



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 952 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKTORGET NÆRING 1 AS  
Forretningsadresse: Frydenlundsgata 2B  
2010 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 789 056	2 201 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 789 056</b>	<b>2 201 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 089	228 391
Annen driftskostnad		1 780 755	1 138 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 017 844</b>	<b>1 366 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>771 212</b>	<b>835 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 300	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 300</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 713	
Annen rentekostnad		26 208	53 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 921</b>	<b>53 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108 379</b>	<b>-53 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>879 591</b>	<b>781 847</b>
Skattekostnad	2	193 513	172 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>686 078</b>	<b>609 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>686 078</b>	<b>609 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		585 000	491 400
Annen egenkapital		101 078	118 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>686 078</b>	<b>609 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 033 619	14 270 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 033 619</b>	<b>14 270 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 033 619</b>	<b>14 270 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	583 684	478 187
Andre fordringer		91 301	37 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>674 985</b>	<b>515 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	57 255	31 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 255</b>	<b>31 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>732 240</b>	<b>547 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 765 860</b>	<b>14 818 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 166	-8 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 834</b>	<b>91 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	1 227 108	1 126 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 227 108</b>	<b>1 126 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 318 942</b>	<b>1 217 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	96 332	69 611
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>96 332</b>	<b>69 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		11 752 775	11 752 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 752 775</b>	<b>11 752 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 849 107</b>	<b>11 822 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 685	346 217
Betalbar skatt	2	1 789	1 881
Skyldige offentlige avgifter			54 889
Kortsiktig konserngjeld		1 365 991	1 374 578
Annen kortsiktig gjeld		105 346	346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 597 811</b>	<b>1 777 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 446 918</b>	<b>13 600 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 765 860</b>	<b>14 818 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 952 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKTORGET NÆRING 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Flyt Kontor  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 916 952 171  
BANKTORGET NÆRING 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 789 056	2 201 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 789 056</b>	<b>2 201 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 089	228 391
Annen driftskostnad		1 780 755	1 138 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 017 844</b>	<b>1 366 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>771 212</b>	<b>835 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 300	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 300</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 713	
Annen rentekostnad		26 208	53 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 921</b>	<b>53 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108 379</b>	<b>-53 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>879 591</b>	<b>781 847</b>
Skattekostnad	2	193 513	172 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>686 078</b>	<b>609 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>686 078</b>	<b>609 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		585 000	491 400
Annen egenkapital		101 078	118 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>686 078</b>	<b>609 840</b>





Utsatt skatt	7	96 332	69 611
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>96 332</b>	<b>69 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		11 752 775	11 752 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 752 775</b>	<b>11 752 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 849 107</b>	<b>11 822 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 685	346 217
Betalbar skatt	2	1 789	1 881
Skyldige offentlige avgifter			54 889
Kortsiktig konserngjeld		1 365 991	1 374 578
Annen kortsiktig gjeld		105 346	346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 597 811</b>	<b>1 777 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 446 918</b>	<b>13 600 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 765 860</b>	<b>14 818 160</b>



Organisasjonsnr: 916 952 171  
BANKTORGET NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### BANKTORGET NÆRING 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tomter	Bygninger og annen	Sum
--------	--------------------	-----



		<b>fast eiendom</b>	
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 875 586	11 854 439	14 730 025
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 875 586</b>	<b>11 854 439</b>	<b>14 730 025</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(459 317)	(459 317)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(696 406)	(696 406)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 875 586</b>	<b>11 158 033</b>	<b>14 033 619</b>
Årets avskrivninger		(237 089)	(237 089)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	879 591	781 847
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(121 460)	(143 299)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>758 131</b>	<b>638 548</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	166 789	140 481
Sum	166 789	140 481
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	3	
+/- Endring i utsatt skatt	26 721	31 526
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>193 513</b>	<b>172 007</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	166 789	140 481
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(165 000)	(138 600)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 789</b>	<b>1 881</b>

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer til pålydende	583 684	478 187
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>583 684</b>	<b>478 187</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(8 166)	1 126 030	1 217 864
Årets resultat			686 078	686 078
Konsernbidrag			(585 000)	(585 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>(8 166)</b>	<b>1 227 108</b>	<b>1 318 942</b>



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Viken Property AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	316 414	437 874	(121 460)
Sum midlertidige forskjeller	316 414	437 874	(121 460)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>69 611</b>	<b>96 332</b>	<b>(26 721)</b>

## Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.