



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 382 673
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LASSVEBERGVEIEN 2A/B
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	187 116	186 620
Sum inntekter		187 116	186 620
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-5 706	-5 705
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12	-180 395	-187 363
Sum kostnader		-186 100	-193 068
Driftsresultat		1 016	-6 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		222	632
Netto finans		222	632
Ordinært resultat før skattekostnad		1 238	-5 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 238	-5 817
Årsresultat	1,4	1 238	-5 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 238	-5 817
Sum overføringer og disponeringer		1 238	-5 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	5 892	5 892
Andre fordringer	3	222	600
Sum fordringer		6 114	6 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	73 048	76 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 163	82 664
Sum omløpsmidler		79 162	82 664
SUM EIENDELER		79 163	82 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	64 566	63 328
Sum opptjent egenkapital		64 566	63 328
Sum egenkapital		64 566	63 328
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	1 500
Skyldige offentlige avgifter		705	5 014
Annen kortsiktig gjeld		12 892	12 823
Sum kortsiktig gjeld		14 597	19 337
Sum gjeld		14 597	19 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 163	82 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 620884

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 382 673
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LASSVEBERGVEIEN 2A/B
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 915 382 673
SAMEIET LASSVEBERGVEIEN 2A/B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	187 116	186 620
Sum inntekter		187 116	186 620
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-5 706	-5 705
Annen driftskostnad	8,9,10,11	-180 395	-187 363
Sum kostnader		-186 100	-193 068
Driftsresultat		1 016	-6 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		222	632
Netto finans		222	632
Ordinært resultat før skattekostnad		1 238	-5 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 238	-5 817
Årsresultat	1,4	1 238	-5 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 238	-5 817
Sum overføringer og disponeringer		1 238	-5 817



Organisasjonsnr: 915 382 673
SAMEIET LASSVEBERGVEIEN 2A/B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	5 892	5 892
Andre fordringer	3	222	600
Sum fordringer		6 114	6 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	73 048	76 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 163	82 664
Sum omløpsmidler		79 162	82 664
SUM EIENDELER		79 163	82 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	64 566	63 328
Sum opptjent egenkapital		64 566	63 328
Sum egenkapital		64 566	63 328
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	1 500
Skyldige offentlige avgifter		705	5 014
Annen kortsiktig gjeld		12 892	12 823
Sum kortsiktig gjeld		14 597	19 337
Sum gjeld		14 597	19 337



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

79 163

82 664



Organisasjonsnr: 915 382 673
SAMEIET LASSVEBERGVEIEN 2A/B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	5000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader lik fordeling		91 440	90 288	91 404	92 592
Felleskostnader driftsdel		88 476	79 176	88 462	93 888
Andre driftsinntekter	5	7 200	17 156	7 200	7 200
Sum driftsinntekter		187 116	186 620	187 066	193 680
Driftskostnader					
Personalkostnader	6	-706	-705	0	0
Styrehonorar	7	-5 000	-5 000	-5 000	-5 500
Forretningsførerhonorar		-27 180	-26 460	-27 216	-28 008
Eksterne honorar	8	0	-2 000	0	0
Kontingent/felleskostnader		0	0	-15 619	-13 392
Drifts- og serviceavtaler	9	-42 888	-34 836	-50 395	-51 786
Løpende vedlikehold	10	-25 355	-11 608	-100	-4 000
Elektroniske fellesavtaler		-35 928	-33 011	-34 781	-37 008
Forsikring		-28 469	-25 882	-29 040	-30 747
Energi, felles	11	-18 451	-22 822	-22 915	-21 539
Andre driftsutgifter	12	-2 124	-30 744	-2 000	-1 700
Sum driftskostnader		-186 100	-193 068	-187 066	-193 680
DRIFTSRESULTAT		1 016	-6 448	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		222	632	0	0
Netto finansposter		222	632	0	0
Ordinært resultat før skatt		1 238	-5 817	0	0
Ordinært resultat etter skatt		1 238	-5 817	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 4	1 238	-5 817	0	0
Disponering av totalresultat:		1 238	-5 817	0	0
Overført til annen egenkapital		1 238	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-5 817	0	0

Org.nr: 915 382 673 - 359



Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	5 892	5 892
Andre fordringer	3	0	600
Opptjente renter	3	222	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	73 048	76 172
Sum omløpsmidler		79 163	82 664
SUM EIENDELER		79 163	82 664

Org.nr: 915 382 673 - 359



Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	64 566	63 328
Sum egenkapital		64 566	63 328
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		5 892	5 892
Leverandørgjeld		1 000	1 500
Skyldig off. myndigheter		705	5 014
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 000	5 000
Påløpte kostnader		2 000	1 931
Sum kortsiktig gjeld		14 597	19 337
Sum gjeld		14 597	19 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 163	82 664

Sted: _____, dato: _____

Jan Henrik Dahle
Leder

Anne Marie Henriksen
Styremedlem

Bjørn Engdal
Styremedlem

Org.nr: 915 382 673 - 359



Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 915 382 673 - 359



Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	63 328	69 144
Endring i disponible midler:		
Arets resultat	1 238	-5 817
Arets endring i disponible midler	1 238	-5 817
Disponible midler i periodens slutt	64 566	63 328
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	64 566	63 328

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	2 900
Bankinnskudd	73 048	73 272
Sum bankinnskudd	73 048	76 172

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	63 328	69 144
Annen egenkapital 01.01	63 328	69 144
Arets resultat	1 238	-5 817
Annen egenkapital 31.12	64 566	63 328
SUM EGENKAPITAL 31.12	64 566	63 328

Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Inntekt parkering	7 200	7 200
Viderefakturering	0	9 780
Viderefakturering adm.kost	0	176
Sum andre inntekter	7 200	17 156

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	706	705
Sum personalkostnader	706	705



Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Noter 2020

Note 7 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	5 000	5 000

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Fakturerte tjenester	0	2 000
Sum eksterne honorarer	0	2 000

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om renholdstjenester	13 000	11 000
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	23 823	16 083
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	1 418
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 065	6 335
Sum drifts- og serviceavtaler	42 888	34 836

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	2 097	0
Heisanlegg	1 838	11 608
Forbruksmateriell	1 997	0
Brannsikring	7 423	0
Sum vedlikehold	25 355	11 608

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	18 451	22 822
Sum energikostnader	18 451	22 822



Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Noter 2020

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 348
Kontingent	0	18 000
Bankgebyrer	1 995	1 713
Andre gebyrer	129	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	8 683
Sum andre driftsutgifter	2 124	30 744

Org.nr: 915 382 673 - 359



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lassvebergveien 2 A/B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lassvebergveien 2 A/B

Styreleder	Jan Henrik Dahle (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Anne Marie Henriksen (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Bjørn Engdal (sign.)	16.02.2021