



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 583 798
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TANGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Halden Boligbyggelag Niels Stubs gate 6 1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jeanett Kristin Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 745 600	2 170 500
Sum inntekter		2 745 600	2 170 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	81 261	92 344
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 430 025	1 293 352
Sum kostnader		1 622 964	1 502 965
Driftsresultat		1 122 636	667 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		10 316	9 370
Annen renteinntekt		24 961	26 440
Sum finansinntekter		35 277	35 810
Annen rentekostnad		768 269	640 173
Sum finanskostnader		768 269	640 173
Netto finans		-732 992	-604 363
Ordinært resultat før skattekostnad		415 747	94 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 747	94 866
Årsresultat		389 644	63 172
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		389 644	63 172
Sum overføringer og disponeringer		389 644	63 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	3 239 617	3 239 617
Maskiner og anlegg	10	280 876	362 137
Sum varige driftsmidler		3 520 493	3 601 754
Sum anleggsmidler		3 520 493	3 601 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 605	5 600
Andre fordringer		159 339	0
Sum fordringer		194 944	5 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 264	629 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 264	629 475
Sum omløpsmidler		773 208	635 075
SUM EIENDELER		4 293 701	4 236 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	11	-9 359 532	-9 749 176
Sum opptjent egenkapital		-9 359 532	-9 749 176
Sum egenkapital		-9 356 332	-9 745 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 233 424	13 527 442
Øvrig langsiktig gjeld	13	416 000	416 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 649 424	13 943 442
Sum langsiktig gjeld		13 649 424	13 943 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		609	39 663
Annen kortsiktig gjeld		0	-300
Sum kortsiktig gjeld		609	39 363
Sum gjeld		13 650 033	13 982 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 293 701	4 236 829
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 239 617	3 239 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345105

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 583 798
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanett Kristin Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 948 583 798
TANGEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 745 600	2 170 500
Sum inntekter		2 745 600	2 170 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	81 261	92 344
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 430 025	1 293 352
Sum kostnader		1 622 964	1 502 965
Driftsresultat		1 122 636	667 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		10 316	9 370
Annen renteinntekt		24 961	26 440
Sum finansinntekter		35 277	35 810
Annen rentekostnad		768 269	640 173
Sum finanskostnader		768 269	640 173
Netto finans		-732 992	-604 363
Ordinært resultat før skattekostnad		415 747	94 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 747	94 866
Årsresultat		389 644	63 172
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		389 644	63 172
Sum overføringer og disponeringer		389 644	63 172



Organisasjonsnr: 948 583 798
TANGEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	3 239 617	3 239 617
Maskiner og anlegg	10	280 876	362 137
Sum varige driftsmidler		3 520 493	3 601 754

Sum anleggsmidler		3 520 493	3 601 754
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 605	5 600
Andre fordringer		159 339	0
Sum fordringer		194 944	5 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 264	629 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 264	629 475

Sum omløpsmidler		773 208	635 075
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 293 701	4 236 829
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-9 359 532	-9 749 176
Sum opptjent egenkapital		-9 359 532	-9 749 176

Sum egenkapital		-9 356 332	-9 745 976
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	13 233 424	13 527 442
Øvrig langsiktig gjeld	13	416 000	416 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 649 424	13 943 442
Sum langsiktig gjeld		13 649 424	13 943 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		609	39 663
Annen kortsiktig gjeld		0	-300
Sum kortsiktig gjeld		609	39 363
Sum gjeld		13 650 033	13 982 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 293 701	4 236 829
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 239 617	3 239 617



Organisasjonsnr: 948 583 798
TANGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		2 726 400	2 726 400	2 150 400	2 841 600
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter		19 200	20 400	20 100	20 400
Sum inntekter		2 745 600	2 746 800	2 170 500	2 862 000
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	10 575	10 600	10 575	10 600
Styrehonorar	2	75 000	75 000	75 000	75 000
Avskrivninger	10	81 261	82 000	92 344	76 000
Energi, strøm, olje, gass		67 976	85 000	74 252	83 200
Eiendomsskatt		91 032	83 000	82 453	91 000
Inventar		0	3 000	0	3 000
Vedlikehold	4	75 727	100 000	141 428	100 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		20 490	23 000	21 824	25 000
Vaktmestertjenester		106 760	100 000	108 325	100 000
Periodisk vedlikehold	5	55 570	200 000	0	400 000
Revisjonshonorar	3	4 336	4 400	4 262	5 000
Forretningsførerhonorar		102 252	102 200	96 462	106 300
Kontorrekv, telefon, porto		2 655	3 000	1 922	3 000
TV bredbånd		206 976	218 000	208 341	215 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		6 658	6 700	6 658	6 700
Forsikring		109 774	115 000	98 132	120 000
Kurs		0	10 000	7 980	10 000
Kommunale avgifter	6	597 547	564 000	470 008	630 000
Bankgebyrer		5 613	3 000	1 890	3 000
Andre kostnader	7	2 762	2 000	1 109	2 000
Sum driftskostnader		1 622 964	1 789 900	1 502 965	2 064 800
Driftsresultat		1 122 636	956 900	667 535	797 200
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		10 316	0	9 370	0
Renteinntekter		24 961	1 100	26 440	24 000
Rentekostnad		768 269	775 000	640 173	745 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-732 992	-773 900	-604 363	-721 000
Årsresultat		389 644	183 000	63 172	76 200
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		389 644	0	63 172	0
Sum disponering		389 644	0	63 172	0

Tangen I borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	87 675	87 675
Bygninger	9	3 075 466	3 075 466
Garasjer	9	76 476	76 476
Ladestasjon	10	72 675	87 456
Andre driftsmidler	10	208 201	274 681
Sum varige driftsmidler		3 520 493	3 601 754
Sum anleggsmidler		3 520 493	3 601 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		35 605	5 600
Erstatningsmessige skader		55 851	0
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		103 488	0
Sum fordringer		194 944	5 600
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		578 264	629 475
Sum bankinnskudd og kontanter		578 264	629 475
Sum omløpsmidler		773 208	635 075
SUM EIENDELER		4 293 701	4 236 829

Tangen I borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-9 359 532	-9 749 176
Sum opptjent egenkapital		-9 359 532	-9 749 176
Sum egenkapital		-9 356 332	-9 745 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	13 233 424	13 527 442
Borettsinnskudd	13	416 000	416 000
Sum langsiktig gjeld		13 649 424	13 943 442
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		0	-300
Leverandørgjeld		609	39 663
Sum kortsiktig gjeld		609	39 363
Sum gjeld		13 650 033	13 982 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 293 701	4 236 829
Pantestillelser		3 239 617	3 239 617

Tangen I borettslag



Årsregnskap for Tangen I borettslag

2024

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	595 712	854 246
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	389 644	63 172
Tilbakeført avskrivninger	81 261	92 344
Avdrag lån	-294 018	-414 049
B. Årets endringer disponible midler	176 887	-258 533
C. Disponible midler UB	772 599	595 712
Omløpsmidler	773 208	635 075
Kortsiktig gjeld	609	39 363
Disponible midler	772 599	595 712



Årsregnskap for Tangen I borettslag

2024

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
Sum	10 575	10 575

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	4 336	4 262
Sum	4 336	4 262

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Tangen I borettslag

2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	51 282	141 428
Reparasjon og vedlikehold uteområde	24 445	0
Sum	75 727	141 428

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	55 570	0
Sum	55 570	0

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av:
Montert vannmålere

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
Bilgodtgjørelse	0	135
Generalforsamling og møter	1 387	974
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	1 375	0
Sum	2 762	1 109



Årsregnskap for Tangen I borettslag

2024

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	87 675
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 675
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	87 675
Anskaffelsesår :	1972
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Bygninger

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	76 476	3 075 466
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 476	3 075 466
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	76 476	3 075 466
Anskaffelsesår :	1972	1972
Antatt levetid i år :		

Note 10 - Andre driftsmidler

	Porttelefon	Brannvarslingsanlegg	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	166 250	487 500	118 250
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	166 250	487 500	118 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	166 250	279 297	45 575
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	208 203	72 675
Årets avskrivninger :	5 542	60 937	14 781
Anskaffelsesår :	2014	2020	2021
Antatt levetid i år :	10	8	8



Årsregnskap for Tangen I borettslag

2024

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Nye verandaer og maling av hus	Rehab bad og rør	Tak, skifte av kledning og vinduer, samt generelt vedlikehold.
Lånenummer:	12138396221	12134932196	12114838649
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017	2008
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044	31.03.2047	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	8 200 000	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 596 459	6 896 729	4 034 254
Avdrag i perioden:	51 196	109 043	133 779
Lånesaldo 31.12:	2 545 263	6 787 686	3 900 475

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	416 000	416 000
Sum	416 000	416 000



Resultat og balanse med noter for Tangen I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tangen I borettslag

Styreleder	Jeanett Kristin Karlsen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Yvonne Elisabeth Nilsen Sagen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Monika Elisabeth Kube (sign.)	17.02.2025



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tangen I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangen I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: AU7FQ-YE7CU-JUXW-Q77YM-S1YYV-WIN37



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-18 13:56:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AU7FQ-YE7CU-JUXW-Q77YM-SIYYV-WIN37

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.