



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 637 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALØYA LODGE AS
Forretningsadresse: Salarøyvegen 1558
9103 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Halvard Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 067	470 159
Sum inntekter		392 067	470 159
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 701	14 852
Annen driftskostnad		202 446	311 077
Sum kostnader		228 147	325 929
Driftsresultat		163 920	144 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	257
Sum finansinntekter		81	257
Annen rentekostnad		39 696	29 615
Sum finanskostnader		39 696	29 615
Netto finans		-39 615	-29 358
Resultat før skattekostnad		124 304	114 872
Årsresultat		124 304	114 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		124 304	114 872
Sum overføringer og disponeringer		124 304	114 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 341 363	2 341 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	96 100	65 231
Sum varige driftsmidler		2 437 464	2 406 595
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 437 464	2 406 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 623	7 803
Sum fordringer		22 623	7 803
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 003	17 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 003	17 095
Sum omløpsmidler		66 626	24 898
SUM EIENDELER		2 504 090	2 431 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 286 000	2 286 000
Annen innskutt egenkapital		-18 666	-18 666
Sum innskutt egenkapital		2 267 334	2 267 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		296 337	420 642
Sum opptjent egenkapital		-296 337	-420 642
Sum egenkapital		1 970 997	1 846 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	308 134	380 428
Sum annen langsiktig gjeld		308 134	380 428
Sum langsiktig gjeld		308 134	380 428
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		7 581	0
Annen kortsiktig gjeld		217 378	204 373
Sum kortsiktig gjeld		224 959	204 373
Sum gjeld		533 093	584 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 504 090	2 431 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743786

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 637 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALØYA LODGE AS
Forretningsadresse: Salarøyvegen 1558
9103 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Halvard Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 637 334
KVALØYA LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 067	470 159
Sum inntekter		392 067	470 159
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 701	14 852
Annen driftskostnad		202 446	311 077
Sum kostnader		228 147	325 929
Driftsresultat		163 920	144 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	257
Sum finansinntekter		81	257
Annen rentekostnad		39 696	29 615
Sum finanskostnader		39 696	29 615
Netto finans		-39 615	-29 358
Resultat før skattekostnad		124 304	114 872
Årsresultat		124 304	114 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		124 304	114 872
Sum overføringer og disponeringer		124 304	114 872



Organisasjonsnr: 917 637 334
KVALØYA LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

2 341 363	2 341 363
-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 1

96 100	65 231
--------	--------

Sum varige driftsmidler

2 437 464	2 406 595
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

2 437 464	2 406 595
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

22 623	7 803
--------	-------

Sum fordringer

22 623	7 803
--------	-------

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

44 003	17 095
--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

44 003	17 095
--------	--------

Sum omløpsmidler

66 626	24 898
--------	--------

SUM EIENDELER

2 504 090	2 431 493
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 286 000	2 286 000
-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital

-18 666	-18 666
---------	---------



Sum innskutt egenkapital	2 267 334	2 267 334
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	296 337	420 642
Sum opptjent egenkapital	-296 337	-420 642
Sum egenkapital	1 970 997	1 846 692
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 308 134	380 428
Sum annen langsiktig gjeld	308 134	380 428
Sum langsiktig gjeld	308 134	380 428
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	7 581	0
Annen kortsiktig gjeld	217 378	204 373
Sum kortsiktig gjeld	224 959	204 373
Sum gjeld	533 093	584 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 504 090	2 431 493



Organisasjonsnr: 917 637 334
KVALØYA LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2471404.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



56570.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2527974.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
90511.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2437463.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
25701.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
308134.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2341363.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KVALØYA LODGE AS
917 637 334

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		392 067	470 159
Sum driftsinntekter		392 067	470 159
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-25 701	-14 852
Annen driftskostnad		-202 446	-311 077
Sum driftskostnader		-228 147	-325 929
Driftsresultat		163 920	144 230
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		81	257
Sum finansinntekter		81	257
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-39 696	-29 615
Sum finanskostnader		-39 696	-29 615
Netto finans		-39 615	-29 358
Årsresultat		124 304	114 872
Overføringer			
Udekket tap		124 304	114 872
Sum overføringer		124 304	114 872



KVALØYA LODGE AS
917 637 334

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 341 363	2 341 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	96 100	65 231
Sum varige driftsmidler		2 437 464	2 406 595
Sum anleggsmidler		2 437 464	2 406 595
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 623	7 803
Sum fordringer		22 623	7 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 003	17 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 003	17 095
Sum omløpsmidler		66 626	24 898
SUM EIENDELER		2 504 090	2 431 493



KVALØYA LODGE AS
917 637 334

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 286 000	2 286 000
Annen innskutt egenkapital		-18 666	-18 666
Sum innskutt egenkapital		2 267 334	2 267 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-296 337	-420 642
Sum opptjent egenkapital		-296 337	-420 642
Sum egenkapital		1 970 997	1 846 692
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	308 134	380 428
Sum annen langsiktig gjeld		308 134	380 428
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		7 581	0
Annen kortsiktig gjeld		217 378	204 373
Sum kortsiktig gjeld		224 959	204 373
Sum gjeld		533 093	584 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 504 090	2 431 493

KVALØYA, 05.08.2025

Ketil Halvard Paulsen
styrets leder

Dagfinn Paulsen
styremedlem

May-Tove Wolstenholme
styremedlem



KVALØYA LODGE AS
917 637 334

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 471 404
Tilgang i året	56 570
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 527 974
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-90 511
Balanseført verdi per 31.12.	2 437 463
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 701

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	308 134
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 341 363
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KVALØYA LODGE AS
917 637 334

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1