



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 869 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSNES BOLIG AS
Forretningsadresse: 5680 TYSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvard Michael Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	16 649 447	26 790 734
Annen driftsinntekt		-2 369 914	3 703 402
Sum inntekter		14 279 533	30 494 136
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		379 089	5 001 184
Varekostnad		13 873 008	24 238 008
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		410 038	494 578
Sum kostnader		14 662 134	29 733 771
Driftsresultat		-382 601	760 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 011	25 588
Annen finansinntekt		1 441	1 441
Sum finansinntekter		67 452	27 028
Annen rentekostnad		646 928	1 232 187
Sum finanskostnader		646 928	1 232 187
Netto finans		-579 476	-1 205 159
Resultat før skattekostnad		-962 078	-444 793
Skattekostnad på resultat	3	-9 869	
Årsresultat	4	-952 209	-444 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-952 209	-444 793
Totalresultat		-952 209	-444 793
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-952 209	-444 793
Sum overføringer og disponeringer		-952 209	-444 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 100	10 100
Sum finansielle anleggsmidler	5	10 100	10 100
Sum anleggsmidler		10 100	10 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	7 478 150	7 857 239
Fordringer			
Kundefordringer	1	4 935 703	7 342 431
Andre kortsiktige fordringer		338 736	11 360
Konsernfordringer		2 462 076	1 707 216
Sum fordringer	5	7 736 515	9 061 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 004 350	249 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 350	249 273
Sum omløpsmidler		16 219 015	17 167 520
SUM EIENDELER		16 229 115	17 177 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		34 991	
Sum innskutt egenkapital		134 991	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 560 250	7 512 459
Sum opptjent egenkapital		6 560 250	7 512 459
Sum egenkapital	4	6 695 241	7 612 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 010 852	7 100 976
Leverandørgjeld		606 273	1 158 248
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 916 749	1 305 936
Sum kortsiktig gjeld		7 533 873	9 565 161
Sum gjeld		9 533 873	9 565 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 229 115	17 177 620
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346094

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 869 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSNES BOLIG AS
5680 TYSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigvard Michael Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 991 869 522
TYSNES BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	16 649 447	26 790 734
Annen driftsinntekt		-2 369 914	3 703 402
Sum inntekter		14 279 533	30 494 136
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		379 089	5 001 184
Varekostnad		13 873 008	24 238 008
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		410 038	494 578
Sum kostnader		14 662 134	29 733 771
Driftsresultat		-382 601	760 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 011	25 588
Annen finansinntekt		1 441	1 441
Sum finansinntekter		67 452	27 028
Annen rentekostnad		646 928	1 232 187
Sum finanskostnader		646 928	1 232 187
Netto finans		-579 476	-1 205 159
Resultat før skattekostnad		-962 078	-444 793
Skattekostnad på resultat	3	-9 869	
Årsresultat	4	-952 209	-444 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-952 209	-444 793
Totalresultat		-952 209	-444 793
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-952 209	-444 793
Sum overføringer og disponeringer		-952 209	-444 793



Organisasjonsnr: 991 869 522
TYSNES BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

10 100

10 100

Sum finansielle

anleggsmidler 5

10 100

10 100

Sum anleggsmidler

10 100

10 100

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 6

7 478 150

7 857 239

Fordringer

Kundefordringer 1

4 935 703

7 342 431

Andre kortsiktige
fordringer

338 736

11 360

Konsernfordringer

2 462 076

1 707 216

Sum fordringer 5

7 736 515

9 061 007

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 004 350

249 273

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 004 350

249 273

Sum omløpsmidler

16 219 015

17 167 520

SUM EIENDELER

16 229 115

17 177 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital

34 991

Sum innskutt egenkapital

134 991

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 560 250

7 512 459

Sum opptjent egenkapital

6 560 250

7 512 459



Sum egenkapital	4	6 695 241	7 612 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 010 852	7 100 976
Leverandørgjeld		606 273	1 158 248
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 916 749	1 305 936
Sum kortsiktig gjeld		7 533 873	9 565 161
Sum gjeld		9 533 873	9 565 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 229 115	17 177 620
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 869 522
TYSNES BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Trond Tveit
2026-02-23

 BankID Signing
Sigvard Michael Madsen
2026-02-23

 BankID Signing
Karl-Aage Tvedt
2026-02-23

Årsregnskap 2025

Tysnes Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning


Org.nr.: 991 869 522



Resultatregnskap

Tysnes Bolig AS

 BankID Signing
Trond Tveit
2026-02-23

 BankID Signing
Sigvard Michael Madsen
2026-02-23


 BankID Signing
Karl-Aage Tvedt
2026-02-23


	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	16 649 447	26 790 734
Annen driftsinntekt		-2 369 914	3 703 402
Sum driftsinntekter		14 279 533	30 494 136
Varekostnad		13 873 008	24 238 008
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		379 089	5 001 184
Annen driftskostnad		410 038	494 578
Sum driftskostnader		14 662 134	29 733 771
Driftsresultat		-382 601	760 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 011	25 588
Annen finansinntekt		1 441	1 441
Annen rentekostnad		646 928	1 232 187
Resultat av finansposter		-579 476	-1 205 159
Resultat før skattekostnad		-962 078	-444 793
Skattekostnad på resultat	3	-9 869	0
Årsresultat	4	-952 209	-444 793
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-952 209	-444 793
Sum overføringer		-952 209	-444 793



Balanse Tysnes Bolig AS

 BankID Signing
Trond Tveedt
2026-02-23

 BankID Signing
Sigvard Michael Madsen
2026-02-23

 BankID Signing
Karl-Aage Tveedt
2026-02-23

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 100	10 100
Sum finansielle anleggsmidler	5	10 100	10 100
Sum anleggsmidler		10 100	10 100
Omløpsmidler			
Leiligheter under oppføring	1, 6	7 478 150	7 857 239
Fordringer			
Kundefordringer	1	4 935 703	7 342 431
Andre kortsiktige fordringer		338 736	11 360
Konsernfordringer		2 462 076	1 707 216
Sum fordringer	5	7 736 515	9 061 007
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 004 350	249 273
Sum omløpsmidler		16 219 015	17 167 520
Sum eiendeler		16 229 115	17 177 620



Balanse Tysnes Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		34 991	0
Sum innskutt egenkapital		134 991	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 560 250	7 512 459
Sum opptjent egenkapital		6 560 250	7 512 459
Sum egenkapital	4	6 695 241	7 612 459
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 010 852	7 100 976
Leverandørgjeld		606 273	1 158 248
Annen kortsiktig gjeld		1 916 749	1 305 936
Sum kortsiktig gjeld		7 533 873	9 565 161
Sum gjeld		9 533 873	9 565 161
Sum egenkapital og gjeld		16 229 115	17 177 620

Tysnes
Styret i Tysnes Bolig AS

Karl-Aage Tvedt
styreleder

Sigvard Michael Madsen
styremedlem/daglig leder


Trond Tvedt
styremedlem




Noter

Tysnes Bolig AS

 BankID Signing
Trond Tveit
2026-02-23

 BankID Signing
Sigvard Michael Madsen
2026-02-23

 BankID Signing
Karl Aage Tveit
2026-02-23

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Prosjekter

Prosjekter består av leiligheter under oppføring. Prosjekter inntektsføres i takt med fremdrift til akkumulert kostpris samt andel av estimert fortjeneste (løpende avregning med fortjeneste).

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Noter

Tysnes Bolig AS



Note 1 Leiligheter under oppføring

Selskapets kostpris knyttet til leiligheter under oppføring er klassifisert som varelager i tidlig fase av prosjekter og for leiligheter oppført, ikke solgt (egenregi).

Øvrige leilighetsprosjekter er inntektsført med fortjeneste i takt med estimert fremdrift og oppført under kundefordringer som opptjent ikke-fakturert inntekt.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-9 869	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-9 869	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-962 078	-444 793
Permanente forskjeller	2 602	-2 246
Endring i midlertidige forskjeller	113 234	-186 328
Mottatt konsernbidrag	44 860	0
Skattepliktig inntekt	-801 381	-633 367
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 869	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 869	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Tilvirkningskontrakter	234 849	348 083	113 234
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	134 849	248 083	113 234
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 545 256	-743 874	801 381
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 410 407	495 791	-914 615
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter

Tysnes Bolig AS



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	7 512 459	7 612 459
Årets resultat		-952 209	-952 209
Pr 31.12.2025	100 000	6 560 250	6 660 250

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 010 852	7 100 976
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	0
Sum	7 010 852	7 100 976
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Selskapets varelager er stilt som sikkerhet (krysspant)	7 478 150	7 857 239
Sum	7 478 150	7 857 239

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tysnes Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tysnes Group As	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Tysnes Bolig AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert Tysnes Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 952 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23.2.2026
Collegium Revisjon AS

Monica Anthonisen

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor