



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 912 185 389
Navn/foretaksnavn: SAMEIET KVAMSTUNET FANNREM
Forretningsadresse: Ljåmo 1-17
7320 FANNREM

Brønnøysundregistrene
20.11.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



2014 . 113685



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



SAMEIET KVAMSTUNET FANNREM Ljåmo 1-17 7320 FANNREM	Organisasjonsnr.	ESEK
	912 185 389	



Registrerte opplysninger per 16.05.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
24.06.2013	31.12.2013		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den **19.03.2014**

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Trondheim 16.05.2014 May-Brit M. Knutsen

Donitas
Bokføringsforvaltning as
J. W. G. S. 7010 Trondheim
Org.nr. 987 579 773 MVA

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11





SAMEIET KVAMSTUNET FANNREM

RESULTATREGNSKAP ÅR 2013

Tekst	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
INNTEKTER					
Felleskostnader		33 117	0	95 205	135 205
Kabel TV		12 765	0	36 720	36 720
Renovasjon		10 437	0	30 024	30 024
Andre inntekter	4	30 000	0	0	0
SUM INNTEKTER		86 319	0	161 949	201 949
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	5	5 705	0	5 705	5 705
Innleide tjenester		0	0	15 000	40 000
Forretningsførsel	6	7 500	0	18 000	18 000
Forsikring		11 565	0	20 000	20 000
Eiendomsavgifter		7 809	0	30 024	30 024
Energi		1 503	0	10 000	10 000
Kabel-TV		10 188	0	36 720	36 720
Vedlikehold/Service		0	0	22 500	37 500
Kontorkostnader		826	0	2 000	2 000
Andre kostnader	7	4 411	0	2 000	2 000
SUM KOSTNADER		49 507	0	161 949	201 949
DRIFTSRESULTAT		36 812	0	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		284	0	0	0
SUM FINANS	8	284	0	0	0
RESULTAT		37 096	0	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



SAMEIET KVAMSTUNET FANNREM

BALANSE 2013

	Note	2013	2012
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		25 329	0
Sum fordringer	1	25 329	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	27 126	0
SUM OMLØPSMIDLER		52 455	0
SUM EIENDELER		52 455	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Årets resultat		37 096	0
Sum opptjent egenkapital		37 096	0
SUM EGENKAPITAL		37 096	0
GJELD			
Leverandørgjeld		4 018	0
Forskudd fra kunder		5 637	0
Påløpte kostnader	3	5 705	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 360	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 455	0

Fannrem 31.3 2014,
Styret for SAMEIET KVAMSTUNET FANNREM

Karstein Fredrik Todal
Karstein Todal

Siv Karin Fagerholt
Siv K. Fagerholt

Kåre Gunerius Solberg
Kåre Solberg

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2013

SAMEIET KVAMSTUNET FANNREM

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil for senere år vise tall for fjoråret for sammenligning. Sameiets oppstartsår er 2013. Budsjettallene gjelder for 12 måneder, mens regnskapstallene gjelder fra innflytting fra juli til november.

NOTE 1 - FORDRINGER

2013

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr	6 113
Forskuddsbetalt forsikring	Kr	19 217
Sum fordringer	Kr	25 329

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER

2013

Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	5 705
Sum påløpte kostnader	Kr	5 705



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2013

SAMEIET KVAMSTUNET FANNREM

NOTE 4 - ANDRE INNTEKTER 2013

Startkapital	Kr	30 000
Sum andre inntekter	Kr	30 000

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER 2013

Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	5 705
Sum lønnskostnader	Kr	5 705

Sameiet har ingen ansatte.

Det er satt av kr 5 705,- i styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift for 2013, dette vil bli utbetalt i 2014 etter vedtak i årsmøtet.

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL 2013

Forretningsførsel i hht avtale	Kr	7 500
Sum forretningsførsel	Kr	7 500

NOTE 7 - ANDRE KOSTNADER 2013

Møte og kurskostnader (seminar)	Kr	1 250
Bankgebyr	Kr	329
Registrering i Br.reg.	Kr	2 832
Sum andre kostnader	Kr	4 411

NOTE 8 - FINANS 2013

Renteinntekt	Kr	284
Sum finans	Kr	284

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER 2013

Omløpsmidler	Kr	52 455
- Kortsiktig gjeld	Kr	15 360
Disponible midler 31.12.	Kr	37 095



207

SAMEIET KVAMSTUNET FANNREM

ÅRSREGNSKAP 2013

Styrets årsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



Vedlegg til årsberetning for sameiet Kvamstunet Fannrem 2013 :

Andre forhold :

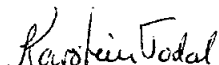
Dette første halvåret har styret stort sett jobbet med praktiske tilpasninger/utfordringer som dukket opp i startfasen. Her kan nevnes :

- montering av levegger på terrassene
- planer for vedlikehold av plener
- montering av utelys
- organisere snøbrøyting/strøing
- normer/retningslinjer for framtidige bygningsmessige endringer

Vi ser for oss at lignende oppgaver også vil prege inneværende år

Det ble ellers gjort lite budsjettmessige investeringer dette første halvåret.

For styret


Karstein Todal



**STYRETS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2013
SAMEIET KVAMSTUNET FANNREM**

Eierforhold

Sameiet Kvamstunet Fannrem består av 9 boligseksjoner samt alt fellesareal som tilhører Sameiet. Sameiet har Gnr. 21, Bnr. 114 i Orkdal kommune.

Styret

Styret har hatt følgende sammensetning:

Styreleder:	Karstein Todal
Styremedlem:	Siv Karin Fagerhold
Styremedlem:	Kåre Solberg

Antall møter og saker

Styret har holdt 2 styremøter og behandlet 11 saker. I tillegg er det gjennomført 1 beboermøte og 1 ekstraordinært sameiermøte.

Likestilling

Styret med vara består av 1 kvinne og 2 menn.

Ansatte og arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Påvirkning av det ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Vedlikeholdsvurdering

Styret har vurdert årets vedlikeholdsarbeid og har ikke funnet det nødvendig å foreta en vedlikeholdsavsetning i regnskapet for 2013



Sameiets økonomiske resultat i 2013

Sameiet hadde i 2013 et overskudd på kr. 37 096,- som foreslåes overført til annen egenkapital.

Sameiets egenkapital pr. 31.12. utgjør kr. 37 096,- av den totale kapitalen på kr. 52 455,-

Sameiets bankbeholdning pr. 31.12. er kr. 27 126,- og anses tilfredsstillende til å dekke sameiets løpende forpliktelser.

Driftskostnadene for 2013 har vært som forventet i henhold til driftsbudsjett. Sameiet har ikke hatt noen økning i felleskostnadene i løpet av 2013.

Forutsetningen om fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Fannrem, 03.03.2014

I styret for Sameiet Kvamstunet Fannrem

Karstein Todal

Siv K. Fagerholt

Kåre Galley
