



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 490 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNX CONSULTING AS  
Forretningsadresse: Helsetveien 35  
1353 BÆRUMS VERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Viermyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Nettleie og strøm hjemmekontor		26 339	15 794
Bredbånd		1 466	2 974
Avis		6 748	6 496
Norsk Lei og diverse		790	500
Husleie		24 000	24 000
Lagerleie		10 500	10 500
Generalforsamling styremiddag		4 000	1 700
It utstyr		0	7 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 843</b>	<b>69 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 843</b>	<b>-69 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst på realisering av eiendom	4B	214 506	111 243
Renteinntekter		98	509
Gevinst salg av Zwipeaksjer		270 967	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485 571</b>	<b>111 752</b>
Aksjetap Zwipe		111 900	
Rentekostnader		14 000	8 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 900</b>	<b>8 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>359 671</b>	<b>103 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 828</b>	<b>34 218</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 828</b>	<b>34 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 828</b>	<b>34 218</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investering i Eiendomsutvikling	8	2 501 154	1 087 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 501 154</b>	<b>1 087 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 501 154</b>	<b>1 087 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer MVA			
<b>Sum fordringer</b>			<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	0	419 490
<b>Sum investeringer</b>	4b	<b>0</b>	<b>419 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		208 428	203 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 428</b>	<b>203 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 428</b>	<b>623 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 709 582</b>	<b>1 710 249</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 591 582	1 305 754
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 691 582</b>	<b>1 405 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 691 582</b>	<b>1 405 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån Eiendomsinvesteringer	8	1 000 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 000	54 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 000</b>	<b>54 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 018 000</b>	<b>304 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 709 582</b>	<b>1 710 249</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352276

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 490 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNX CONSULTING AS  
Forretningsadresse: Helsetveien 35  
1353 BÆRUMS VERK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Viermyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 992 490 748  
LYNX CONSULTING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Nettleie og strøm			
hjemmekontor		26 339	15 794
Bredbånd		1 466	2 974
Avis		6 748	6 496
Norsk Lei og diverse		790	500
Husleie		24 000	24 000
Lagerleie		10 500	10 500
Generalforsamling			
styremiddag		4 000	1 700
It utstyr		0	7 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 843</b>	<b>69 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 843</b>	<b>-69 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst på realisering av eiendom	4B	214 506	111 243
Renteinntekter		98	509
Gevinst salg av Zwipeaksjer		270 967	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485 571</b>	<b>111 752</b>
Aksjetap Zwipe		111 900	
Rentekostnader		14 000	8 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 900</b>	<b>8 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>359 671</b>	<b>103 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 828</b>	<b>34 218</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 828</b>	<b>34 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 828</b>	<b>34 218</b>



Organisasjonsnr: 992 490 748  
LYNX CONSULTING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investering i			
Eiendomsutvikling	8	2 501 154	1 087 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 501 154</b>	<b>1 087 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 501 154</b>	<b>1 087 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer MVA			
<b>Sum fordringer</b>			<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	0	419 490
<b>Sum investeringer</b>	<b>4b</b>	<b>0</b>	<b>419 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		208 428	203 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 428</b>	<b>203 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 428</b>	<b>623 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 709 582</b>	<b>1 710 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 591 582	1 305 754
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 691 582</b>	<b>1 405 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 691 582</b>	<b>1 405 754</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Lån Eiendomsinvesteringer 8	1 000 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 000 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 000 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 000	54 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 000</b>	<b>54 495</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 018 000</b>	<b>304 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 709 582</b>	<b>1 710 249</b>



Organisasjonsnr: 992 490 748  
LYNX CONSULTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2021

**LYNX Consulting AS**

**1353 Bærums Verk**

**Innhold:**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Årsberetning**



## Resultatregnskap for 2021 Lynx Consulting AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1,2,3	0	0
Annen driftskostnad	4	-73 843	-69 534
Sum driftskostnader		-73 843	-69 534
Driftsresultat		-73 843	-69 534
Annen renteinntekt		98	509
Annen finansinntekt	4b	485 571	111 243
Verdiøkning av finansielle instrumenter			
Sum finansinntekter		485 571	111 752
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
Annen rentekostnad		14 000	8 000
Annen finanskostnad		111 900	0
Sum finanskostnader			
Netto finans		359 671	103 752
Ordinært resultat før skattekostnad		359 671	103 752
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat		285 828	34 218
Årsresultat		285 828	34 218



## Balanse per 31. desember 2021 Lynx Consulting AS

	Noter	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle omløpsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer (MVA)		0	0
<b>Sum fordringer</b>		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	0	419490
Lån/investering fast eiendom*	8	2501154	1087000
<b>Sum investeringer</b>		2501154	1506490
<b>Bankinnskudd, kontanter og liknende</b>	9	208428	203759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og liknende</b>		208428	203759
<b>Sum omløpsmidler</b>		208428	623249
<b>Sum eiendeler</b>		2709582	1710249

\* Investering= Eiendomsinvestering i AU

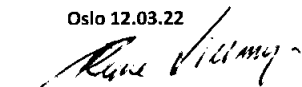


## Balanse per 31. desember 2021

### Lynx Consulting AS

	Noter	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 a kr 1000)	9,10,11	100000	100000
Sum innskutt egenkapital		100000	100000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1591582	1305754
Sum opptjent egenkapital		1591582	1305754
Sum egenkapital		1591582	1305754
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld	13	18000	54495
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1018000	
Sum egenkapital og gjeld		2709582	1710249

Oslo 12.03.22



Rune Viermyr  
Daglig leder/styreformann



## Noter 2021

### Lynx Consulting AS

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer, omfattes poster som forfaller til betaling innen 1 år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn 1 år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsbaserte aksjer vurderes til samlet bokført kostpris etter laveste verdis prinsipp.

#### Note 1:

##### Lønnskostnader

Det er ikke tatt ut noen form for lønn fra selskapet i regnskapsåret.

Foretaket har sysselsatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

Det er foretatt endel konsulentvirksomhet opp mot selskapet Atlas Utvikling. Det er imidlertid så langt ikke blitt fakturert for dette, men Lynx Consulting AS har fått anledning til å delta i noen av Atlas Utvikling sine eiendomsprosjekter.

Selskapet har i løpet av året lagt ned hovedvekten av sitt arbeid på å investere i eiendomsmarkedet og er deleier i ett eiendomsprosjekt ved utgangen av 2021. Primært satses det på utvikling av eiendom, spesielt såkalt "epilehageutvikling" i Oslo og Akershus.

#### Note 2:

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3:

##### Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Note 4:

##### Revisjonshonorar og andre tjenester

Revisor ble valgt bort i 2012, da dette da ikke lenger var lovpålagt.

Videre med samarbeidet med regnskapsfører avvirket første kvartal 2013, da virksomheten i selskapet for tiden er så vidt liten at det ikke lenger kan la seg forsvare å ha en egen post til dette.

#### Note 4b

Nettogeinst ved realisering av Risløkkfaret og sluttoppkjør for Åkerøveien 18 gjennom Nordre Aker Utvikling AS.

#### Note 5 : Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

Ordinært resultat før skattekostnad

285828

Fremførbart underskudd fra 2020 = 292.437 Nok

**Note 6: Utsatt skatt/skattefordel**

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Skattemessig fremførbart underskudd	6609	292437	326655	245 951	212 363	158 271	94 955

**Note 7: Markedsbaserte aksjer**

Aksjer i Lynx Consulting per 31.12.2021

	Antall aksjer	Anslått Markedsverdi	Gevinst	Tap	
Selskap					
Zwipe AS	-	- Realisert ila 2021	270967		Gevinst på aksjesalg 30.11.2021
Romania Invest AS	9 018	2 053	0		
Nordre Aker Utvikling AS	-	0* *=Realisert ila 2020			
Risløkkfåret	-	Realisert i løpet av 2021	207951		Mottatt utbytte 02.11.2021
Atlas Portefølje 2 AS					
Atlas Utvikling T1		2 501 154	5108	-255	Mottatt utbytte 20.04.2021
Sum		2 503 207	484026	-255	
Netto gevinst finansielle transaksjoner			483771	-255	

**Note 8: Lån/Investeringer i fast eiendom**

Lynx Consulting har tatt opp et rentebærende lån som i løpet av 2021 har vært oppe i 1.550.000, men som ved inngangen til 2022 var på 1.000.000.

2. juni 2020 ble 500.000 av dette lånet nedbetalt og renten på lånet redusert.

Renter på dette lånet er 14.1.22 gjort opp for 2021 med kr 14.000

Selskapet har nå eierinteresser i ett eiendomsprosjekt, Atlas Utvikling T1.

**Note 9: Bankinnskudd**

Den delen av selskapets bankinnskudd som kan settes på høyrentekonto er plassert på en sådan.

Selskapets kontantbeholdning ansees å være forsvarlig opp mot de forpliktelser Lynx Consulting til enhver tid har.

**Note 10: Aksjekapital**

Foretaket har 100 aksjer pålydende 1000 NOK, noe som gir en samlet aksjekapital på 100.000 NOK.

Foretaket har en aksjeklasse.

Det ble delt ut og rapportert aksjeutbytte på 600.000 NOK i 2014. Ikke utdelt aksjeutbytte i 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 og 2021.

**Note 11: Aksjonærer**

Foretaket har 1 aksjonær.

Rune Viermyr eier samtlige av selskapets 100 aksjer.

Note 12. Egenkapital 2021				
Spesifikasjon egenkapital		Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital per 1.1.2021		100 000	1 305 754	1 405 754
Årets resultat			285 828	285 828
Egenkapital per 31.12.2021		100 000	1 591 582	1 691 582



## Årsberetning 2021

### Lynx Consulting AS

#### Virksomhetes art og hvor den drives:

Lynx Consulting AS (LC) har som primærmål å drive med eiendomsinvesteringer. Sekundærmål er konsulenttjenester. Selskapet holder til i Bærum kommune.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat:

Selskapet har hatt en del konsulentrettet virksomhet i 2021. Dette har så langt ikke blitt fakturert, men har gitt adgang til å investere i eiendomsprosjekter. Selskapet har brukt betydeilig tid og ressurser på eiendomsinvesteringer gjennom Atlas Utvikling. 2. november ble Risløkkfaret realisert med en avkastning på 207.951. I tillegg ble det 20.04.21 gitt en utbetaling på dette prosjektet med 5.108 kroner. 29.12.21 mottok Lynx Consulting en sluttavregning på Åkerøveien med 1.447 kroner. LC er i øyeblikket engasjert i et eiendomsprosjekt gjennom Atlas Utvikling AU T1 med i alt 2.501.154 NOK. Totale fakturerbare salgsinntekter beløper seg til 0 NOK inkl Mva.

Selskapet har ved inngangen til 2022 tatt opp et lån på 1.000.000,- for å kunne investere i eiendomsprosjekter.

Selskapet har 30.11.2021 solgt alle sine aksjer i Zwipe for i alt 578.556 kroner, med en totalgevinst på 270967 kroner.

Selskapet var opprinnelig ikke børsnotert. Tidligere markedsverdi på 419490 er blitt ført i regnskapet for 2020.

Netto bokført gevinst for 2021 er således blitt ført opp med 159.067.

Lav aktivitet i selskapet i øyeblikket, skyldes at daglig leder for tiden har fast ansettelse i annet selskap.

Selskapet har et overskudd på 285828 NOK i '21(hvorav 270967 relaterer seg til gevinst på salg av Zwipeaksjer og 207951 er utbytte i Risløkkfaret.)

#### Fortsatt drift:

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

#### Arbeidsmiljø:

Styret mener at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021.

#### Likestilling:

Bedriften har ansatt en mann i begrenset (20 %) stilling. Styret består av en mann.

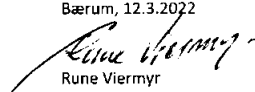
#### Ytre miljø:

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

#### Generalforsamling

Generalforsamling ble avholdt 12. mars 2022

Bærum, 12.3.2022

  
Rune Viermyr  
Styreleder/Daglig leder  
Lynx Consulting AS