



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 666 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANSTUNET PARKERING AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Karel Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		856 227	873 860
Annen driftsinntekt			67
Sum inntekter		856 227	873 927
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	129 567	129 567
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	474 885	409 539
Sum kostnader		604 452	539 107
Driftsresultat		251 775	334 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	4 855	6 132
Sum finansinntekter		4 855	6 132
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	43 595	
Sum finanskostnader		43 595	
Netto finans		-38 740	6 132
Ordinært resultat før skattekostnad		213 035	340 952
Skattekostnad på ordinært resultat	9	49 337	81 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 698	259 217
Årsresultat		163 698	259 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 698	259 217
Totalresultat		163 698	259 217



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	197 354	263 063
Overføringer til/fra annen egenkapital	2, 2	-33 656	-3 846
Sum overføringer og disponeringer		163 698	259 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5		
Utsatt skattefordel	9	7 452	
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		7 452	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 316 861	1 220 904
Sum varige driftsmidler		10 316 861	1 220 904
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre fordringer	7		
Sum anleggsmidler		10 324 313	1 220 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		350 853	266 756
Andre fordringer			
Konsernfordringer	7	281 061	667 716
Sum fordringer		631 914	934 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	45 052	45 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 052	45 667
Sum omløpsmidler		676 966	980 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EIENDELER		11 001 280	2 201 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	159 600	159 600
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		159 600	159 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 267 338	1 300 995
Sum opptjent egenkapital		1 267 338	1 300 995
Sum egenkapital		1 426 938	1 460 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		2 161
Sum avsetninger for forpliktelser			2 161
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 930	57 181
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		184 138	39 749
Kortsiktig konserngjeld	7	8 787 695	364 234
Annen kortsiktig gjeld		591 579	277 124
Sum kortsiktig gjeld		9 574 341	738 287
Sum gjeld		9 574 341	740 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 001 280	2 201 043



Årsregnskap 2018 Granstunet Parkering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 666 881



RESULTATREGNSKAP

GRANSTUNET PARKERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Leieinntekter fast eiendom		856 227	873 860
Annen driftsinntekt		0	67
Sum driftsinntekter		856 227	873 927
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	129 567	129 567
Annen driftskostnad	4	474 885	409 539
Sum driftskostnader		604 452	539 107
Driftsresultat		251 775	334 820
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	4 855	6 132
Annen finanskostnad	8	43 595	0
Resultat av finansposter		-38 740	6 132
Ordinært resultat før skattekostnad		213 035	340 952
Skattekostnad på ordinært resultat	9	49 337	81 735
Ordinært resultat		163 698	259 217
Årsresultat		163 698	259 217
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	2	197 354	263 063
Overført fra annen egenkapital	2	-33 656	-3 846
Sum overføringer		163 698	259 217



BALANSE

GRANSTUNET PARKERING AS

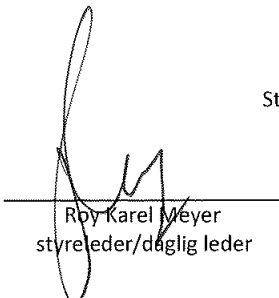
EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	9	7 452	0
Sum immaterielle eiendeler		7 452	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 316 861	1 220 904
Sum varige driftsmidler		10 316 861	1 220 904
Sum anleggsmidler		10 324 313	1 220 904
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		350 853	266 756
Konsernfordringer	7	281 061	667 716
Sum fordringer		631 914	934 472
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	45 052	45 667
Sum omløpsmidler		676 966	980 139
Sum eiendeler		11 001 280	2 201 043




BALANSE

GRANSTUNET PARKERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	159 600	159 600
Sum innskutt egenkapital		159 600	159 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 267 338	1 300 995
Sum opptjent egenkapital		1 267 338	1 300 995
Sum egenkapital		1 426 938	1 460 595
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	9	0	2 161
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 161
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 930	57 181
Skyldig offentlige avgifter		184 138	39 749
Konserngjeld	7	8 787 695	364 234
Annen kortsiktig gjeld		591 579	277 124
Sum kortsiktig gjeld		9 574 341	738 287
Sum gjeld		9 574 341	740 448
Sum egenkapital og gjeld		11 001 280	2 201 043


Røy Karel Meyer
styreleder/daglig leder

Moss, 26.02.2019
Styret i Granstunet Parkering AS


Magne Søvde
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	159 600	1 300 995	1 460 595
Årets resultat		163 698	163 698
Konsernbidrag avgitt		-197 354	-197 354
Pr 31.12.2018	159 600	1 267 338	1 426 938



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Granstunet Parkering AS pr. 31.12.2018 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	133	159 600

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Granstunet Eiendom AS	1 200	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2018	2017
Revisjon	7 250	15 000

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Parkeringsplass, tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2018	1	1 847 802	1 847 803
Tilgang i året	9 225 525	0	9 225 525
Anskaffelseskost 31.12.2018	9 225 526	1 847 802	11 073 328
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2018	0	626 899	626 899
Periodens avskrivninger	0	129 567	129 567
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	0	756 467	756 467
Bokført verdi 31.12.2018	9 225 526	1 091 335	10 316 861
Økonomiske levetid	Evig	15 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Posten "Parkeringsplass, tekniske anlegg" består av opparbeidelse av leid tomt som er gjenstand for avskrivning.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2018.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Granstunet Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2018	2017
Konsernfordringer	281 061	667 716
Sum	281 061	667 716

Gjeld	2018	2017
Konserngjeld	8 787 695	364 234
Sum	8 787 695	364 234

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2018	2017
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	4 271
Annen renteinntekt	4 855	1 861
Sum annen finansinntekt	4 855	6 132

Finanskostnader	2018	2017
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	43 595	0
Sum annen finanskostnad	43 595	0

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 950	83 073
Endring i utsatt skatt	-9 613	-1 338
Skattekostnad ordinært resultat	49 337	81 735
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	213 035	340 952
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 269	5 184
Avgitt konsernbidrag	-256 304	-346 136
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 950	83 073
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-58 950	-83 073
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	2 926	9 395	6 469
Fordringer	-36 800	0	36 800
Sum	-33 874	9 395	43 269
Utsatt skattefordel / skatt (22 % / 23 %)	-7 452	2 161	9 613



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granstunet Parkering AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Granstunet Parkering AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Asle Aftret
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: WEBNY-LOQOE-J033D-CHJ18-EZTC-00FEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asle Aftret

Underskriver

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-502191

IP: 81.166.xxx.xxx

2019-03-05 19:28:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: WERNY-LOQOE-JJ03D-CHJ8-EZTQ-00FEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>