



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 302 680  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET UBÅTSVINGEN 11 OG 13  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Metlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	701 176	593 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 176</b>	<b>593 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-22 364
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-558 191	-455 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>-581 011</b>	<b>-477 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 165</b>	<b>115 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 760</b>	<b>174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 760</b>	<b>174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 925</b>	<b>115 311</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 282 187</b>	<b>1 070 921</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>125 925</b>	<b>115 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 925	115 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 925</b>	<b>115 311</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	67 946	102 410
Andre fordringer	12	98 202	55 995
Sum fordringer		166 148	158 405
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	455 909	310 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 057	468 549
Sum omløpsmidler		622 057	468 549
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>622 057</b>	<b>468 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	410 271	284 346
Sum opptjent egenkapital		410 271	284 346
Sum egenkapital		410 271	284 346
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 553	102 701
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		121 234	81 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 786</b>	<b>184 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>211 786</b>	<b>184 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>622 057</b>	<b>468 549</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419577

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 302 680  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET UBÅTSVINGEN 11 OG 13  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Metlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 913 302 680  
SAMEIET UBÅTSVINGEN 11 OG 13

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	701 176	593 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 176</b>	<b>593 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-22 364
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-558 191	-455 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>-581 011</b>	<b>-477 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 165</b>	<b>115 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 760</b>	<b>174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 760</b>	<b>174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 925</b>	<b>115 311</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>1 282 187</b>	<b>1 070 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 925	115 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 925</b>	<b>115 311</b>



Organisasjonsnr: 913 302 680  
SAMEIET UBÅTSVINGEN 11 OG 13

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	67 946	102 410
Andre fordringer	12	98 202	55 995
Sum fordringer		166 148	158 405
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	455 909	310 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 057	468 549
Sum omløpsmidler		622 057	468 549
SUM EIENDELER		622 057	468 549
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	410 271	284 346
Sum opptjent egenkapital		410 271	284 346
Sum egenkapital		410 271	284 346
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 553	102 701
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		121 234	81 503
Sum kortsiktig gjeld		211 786	184 203
Sum gjeld		211 786	184 203



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

622 057

468 549



Organisasjonsnr: 913 302 680  
SAMEIET UBÅTSVINGEN 11 OG 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		376 876	277 284	328 200	423 315
Tillegg elektroniske fellesavtaler		175 536	169 188	175 500	100 000
Andre tillegg	1	148 764	146 556	148 900	148 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>701 176</b>	<b>593 028</b>	<b>652 600</b>	<b>672 155</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-2 820	-2 764	-2 800	-2 820
Styre honorar	3	-20 000	-19 600	-20 000	-25 000
Forretningsfører honorar		-57 498	-55 500	-57 500	-59 600
Eksterne honorar	4	-7 500	-6 875	-10 500	-9 800
Kontingent/felleskostnader	5	-47 820	-47 820	-49 200	-49 700
Drifts- og serviceavtaler	6	-107 679	-88 205	-104 500	-103 000
Løpende vedlikehold	7	-46 196	-17 588	-45 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-70 000	-300 000
Elektroniske fellesavtaler		-177 443	-169 241	-175 500	-106 000
Forsikring	8	-59 084	-55 219	-60 000	-65 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-2 162	-2 683	-3 000	-3 000
Energi, felles	9	-38 420	-9 440	-50 000	-37 650
Andre driftsutgifter	10	-14 389	-2 958	-5 500	-9 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-581 011</b>	<b>-477 891</b>	<b>-653 500</b>	<b>-791 070</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>120 165</b>	<b>115 137</b>	<b>-900</b>	<b>-118 915</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		5 760	174	1 000	8 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>5 760</b>	<b>174</b>	<b>1 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 925</b>	<b>115 311</b>	<b>100</b>	<b>-110 915</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 14</b>	<b>125 925</b>	<b>115 311</b>	<b>100</b>	<b>-110 915</b>
Disponering av totalresultat:		125 925	115 311	100	-110 915
Overført til annen egenkapital		125 925	115 311	0	0

Org.nr: 913 302 680 - 779



Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskutterte kostnader MBU	12	73 696	50 119
Periodiserte kostnader	12	67 946	102 410
Mellomregning Klare Finans	12	18 746	5 702
Opptjente renter	12	5 760	174
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	455 909	310 144
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 057</b>	<b>468 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>622 057</b>	<b>468 549</b>

Org.nr: 913 302 680 - 779



## Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	410 271	284 346
<b>Sum egenkapital</b>		<b>410 271</b>	<b>284 346</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 553	102 701
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		15 029	5 360
Forskuttede inntekter MBU		62 407	59 265
Påløpte kostnader		43 798	16 420
Annen kortsiktig gjeld		0	458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 786</b>	<b>184 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>211 786</b>	<b>184 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>622 057</b>	<b>468 549</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mathias Metlid  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ulvida Arntzen Slotvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Jarle Furnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Giskeødegård  
Styremedlem

Org.nr: 913 302 680 - 779



## Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg Vasking	31 740	31 740
Andre tillegg	117 024	114 816
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>148 764</b>	<b>146 556</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 764
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 820</b>	<b>2 764</b>

Samlet antall årsverk: 0



## Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Noter 2022

### Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	20 000	19 600

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	6 875
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>7 500</b>	<b>6 875</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	47 820	47 820
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>47 820</b>	<b>47 820</b>

Boligselskapet er underlagt, og betaler felleskostnader til Strinda Velforening.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om renholdstjenester	33 030	31 920
Avtale om vakt- og sikringstjenester	1 935	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	40 948	35 469
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	31 767	20 816
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>107 679</b>	<b>88 205</b>

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	25 507	0
Elektrikerarbeid	7 000	7 588
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
Renholdartikler/renhold	100	0
Forbruksmaterieil	324	0
Nøkler, lås	3 265	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>46 196</b>	<b>17 588</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	59 084	55 219

Org.nr: 913 302 680 - 779



Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Noter 2022

**Note 9 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	12 773	32 732
Fellesenergi avregning	25 647	-23 292
<b>Sum energikostnader</b>	<b>38 420</b>	<b>9 440</b>

Det er i 2022 avsatt kr 21 291,- til umålt/svinn ved årsavregningen.

**Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	12 141	0
Bankgebyrer	760	2 462
Andre gebyrer	1 488	495
Andre kostnader	1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>14 389</b>	<b>2 958</b>

Andre gebyrer gjelder avregning Klare Finans og banktranser.



## Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>284 346</b>	<b>169 034</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	125 925	115 311
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>125 925</b>	<b>115 311</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>410 271</b>	<b>284 346</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>410 271</b>	<b>284 346</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	455 907	310 142
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>455 909</b>	<b>310 144</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>284 346</b>	<b>169 034</b>
Annen egenkapital 01.01	284 346	169 034
Årets resultat	125 925	115 311
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>410 271</b>	<b>284 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>410 271</b>	<b>284 346</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13**

Styreleder	Mathias Metlid (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Ulvida Arntzen Slotvik (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Andreas Giskeødegård (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Kjell Jarle Furnes (sign.)	11.04.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EHVJF-VL2MJ-GCGTG-CBW06-3WJKW-8C8Z8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 07:45:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHVJF-VL2MJ-GGGTG-CBW06-3WJKW-8C8Z8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>