



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 100 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN 32 A-B AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 65
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 628 295	1 833 764
Sum inntekter		1 628 295	1 833 764
Kostnader			
Avskrivning	4	31 800	31 800
Annen driftskostnad	2, 3	400 934	366 294
Sum kostnader		432 734	398 094
Driftsresultat		1 195 561	1 435 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		291	1 041
Sum finansinntekter		291	1 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 000	230 000
Annen finanskostnad		-239	635
Sum finanskostnader		154 761	230 635
Netto finans		-154 470	-229 594
Ordinært resultat før skattekostnad		1 041 091	1 206 076
Skattekostnad på ordinært resultat	6	229 041	276 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 050	929 329
Årsresultat		812 050	929 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	7	-13 791	
Konsernbidrag	7	825 841	1 691 272
Overføringer annen egenkapital	7		-761 943
Sum overføringer og disponeringer		812 050	929 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	48 262	44 374
Sum immaterielle eiendeler		48 262	44 374
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 300 754	7 325 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	6 126	12 926
Sum varige driftsmidler		7 306 880	7 338 680
Sum anleggsmidler		7 355 142	7 383 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 671	55 165
Andre fordringer		33 890	36 162
Sum fordringer		131 561	91 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 297	82 871
Sum omløpsmidler		247 858	174 198
SUM EIENDELER		7 603 000	7 557 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	30 000
Overkurs	7	4 686 209	
Annen innskutt egenkapital	7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		5 986 209	1 030 000
Sum egenkapital		5 986 209	1 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 514 540	6 525 771
Sum annen langsiktig gjeld		1 514 540	6 525 771
Sum langsiktig gjeld		1 514 540	6 525 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	98 978	
Annen kortsiktig gjeld		3 273	1 481
Sum kortsiktig gjeld		102 251	1 481
Sum gjeld		1 616 791	6 527 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 603 000	7 557 252



Markveien 32 A-B AS

Org.nr: 912 100 103

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Markveien 32 A-B AS

Org.nr: 912 100 103

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 628 295	1 833 764
Driftskostnader			
Avskrivning	4	31 800	31 800
Annen driftskostnad	2, 3	400 934	366 294
Sum driftskostnader		432 734	398 094
Driftsresultat		1 195 561	1 435 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		291	1 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 000	230 000
Annen finanskostnad		-239	635
Netto finansposter		-154 470	-229 594
Ordinært resultat før skattekostnad		1 041 091	1 206 076
Skattekostnad på ordinært resultat	6	229 041	276 747
Årsresultat		812 050	929 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	7	-13 791	0
Konsernbidrag	7	825 841	1 691 272
Overføringer annen egenkapital	7	0	-761 943
Sum disponert		812 050	929 329



Markveien 32 A-B AS

Org.nr: 912 100 103

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	48 262	44 374
Sum immaterielle eiendeler		<u>48 262</u>	<u>44 374</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 300 754	7 325 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	6 126	12 926
Sum varige driftsmidler		<u>7 306 880</u>	<u>7 338 680</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 355 142</u>	<u>7 383 054</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		97 671	55 165
Andre fordringer		33 890	36 162
Sum fordringer		<u>131 561</u>	<u>91 327</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>116 297</u>	<u>82 871</u>
Sum omløpsmidler		<u>247 858</u>	<u>174 198</u>
Sum eiendeler		<u>7 603 000</u>	<u>7 557 252</u>



Markveien 32 A-B AS

Org.nr: 912 100 103

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	30 000
Overkurs	7	4 686 209	0
Annen innskutt egenkapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 986 209</u>	<u>1 030 000</u>
Sum egenkapital		<u>5 986 209</u>	<u>1 030 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>1 514 540</u>	<u>6 525 771</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 514 540</u>	<u>6 525 771</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	98 978	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 273</u>	<u>1 481</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>102 251</u>	<u>1 481</u>
Sum gjeld		<u>1 616 791</u>	<u>6 527 252</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 603 000</u>	<u>7 557 252</u>

Oslo, 15. mars 2021

Remi André Lurud
Styreleder

Marius Nergaard
Daglig leder



Markveien 32 A-B AS

Org.nr: 912 100 103

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Markveien 32 A-B AS

Org.nr: 912 100 103

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke revisjonsplikt og har fravalgt revisjon.

Note 3 - Driftskostnader

	2020	2019
Strøm og renovasjon	124 271	176 641
Reparasjon og vedlikehold bygning	80 207	37 438
Fremmed tjeneste (regnskap, rådgivning o.l.)	12 265	7 017
Forsikringspremie	37 620	33 808
Eiendoms- og festeavgift	19 130	23 106
Administrasjonshonorar	102 960	54 323
Annen driftskostnad	24 480	33 961
Sum	<u>400 933</u>	<u>366 294</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 526 254	33 326	7 559 580
Anskaffelseskost 31.12.	7 526 254	33 326	7 559 580
Akk.avskrivning 31.12.	-225 500	-27 200	-252 700
Balanseført pr. 31.12.	<u>7 300 754</u>	<u>6 126</u>	<u>7 306 880</u>

Årets avskrivninger	25 000	6 800	31 800
Økonomisk levetid	150 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Eiendommen er en bygård i Markveien 32 i Oslo. Med normalt forventet vedlikehold vil bygget ha en lang forventet levetid og det er derfor gjennomført en lineær avskrivning av bygget over 150 år.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.



Markveien 32 A-B AS

Org.nr: 912 100 103

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til Gustav holding AS	1 514 540	6 525 771
Leverandørgjeld	98 978	0
Sum	<u>1 613 518</u>	<u>6 525 771</u>

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat før konsernbidrag	232 929	262 437
Endring utsatt skatt	-3 888	14 310
Årets totale skattekostnad	<u>229 041</u>	<u>276 747</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 041 091	1 206 076
Endring i midlertidige forskjeller	17 679	-65 047
Alminnelig inntekt	<u>1 058 770</u>	<u>1 141 029</u>
Skatt på alminnelig inntekt	232 929	251 026
Ytet konsernbidrag	<u>-1 058 770</u>	<u>-1 141 029</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-219 374	-201 695
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-219 374</u>	<u>-201 695</u>
Utsatt skattefordel (27%)	-48 262	-44 373



Markveien 32 A-B AS

Org.nr: 912 100 103

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	1 000 000	1 030 000
Årsresultat	0	812 050	0	812 050
Ytet konsernbidrag	0	-825 841	0	-825 841
Gjeld konvertert til aksjekapital	270 000	4 700 000	0	4 970 000
Egenkapital 31.12.	300 000	4 686 209	1 000 000	5 986 209

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	10 000	300 000

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Markveien 32 A-B AS er ikke vesentlig påvirket av koronapandemien. Det har ikke inntruffet forhold etter balansedagen som har hatt vesentlig innvirkning på regnskapet pr 31.12.2020.