



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 126 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilestredet Park 32
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 236 767	1 259 624
Sum inntekter		1 236 767	1 259 624
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	608 660	482 119
Sum kostnader		608 660	482 119
Driftsresultat		628 108	777 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	56
Sum finansinntekter		16	56
Annen rentekostnad		288 901	279 495
Annen finanskostnad			30
Sum finanskostnader		288 901	279 525
Netto finans		-288 885	-279 469
Ordinært resultat før skattekostnad		339 222	498 035
Skattekostnad på ordinært resultat	7	74 776	109 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 446	388 461
Årsresultat	2	264 446	388 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 446	388 461
Totalresultat		264 446	388 461
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		264 446	388 461
Sum overføringer og disponeringer		264 446	388 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 587 684	11 587 684
Sum varige driftsmidler		11 587 684	11 587 684
Sum anleggsmidler		11 587 684	11 587 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 494	52 500
Sum fordringer		56 494	52 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 091	235 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 091	235 421
Sum omløpsmidler		238 585	287 921
SUM EIENDELER		11 826 269	11 875 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 188 383	3 923 936
Sum opptjent egenkapital		4 188 383	3 923 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 288 383	4 023 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 937	12 421
Sum avsetninger for forpliktelser		9 937	12 421
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 555 293	3 543 510
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 644 000	2 826 911
Sum annen langsiktig gjeld		6 199 293	6 370 421
Sum langsiktig gjeld		6 209 230	6 382 842
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	77 260	112 680
Annen kortsiktig gjeld	6	1 251 396	1 356 147
Sum kortsiktig gjeld		1 328 656	1 468 827
Sum gjeld		7 537 886	7 851 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 826 269	11 875 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 254114

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 126 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilestredet Park 32
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 126 637
TONSITO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 236 767	1 259 624
Sum inntekter		1 236 767	1 259 624
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	608 660	482 119
Sum kostnader		608 660	482 119
Driftsresultat		628 108	777 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	56
Sum finansinntekter		16	56
Annen rentekostnad		288 901	279 495
Annen finanskostnad			30
Sum finanskostnader		288 901	279 525
Netto finans		-288 885	-279 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	74 776	109 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 446	388 461
Årsresultat	2	264 446	388 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 446	388 461
Totalresultat		264 446	388 461
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		264 446	388 461
Sum overføringer og disponeringer		264 446	388 461



Organisasjonsnr: 981 126 637
TONSITO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 587 684	11 587 684
Sum varige driftsmidler		11 587 684	11 587 684
Sum anleggsmidler		11 587 684	11 587 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 494	52 500
Sum fordringer		56 494	52 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 091	235 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 091	235 421
Sum omløpsmidler		238 585	287 921
SUM EIENDELER		11 826 269	11 875 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 188 383	3 923 936
Sum opptjent egenkapital		4 188 383	3 923 936
Sum egenkapital		4 288 383	4 023 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 937	12 421
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 937	12 421



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 555 293	3 543 510
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 644 000	2 826 911
Sum annen langsiktig gjeld		6 199 293	6 370 421
Sum langsiktig gjeld		6 209 230	6 382 842
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	77 260	112 680
Annen kortsiktig gjeld	6	1 251 396	1 356 147
Sum kortsiktig gjeld		1 328 656	1 468 827
Sum gjeld		7 537 886	7 851 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 826 269	11 875 605



Organisasjonsnr: 981 126 637
TONSITO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristian Øglænd	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tonsito Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 236 767	1 259 624
Sum driftsinntekter		<u>1 236 767</u>	<u>1 259 624</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	608 660	482 119
Sum driftskostnader		<u>608 660</u>	<u>482 119</u>
Driftsresultat		<u>628 108</u>	<u>777 505</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		16	56
Annen rentekostnad		(288 901)	(279 495)
Annen finanskostnad		0	(30)
Resultat av finansposter		<u>(288 885)</u>	<u>(279 469)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		339 222	498 035
Skattekostnad på ordinært resultat	7	74 776	109 574
Ordinært resultat		<u>264 446</u>	<u>388 461</u>
Årsresultat	2	<u>264 446</u>	<u>388 461</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		264 446	388 461
Sum overføringer		<u>264 446</u>	<u>388 461</u>



Tonsito Eiendom AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 587 684	11 587 684
Sum varige driftsmidler		<u>11 587 684</u>	<u>11 587 684</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 587 684</u>	<u>11 587 684</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 494	52 500
Sum fordringer		<u>56 494</u>	<u>52 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>182 091</u>	<u>235 421</u>
Sum omløpsmidler		<u>238 585</u>	<u>287 921</u>
Sum eiendeler		<u>11 826 269</u>	<u>11 875 605</u>

**Tonsito Eiendom AS****Balanse pr 31.12**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 188 383	3 923 936
Sum opptjent egenkapital		<u>4 188 383</u>	<u>3 923 936</u>
Sum egenkapital		<u>4 288 383</u>	<u>4 023 936</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	9 937	12 421
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 937</u>	<u>12 421</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 555 293	3 543 510
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 644 000	2 826 911
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 199 293</u>	<u>6 370 421</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	77 260	112 680
Annen kortsiktig gjeld	6	1 251 396	1 356 147
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 328 656</u>	<u>1 468 827</u>
Sum gjeld		<u>7 537 886</u>	<u>7 851 669</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 826 269</u>	<u>11 875 605</u>

Oslo, 19.04.2021
Styret i Tonsito Eiendom AS

Kristian Øglænd
styreleder/daglig leder



Tonsito Eiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	100 000	0	3 923 936	4 023 936
Årets resultat	0	0	264 446	264 446
Balanse 31.12	100 000	0	4 188 383	4 288 383



Tonsito Eiendom AS

Noter

Note 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Kostpris 01.01	11 587 684
Årets tilgang	0
Kostpris 31.12	11 587 684
Akk. avskr. 01.01	0
Årets ord. avskr.	0
Akk. avskr. 31.12	0
Bokført verdi 31.12	11 587 684

Boligeiendommene er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse.

Note 4 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. 0

Godtgjørelser

Daglig leder - lønn og andre godtgjørelser 0

Styret 0

Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	3 555 293
Bokført verdi av eiendel stilt som pant	11 587 684

Selskapets leiligheter er stilt som pant for gjelden.

Den delen av gjelden som forfaller senere enn 5 år utgjør ca. kr 2.5 millioner



Tonsito Eiendom AS

Noter

Note 6 Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 3 826 897
Lånet er renteberegnet.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 260	112 680
Endring i utsatt skatt	-2 484	-3 106
Skattekostnad ordinært resultat	74 776	109 574
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	339 222	498 035
Permanente forskjeller	668	30
Endring i midlertidige forskjeller	11 293	14 116
Skattepliktig inntekt	351 183	512 181
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 260	112 680
Sum betalbar skatt i balansen	77 260	112 680

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	45 168	56 461	11 293
Sum	45 168	56 461	11 293
Grunnlag for utsatt skatt	45 168	56 461	11 293
Utsatt skatt (22 %)	9 937	12 421	2 484

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tonsito Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000

Eiere:

	Antall	Eierandel	Verv
Kristian Øglænd	100	100 %	Styreleder/daglig leder