



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 475 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 335 960	1 318 464
Annen driftsinntekt		124 935	118 122
Sum inntekter		1 460 895	1 436 586
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	294 600	276 300
Annen driftskostnad	1	430 844	340 027
Sum kostnader		725 444	616 327
Driftsresultat		735 451	820 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 811	65 640
Annen renteinntekt		174	544
Annen finansinntekt		2 348	2 228
Sum finansinntekter		39 333	68 412
Annen rentekostnad		389 604	402 208
Sum finanskostnader		389 604	402 208
Netto finans		-350 271	-333 796
Ordinært resultat før skattekostnad		385 180	486 463
Skattekostnad på ordinært resultat	3	103 634	133 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 546	353 118
Årsresultat		281 546	353 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 546	353 118
Totalresultat		281 546	353 118
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		769 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		-487 454	353 118
Sum overføringer og disponeringer	5	281 546	353 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	11 296 900	11 591 500
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 4		
Sum varige driftsmidler		11 296 900	11 591 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		11 296 900	11 591 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer		1 903	18 084
Andre fordringer			6 625
Konsernfordringer	7	1 263 832	1 227 021
Sum fordringer		1 265 735	1 251 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 047	1 548 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 047	1 548 084
Sum omløpsmidler		2 697 782	2 799 815
SUM EIENDELER		13 994 682	14 391 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	995	488 449
Sum opptjent egenkapital		995	488 449
Sum egenkapital		500 995	988 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	895 745	919 236
Sum avsetninger for forpliktelser		895 745	919 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 562 500	12 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 562 500	12 187 500
Sum langsiktig gjeld		12 458 245	13 106 736
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	7	28 752	23 015
Betalbar skatt	3	127 125	150 249
Skyldige offentlige avgifter		27 393	13 779
Utbytte		769 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	83 172	109 086
Sum kortsiktig gjeld		1 035 442	296 129
Sum gjeld		13 493 687	13 402 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 994 682	14 391 315



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Håndverkergården AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håndverkergården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret s ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 27. mai 2019
BDO AS

Henning Rødal
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018 Håndverkergården AS

Organisasjonsnr: 997 475 690



Resultatregnskap

Håndverkergården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		1 335 960	1 318 464
Annen driftsinntekt		124 935	118 122
Sum driftsinntekter		1 460 895	1 436 586
Avskrivning av driftsmidler	2	294 600	276 300
Annen driftskostnad	1	430 844	340 027
Sum driftskostnader		725 444	616 327
Driftsresultat		735 451	820 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 811	65 640
Annen renteinntekt		174	544
Annen finansinntekt		2 348	2 228
Annen rentekostnad		389 604	402 208
Resultat av finansposter		-350 271	-333 796
Ordinært resultat før skattekostnad		385 180	486 463
Skattekostnad på ordinært resultat	3	103 634	133 345
Årsresultat		281 546	353 118
Overføringer			
Avsatt til utbytte		769 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	353 118
Overført fra annen egenkapital		487 454	0
Sum overføringer	5	281 546	353 118



Balanse
Håndverkergården AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	11 296 900	11 591 500
Sum varige driftsmidler		<u>11 296 900</u>	<u>11 591 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 296 900</u>	<u>11 591 500</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 903	18 084
Andre kortsiktige fordringer		0	6 625
Konsernfordringer	7	1 263 832	1 227 021
Sum fordringer		<u>1 265 735</u>	<u>1 251 730</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 432 047	1 548 084
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 432 047</u>	<u>1 548 084</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 697 782</u>	<u>2 799 815</u>
Sum eiendeler		<u>13 994 682</u>	<u>14 391 315</u>



Balanse Håndverkergården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	995	488 449
Sum opptjent egenkapital		995	488 449
Sum egenkapital		500 995	988 449
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	3	895 745	919 236
Sum avsetning for forpliktelse		895 745	919 236
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 562 500	12 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 562 500	12 187 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	28 752	23 015
Betalbar skatt	3	127 125	150 249
Skyldig offentlige avgifter		27 393	13 779
Utbytte		769 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	83 172	109 086
Sum kortsiktig gjeld		1 035 442	296 129
Sum gjeld		13 493 687	13 402 865
Sum egenkapital og gjeld		13 994 682	14 391 315

Molde, den / 2019
Styret i Håndverkergården AS

Erik Berg
Styreleder

Raymond Levin Aarøe
Styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det foretas en nåverdijustering av utsatt skatt på merverdier i regnskapet.



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 18 900 ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	13 000
Andre tjenester	5 900
Sum honorar til revisor	18 900

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Næringsbygg	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	450 000	13 199 833	850 000	14 499 833
= Anskaffelseskost 31.12.18	450 000	13 199 833	850 000	14 499 833
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.18		2 908 333		2 908 333
+ Årets ordinære avskrivninger		294 600		294 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.18		3 202 933		3 202 933
= Bokført verdi 31.12.18	450 000	9 996 900	850 000	11 296 900
Økonomisk levetid		20-50 år		

Av anskaffelseskost næringsbygg utgjør kr 7.438.000,- merverdi oppstått ved fusjon i 2015. Rest merverdi 31.12.17 er kr. 6.790.000,-.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 125	150 249
Endring i utsatt skatt	-23 491	-16 904
Skattekostnad ordinært resultat	103 634	133 345
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	385 180	486 463
Permanente forskjeller	112	53
Endring i midlertidige forskjeller	167 426	139 523
Skattepliktig inntekt	552 717	626 038



Noter til regnskapet 2018

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	127 125	150 249
Sum betalbar skatt i balansen	127 125	150 249

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	6 974 296	7 141 722	167 426
Sum	6 974 296	7 141 722	167 426
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	1 534 345	1 642 596	108 251
Effekt av endring av skattesats	-1 843	-1 897	

Skatt av merverdier er nåverdiuert til en skattesats på 12,8 %. Bokført utsatt skatt i balansen er etter dette kr 855 200,- i 2018 og kr 875 600,- i 2017. Dvs en endring utsatt skatt på kr -20 400,- i 2018.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2018	2017
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 562 500	12 187 500
Sum	11 562 500	12 187 500

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 296 900	11 591 500
Sum	11 296 900	11 591 500

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	500 000	488 449	988 449
Årets resultat		281 546	281 546
Avsatt til utbytte		-769 000	-769 000
Egenkapital pr 31.12	500 000	995	500 995



Noter til regnskapet 2018

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håndverkergården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,00	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berg-Invest AS	600	60,0	60,0
R. Aarøe Invest AS	400	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår som datterselskap i konsernet Berg-Invest AS. Morselskapet har sitt forretningskontor på Nøisomhed i Molde og konsernregnskapet kan utleveres der.

Berg-Invest AS representert ved Erik Berg - styreleder

R.Aarøe Invest AS representert ved Raymond Aarøe - styremedlem

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2018	2017
Andre fordringer	1 263 832	1 227 021

Gjeld	2018	2017
Leverandørgjeld	1 250	17 383
Kortsiktig gjeld	0	54 878