



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 781 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 12 AS  
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 17  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 232 748	2 246 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 232 748</b>	<b>2 246 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	254 676	273 831
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	453 269	652 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>707 945</b>	<b>926 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 524 803</b>	<b>1 320 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 200	32 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 200</b>	<b>32 780</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 762	14 232
Annen rentekostnad		677	178
Annen finanskostnad			23 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 439</b>	<b>37 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 761</b>	<b>-4 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 598 564</b>	<b>1 315 406</b>
Skattekostnad på resultat	3	351 833	289 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 246 731</b>	<b>1 026 017</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 246 731</b>	<b>1 026 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 246 731</b>	<b>1 026 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 246 731</b>	<b>1 026 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 246 627	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		104	1 026 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 246 731</b>	<b>1 026 017</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 817 190	7 071 866
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 817 190</b>	<b>7 071 866</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 520 200	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 520 200</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 337 390</b>	<b>7 071 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			89 947
Andre kortsiktige fordringer		125 434	132 709
Konsernfordringer	5		1 906 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 434</b>	<b>2 129 538</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		5 688	15 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 688</b>	<b>15 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 122</b>	<b>2 145 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 468 512</b>	<b>9 217 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		7 060 524	7 060 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 160 524</b>	<b>7 160 524</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 132 837	1 132 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 132 837</b>	<b>1 132 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 293 361</b>	<b>8 293 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	101 540	101 320
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>101 540</b>	<b>101 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	451 692	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>451 692</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>553 232</b>	<b>101 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 751	44 707
Betalbar skatt	3		289 389
Kortsiktig konserngjeld	5	1 598 240	488 632
Annen kortsiktig gjeld		11 928	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 621 919</b>	<b>822 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 175 151</b>	<b>924 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 468 512</b>	<b>9 217 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 781 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 12 AS  
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 17  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 781 709  
STÅLFJÆRA 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 232 748	2 246 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 232 748</b>	<b>2 246 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	254 676	273 831
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	453 269	652 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>707 945</b>	<b>926 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 524 803</b>	<b>1 320 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 200	32 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 200</b>	<b>32 780</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 762	14 232
Annen rentekostnad		677	178
Annen finanskostnad			23 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 439</b>	<b>37 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 761</b>	<b>-4 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>351 833</b>	<b>289 389</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 246 731</b>	<b>1 026 017</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 246 731</b>	<b>1 026 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 246 731</b>	<b>1 026 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 246 731</b>	<b>1 026 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 246 627	
Avsatt til annen egenkapital		104	1 026 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 246 731</b>	<b>1 026 017</b>





Organisasjonsnr: 937 781 709  
STÅLFJÆRA 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021		
<b>BALANSE - EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	3				
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a.					
fast eiendom	1	6 817 190	7 071 866		
Maskiner og anlegg	1				
Skip og flytende					
installasjoner	1				
Driftsløsøre, inventar o.					
a. utstyr	1				
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 817 190</b>	<b>7 071 866</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Lån til foretak i samme					
konsern	5	3 520 200			
<b>Sum finansielle</b>		<b>3 520 200</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>3 520 200</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 337 390</b>	<b>7 071 866</b>		
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer				89 947	
Andre kortsiktige					
fordringer		125 434	132 709		
Konsernfordringer	5		1 906 882		
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 434</b>	<b>2 129 538</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>					
<b>og lignende</b>					
Bankinnskudd, kontanter				5 688	15 901
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>5 688</b>	<b>15 901</b>		
<b>kontanter og lignende</b>					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 122</b>	<b>2 145 439</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 468 512</b>	<b>9 217 305</b>		

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		7 060 524	7 060 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 160 524</b>	<b>7 160 524</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 132 837	1 132 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 132 837</b>	<b>1 132 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 293 361</b>	<b>8 293 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	101 540	101 320
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>101 540</b>	<b>101 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	451 692	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>451 692</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>553 232</b>	<b>101 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 751	44 707
Betalbar skatt	3		289 389
Kortsiktig konserngjeld	5	1 598 240	488 632
Annen kortsiktig gjeld		11 928	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 621 919</b>	<b>822 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 175 151</b>	<b>924 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 468 512</b>	<b>9 217 305</b>



Organisasjonsnr: 937 781 709  
STÅLFJÆRA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

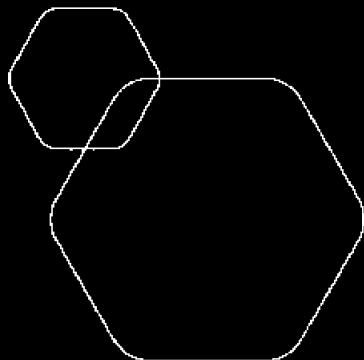
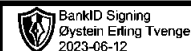
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

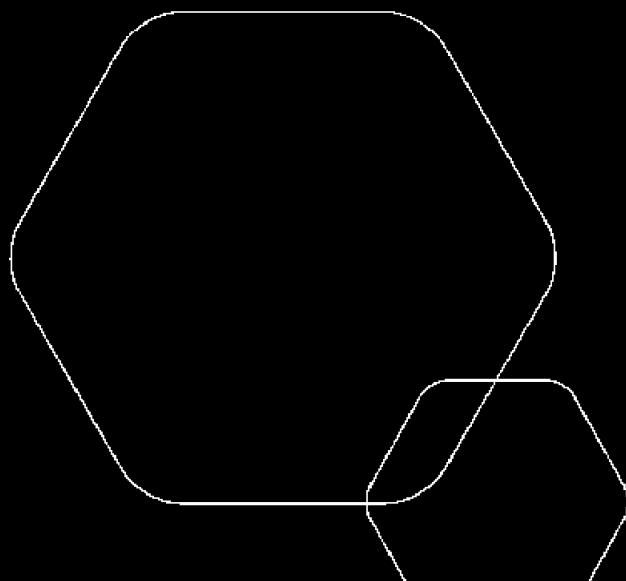
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Stålfjæra 12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 937 781 709



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stålfjæra 12 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		<u>2 232 748</u>	<u>2 246 276</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 232 748</u>	<u>2 246 276</u>
Avskrivninger	1	254 676	273 831
Annen driftskostnad	2	453 269	652 239
Sum driftskostnader		<u>707 945</u>	<u>926 070</u>
Driftsresultat		<u>1 524 803</u>	<u>1 320 206</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 200	32 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 762	14 232
Annen rentekostnad		677	178
Annen finanskostnad		0	23 170
Resultat av finansposter		<u>73 761</u>	<u>-4 800</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 598 564</u>	<u>1 315 406</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>351 833</u>	<u>289 389</u>
Resultat		<u>1 246 731</u>	<u>1 026 017</u>
Årsresultat	4	<u>1 246 731</u>	<u>1 026 017</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 246 627	0
Avsatt til annen egenkapital		104	1 026 017
Sum overføringer		<u>1 246 731</u>	<u>1 026 017</u>

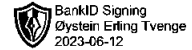
Stålfjæra 12 AS



<b>Balanse</b>			
Stålfjæra 12 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>6 817 190</u>	<u>7 071 866</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 817 190</u>	<u>7 071 866</u>
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>3 520 200</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 520 200</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 337 390</u>	<u>7 071 866</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	89 947
Fordring på selskap i samme konsern	5	0	1 906 882
Andre kortsiktige fordringer		<u>125 434</u>	<u>132 709</u>
Sum fordringer		<u>125 434</u>	<u>2 129 538</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>5 688</u>	<u>15 901</u>
Sum omløpsmidler		<u>131 122</u>	<u>2 145 439</u>
Sum eiendeler		<u>10 468 512</u>	<u>9 217 305</u>
Stålfjæra 12 AS			



<b>Balanse</b>			
Stålfjæra 12 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 060 524	7 060 524
Sum innskutt egenkapital		<u>7 160 524</u>	<u>7 160 524</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 132 837	1 132 732
Sum opptjent egenkapital		<u>1 132 837</u>	<u>1 132 732</u>
Sum egenkapital	4	<u>8 293 361</u>	<u>8 293 256</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>101 540</u>	<u>101 320</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>101 540</u>	<u>101 320</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5	451 692	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>451 692</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 751	44 707
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 598 240	488 632
Betalbar skatt	3	0	289 389
Annen kortsiktig gjeld		11 928	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 621 919</u>	<u>822 728</u>
Sum gjeld		<u>2 175 151</u>	<u>924 048</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 468 512</u>	<u>9 217 305</u>
Oslo, 12.06.2023			
<hr/>			
Øystein Erling Tvenge styreleder			
Stålfjæra 12 AS			



## Noter 2022

Stålfjæra 12 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres..

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

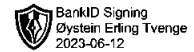
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



## Noter 2022

### Stålfjæra 12 AS

#### Note 1 Anleggsgnote

	Tomt	Bygninger	Påkostning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 172 357	8 034 185	942 513	10 149 055
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 172 357	8 034 185	942 513	10 149 055
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	2 522 555	809 310	3 331 865
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>1 172 357</b>	<b>5 511 630</b>	<b>133 203</b>	<b>6 817 190</b>
Årets avskrivninger	0	215 403	39 273	254 676
Avskrivningssatser	0 %	2%	4%	

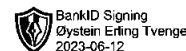
Selskapets eiendom kan ikke disponeres uten samtykke fra morselskapets långivere.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Stålfjæra 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0.

BankID Signing  
Øystein Erling Tvenge  
2023-06-12**Noter 2022**

Stålfjæra 12 AS

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	351 613	289 389
Endring i utsatt skatt	220	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>351 833</b>	<b>289 389</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 598 564	1 315 406
Permanente forskjeller	677	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 001	0
Avgitt konsernbidrag	-1 598 240	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 315 405</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	351 613	289 389
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-351 613	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>289 389</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	461 545	460 544	-1 001
<b>Sum</b>	<b>461 545</b>	<b>460 544</b>	<b>-1 001</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>461 545</b>	<b>460 544</b>	<b>-1 001</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>101 540</b>	<b>101 320</b>	<b>-220</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	1 132 732	7 060 524	8 293 256
Årets resultat		1 246 731		1 246 731
Konsernbidrag avgitt		-1 246 627		-1 246 627
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 132 837</b>	<b>7 060 524</b>	<b>8 293 361</b>

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede og at regnskapet for 2022 er avlagt under denne forutsetningen.



## Noter 2022

### Stålfjæra 12 AS

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til S-Fjæra	1 030 000	
Lån til Munkenes Næringseiendom	2 490 200	0
BMN Eiendom AS	0	1 906 882
<b>Sum</b>	<b>3 520 200</b>	<b>1 906 882</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Intelco AS	-451 692	0
Konsernbidrag til Munkenes Næringseiendom AS	-1 598 240	0
Gjeld til BMN Invest AS	0	-488 632
<b>Sum</b>	<b>-2 049 932</b>	<b>-488 632</b>

Mellomværende er renteberegnet med 3%.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stålfjæra 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Munkenes Næringseiendom AS	100	100

Aksjene eies indirekte av styreleder med familie.



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stålfjæra 12 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Stålfjæra 12 AS som viser et overskudd på kr 1 246 731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

---

Org.nr/Revisomr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	<a href="mailto:post@narumco.no">post@narumco.no</a>	<a href="http://narumco.no">narumco.no</a>



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 14. juni 2023  
Narum Revisjon AS

Nils Narum  
Statsautorisert revisor