



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 075 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINSARVIK BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Kinsarvikvegen 33  
5780 KINSARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Lind Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 655	77 070
Annen driftsinntekt		634 446	608 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 100</b>	<b>685 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	129 290	128 754
Annen driftskostnad	3	521 741	451 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 031</b>	<b>580 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 069</b>	<b>105 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			51 000
Annen finansinntekt		10 347 396	2 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 347 396</b>	<b>53 918</b>
Annen finanskostnad		55 587	73 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 587</b>	<b>73 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 291 809</b>	<b>-19 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>10 373 878</b>	<b>85 902</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-651 479	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 025 358</b>	<b>85 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 025 358</b>	<b>85 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	150 000	
Overføringer annen egenkapital	6	10 875 358	85 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 025 358</b>	<b>85 902</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	651 479	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>651 479</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 197 807	5 246 431
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	18 353	26 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 216 160</b>	<b>5 272 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 867 639</b>	<b>5 272 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 500	23 000
Andre fordringer		31 588	34 585
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>35 088</b>	<b>57 585</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	2 000	165 966
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000</b>	<b>165 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>3 538 340</b>	<b>90 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 575 428</b>	<b>314 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 443 067</b>	<b>5 586 907</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	500 000	500 000
Overkurs	6	1 238	1 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 238</b>	<b>501 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 730 882	-2 144 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 730 882</b>	<b>-2 144 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 232 120</b>	<b>-1 643 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		940 808
Øvrig langsiktig gjeld	7		6 207 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 148 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 148 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 507	65 394
Annen kortsiktig gjeld		190 440	16 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 947</b>	<b>81 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 947</b>	<b>7 230 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 443 067</b>	<b>5 586 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 075 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINSARVIK BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Kinsarvikvegen 33  
5780 KINSARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Lind Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 075 714  
KINSARVIK BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 655	77 070
Annen driftsinntekt		634 446	608 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 100</b>	<b>685 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	129 290	128 754
Annen driftskostnad	3	521 741	451 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 031</b>	<b>580 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 069</b>	<b>105 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			51 000
Annen finansinntekt		10 347 396	2 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 347 396</b>	<b>53 918</b>
Annen finanskostnad		55 587	73 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 587</b>	<b>73 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 291 809</b>	<b>-19 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 373 878	85 902
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-651 479	
<b>Årsresultat</b>		<b>11 025 358</b>	<b>85 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	150 000	
Overføringer annen egenkapital	6	10 875 358	85 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 025 358</b>	<b>85 902</b>



Organisasjonsnr: 981 075 714  
KINSARVIK BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	651 479	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>651 479</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 197 807	5 246 431
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	18 353	26 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 216 160</b>	<b>5 272 650</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 867 639</b>	<b>5 272 650</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 500	23 000
Andre fordringer		31 588	34 585
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>35 088</b>	<b>57 585</b>

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	8	2 000	165 966
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000</b>	<b>165 966</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>3 538 340</b>	<b>90 706</b>
--	---	------------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 575 428</b>	<b>314 257</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 443 067</b>	<b>5 586 907</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	500 000	500 000
Overkurs	6	1 238	1 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 238</b>	<b>501 238</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 730 882	-2 144 476
-------------------	---	-----------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 730 882</b>	<b>-2 144 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 232 120</b>	<b>-1 643 238</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	940 808
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 207 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 148 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>7 148 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 507	65 394
Annen kortsiktig gjeld	190 440	16 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>210 947</b>	<b>81 846</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>210 947</b>	<b>7 230 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 443 067</b>	<b>5 586 907</b>



Organisasjonsnr: 981 075 714  
KINSARVIK BRYGGE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Osmund L Iversen	500000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500000.00	100.00%

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke lønnskostnader til ansatte. Det er ikke betalt styregodtgjørelse i 2022. Selskapet har ikke etablert og er heller ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon av 21.12.2005

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





## Kinsarvik Brygge AS

Org.nr: 981 075 714

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 342 818	142 208	37 455	5 522 481
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	72 800	0	72 800
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 342 818	215 008	37 455	5 595 281
Akk.avskrivning 31.12.2022	-314 200	-45 819	-19 102	-379 121
Balanseført pr. 31.12.2022	5 028 618	169 189	18 353	5 216 160
Årets avskrivninger	-102 625	-18 799	-7 866	-129 290
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	

Side 1



## Kinsarvik Brygge AS

Org.nr: 981 075 714

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke lønnskostnader til ansatte. Det er ikke betalt styregodtgjørelse i 2022. Selskapet har ikke etablert og er heller ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon av 21.12.2005

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

#### Note 5 - Skatt

Den utsatte skattefordelen i 2021 utgjør kr. 666.500,- og er ikke innarbeidet i regnskapet.

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	-651 479	0
Årets totale skattekostnad	<u>-651 479</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	10 373 879	85 902
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	1 530
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-51 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-10 342 034	0
Alminnelig inntekt	<u>31 845</u>	<u>36 432</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-31 845</u>	<u>-36 432</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 961 268	-2 993 113
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 961 268	-2 993 113
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-2 993 113
Sum	<u>-2 961 268</u>	<u>0</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-651 479	0

Side 2



## Kinsarvik Brygge AS

Org.nr: 981 075 714

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	1 238	-2 144 477	-1 643 239
Årsresultat	0	0	11 025 358	11 025 358
Avsatt utbytte	0	0	-150 000	-150 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>1 238</b>	<b>8 730 881</b>	<b>9 232 119</b>

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-940 808
Gjeld til personlig eier	0	-5 287 921
Pantelån fra personlig eier	0	-919 570
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-7 148 299</b>

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Bygg Ullensvang Kommune	5 197 807	5 246 431

Ingen del av selskapets fordringer har forfall senere enn om 1 år.

#### Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Reisemål Hardanger 1 aksje	2 000	2 000
Kinsarvik Breiband 102 aksjer	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

102 aksjer i Kinsarvik Breiband AS er solgt i 2022

#### Note 9 - Bankinnskudd

Ingen del av bankinnskuddene er bundne



**Kinsarvik Brygge AS**

Org.nr: 981 075 714

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Osmund L Iversen	500 000	100 %	100 %