



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 481 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGLYVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Klepaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 008 232	962 782
Sum inntekter		1 008 232	962 782
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5	369 839	352 801
Sum kostnader		440 482	416 801
Driftsresultat		567 749	545 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	29
Sum finansinntekter		26	29
Annen finanskostnad		174 674	116 282
Sum finanskostnader		174 674	116 282
Netto finans		-174 649	-116 253
Ordinært resultat før skattekostnad		440 925	475 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 925	475 472
Årsresultat		393 100	429 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	25 170 000	25 170 000
Sum varige driftsmidler		25 170 000	25 170 000
Sum anleggsmidler		25 170 000	25 170 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		54 168	54 422
Sum fordringer		54 168	54 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 658	225 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 826	279 458
Sum omløpsmidler		210 826	279 458
SUM EIENDELER		25 380 826	25 449 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 548 626	2 155 526
Sum opptjent egenkapital		2 548 626	2 155 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 588 626	2 195 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 924 461	6 745 600
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	16 807 543	16 427 697
Sum annen langsiktig gjeld		22 732 004	23 173 297
Sum langsiktig gjeld		22 732 004	23 173 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 172	72 469
Annen kortsiktig gjeld		7 023	8 166
Sum kortsiktig gjeld		60 195	80 635
Sum gjeld		22 792 199	23 253 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 380 826	25 449 458
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	22 732 004	23 173 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469677

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 481 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGLYVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Klepaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 997 481 437
BERGLYVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 008 232	962 782
Sum inntekter		1 008 232	962 782
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	18 256
Annen driftskostnad	3, 4, 5	369 839	352 801
Sum kostnader		440 482	416 801
Driftsresultat		567 749	545 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	29
Sum finansinntekter		26	29
Annen finanskostnad		174 674	116 282
Sum finanskostnader		174 674	116 282
Netto finans		-174 649	-116 253
Ordinært resultat før skattekostnad		440 925	475 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 925	475 472
Årsresultat		393 100	429 728



Organisasjonsnr: 997 481 437
BERGLYVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 25 170 000 25 170 000
Sum varige driftsmidler 25 170 000 25 170 000

Sum anleggsmidler 25 170 000 25 170 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 54 168 54 422
Sum fordringer 54 168 54 422

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 156 658 225 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 210 826 279 458

Sum omløpsmidler 210 826 279 458

SUM EIENDELER 25 380 826 25 449 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 40 000 40 000
Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 548 626 2 155 526
Sum opptjent egenkapital 2 548 626 2 155 526

Sum egenkapital 2 588 626 2 195 526

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8 5 924 461 6 745 600



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	16 807 543	16 427 697
Sum annen langsiktig gjeld		22 732 004	23 173 297
Sum langsiktig gjeld		22 732 004	23 173 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 172	72 469
Annen kortsiktig gjeld		7 023	8 166
Sum kortsiktig gjeld		60 195	80 635
Sum gjeld		22 792 199	23 253 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 380 826	25 449 458
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	22 732 004	23 173 297



Organisasjonsnr: 997 481 437
BERGLYVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Berglyveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berglyveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 4UJ8-TZHL-BXVQ-24EVC-W5SD1-JOHA



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 4. mai 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4UJ8-TZHL-BXVQ-24EVC-W5SD1-JOJHA



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-04 11:44:36 UTC



Penneo document key: 4UJ8-T2HLE-BIXVQ-24EVC-W5SDT-JOJHA

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	198 823	216 021	198 823	150 631
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	393 100	429 728	407 000	399 000
Avdrag langsiktig gjeld	-281 139	-284 728	-271 000	-224 000
Innbetalt IN andelseiere	540 000	0	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-540 000	0	0	0
Nedskrivning andel IN-gjeld	-160 154	-162 198	-120 000	-160 000
B. Årets endring disponible midler	-48 192	-17 198	16 000	15 000
C. Disponible midler	150 631	198 823	214 823	165 631



Resultatregnskap 2022 for Berglyveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		412 800	403 200	413 000	438 000
Innkrevde lånekostnader		435 278	397 384	421 000	507 000
Andre driftsinntekter	1	160 154	162 198	120 000	160 000
Sum inntekter		1 008 232	962 782	954 000	1 105 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 820	2 256	2 000	3 000
Styrehonorar		20 000	16 000	16 000	21 000
Revisjonshonorar		4 542	4 386	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		28 008	28 008	29 000	29 000
Kontingent LABO / NBBL		3 186	3 186	3 000	3 000
Vedlikehold	3	118 740	71 865	73 000	73 000
Kabel-tv og bredbånd		47 824	45 744	48 000	50 000
Forsikring		43 014	40 573	44 000	46 000
Kommunale avgifter	4	75 878	83 486	83 000	96 000
Energi og strøm		30 186	32 189	25 000	35 000
Andre driftskostnader	5	66 285	89 108	70 000	62 000
Sum kostnader		440 482	416 801	397 000	423 000
Driftsresultat		567 749	545 981	557 000	682 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		26	29	0	0
Rentekostnader		174 674	116 282	150 000	283 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-174 649	-116 253	-150 000	-283 000
Årsresultat		393 100	429 728	407 000	399 000

Årsoppgjør 2022 for Berglyveien Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Berglyveien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	25 170 000	25 170 000
Sum anleggsmidler		25 170 000	25 170 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		54 168	54 422
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		156 658	225 036
Sum omløpsmidler		210 826	279 458
SUM EIENDELER		25 380 826	25 449 458

Årsoppgjør 2022 for Berglyveien Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Berglyveien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	7	2 155 526	2 155 526
Årets resultat	7	393 100	0
Sum opptjent egenkapital		2 588 626	2 195 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	5 924 461	6 745 600
Gjeld til andelseiere (IN)	8	4 222 543	3 842 697
Borettsinnskudd	9	12 585 000	12 585 000
Sum langsiktig gjeld		22 732 004	23 173 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 172	72 469
Påløpte renter		3 327	1 660
Annen kortsiktig gjeld		3 696	6 506
Sum kortsiktig gjeld		60 195	80 635
Sum gjeld		22 792 199	23 253 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 380 826	25 449 458
Pantestillelser	10	22 732 004	23 173 297

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Berglyveien Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Berglyveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseierne. Reduksjon av gjelden til andelseierne skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseierne blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Reduksjon andel IN	160 154	162 198
Sum	160 154	162 198



Noter til regnskapet 2022 for Berglyveien Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 256
Sum	2 820	2 256

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold og sevice heis	17 500	43 864
Vedlikehold VVS	4 011	4 434
Vedlikehold elektro	62 930	0
Vedlikehold uteanlegg	0	2 913
Vedlikehold garasjer/parkering	0	10 746
Vedlikehold glass/vinduer	2 019	0
Vedlikehold blikkenslager	2 069	0
Vedlikehold tak	3 162	588
Vedlikehold ventilasjon	27 050	9 320
Sum	118 740	71 865

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Berglyveien Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Renhold, evt. matter	13 852	11 623
Innkjøp av inventar og utstyr	2 229	0
Driftsmateriell	60	800
Kloakk/septik	850	0
Snørydding/sandstrøing	15 119	23 321
Hage/plenklipping	19 339	22 354
Skadedyr	0	16 000
Vakthold/alarm	7 699	4 938
Vaktmestertjenester	500	0
Kontorrekvisita	0	383
Telekommunikasjon	1 175	3 593
Gaver, fradragsberettiget	198	970
Premie sikringsordning	726	712
Kostnader vedr. styrearbeid	470	0
Generalforsamling	1 165	2 300
Bank- og betalingsgebyr	2 145	2 115
Andre gebyrer og driftskostnader	758	0
Sum	66 285	89 108

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2011
Kostpris	25 170 000
Bokført verdi 31.12	25 170 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	40 000	40 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 155 526	1 725 798
+/- Årets resultat	393 100	429 728
Sum egenkapital pr 31.12	2 588 626	2 195 526

Innskutt andelskapital består av 8 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2022 for Berglyveien Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25107719310
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	3.90 %
Beregnet innfridd:	27.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	12 585 000
Lånesaldo 01.01:	6 745 600
Avdrag i perioden:	821 139
Lånesaldo 31.12:	5 924 461
Saldo 5 år frem i tid:	4 773 003
Andelssaldo 01.01:	3 842 697
Innbetalt IN i perioden:	540 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	160 154
Andelssaldo 31.12:	4 222 543
Sum pantegjeld for lån:	10 147 004

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107719310	1	1 249 730	1 249 730
	1	1 189 260	1 189 260
	1	921 662	921 662
	1	806 278	806 278
	1	599 245	599 245
	1	598 499	598 499
	1	559 787	559 787

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	12 585 000	12 585 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	12 585 000	12 585 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 22 732 004,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 25 170 000,-.

Årsoppgjør 2022 for Berglyveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for Berglyveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Berglyveien Borettslag

Styreleder	Einar Klepaker (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Christian Reene Samuelsen (sign.)	03.05.2023
Varamedlem	Thor Andreas Anvik (sign.)	25.04.2023