378.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7185800.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1175092.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6010708.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	282511.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse