



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 774 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREFJORD STRANDPARK AS
Forretningsadresse: Spjeldsvegen 52
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernth Norvald Torsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 349 676	
Sum inntekter		1 349 676	
Kostnader			
Varekostnad		490 158	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		45 875	25 743
Sum kostnader		536 033	25 743
Driftsresultat		813 644	-25 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Annan rentekostnad		19 195	34 437
Sum finanskostnader		19 195	34 437
Netto finans		-19 195	-34 341
Ordinært resultat før skattekostnad		794 448	-60 084
Skattekostnad på ordinært resultat	3	143 176	
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 272	-60 084
Årsresultat		651 272	-60 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 272	-60 084
Totalresultat		651 272	-60 084
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		143 649	-60 084
Avsatt til annen egenkapital		507 623	
Sum overføringer og disponeringar		651 272	-60 084



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			50 000
Sum varige driftsmiddel			50 000
Sum anleggsmiddel		0	50 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	1 044 541	1 101 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 383	318 329
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		237 383	318 329
Sum omløpsmiddel		1 281 924	1 419 329
SUM EIGEDELAR		1 281 924	1 469 329
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		600 000	600 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	507 623	
Udekt tap			143 649
Sum opptent eigenkapital		507 623	-143 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 107 623	456 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			1 000 000
Sum anna langsiktig gjeld			1 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 125	12 978
Betalbar skatt	3	143 176	
Sum kortsiktig gjeld		174 301	12 978
Sum gjeld		174 301	1 012 978
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 281 924	1 469 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286755

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 774 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrhaugen 21
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernth Norvald Torsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 774 555
BSB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 349 676	
Sum inntekter		1 349 676	
Kostnader			
Varekostnad		490 158	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		45 875	25 743
Sum kostnader		536 033	25 743
Driftsresultat		813 644	-25 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Annan rentekostnad		19 195	34 437
Sum finanskostnader		19 195	34 437
Netto finans		-19 195	-34 341
Ordinært resultat før skattekostnad		794 448	-60 084
Skattekostnad på ordinært resultat	3	143 176	
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 272	-60 084
Årsresultat		651 272	-60 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 272	-60 084
Totalresultat		651 272	-60 084
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		143 649	-60 084
Avsatt til annen egenkapital		507 623	
Sum overføringer og disponeringar		651 272	-60 084



Organisasjonsnr: 915 774 555
BSB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmiddel			50 000
Sum anleggsmiddel		0	50 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	1 044 541	1 101 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		237 383	318 329
Sum omløpsmiddel		1 281 924	1 419 329
SUM EIGEDELAR		1 281 924	1 469 329
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		600 000	600 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	507 623	
Udekt tap			143 649
Sum opptent eigenkapital		507 623	-143 649
Sum eigenkapital		1 107 623	456 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			1 000 000



Sum anna langsiktig gjeld		1 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 125	12 978
Betalbar skatt	3 143 176	
Sum kortsiktig gjeld	174 301	12 978
Sum gjeld	174 301	1 012 978
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 281 924	1 469 329



Organisasjonsnr: 915 774 555
BSB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bsb Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 774 555



RESULTATREGNSKAP

BSB EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 349 676	0
Sum driftsinntekter		1 349 676	0
Varekostnad		490 158	0
Annen driftskostnad		45 875	25 743
Sum driftskostnader		536 033	25 743
Driftsresultat		813 644	-25 743
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	96
Annen rentekostnad		19 195	34 437
Resultat av finansposter		-19 195	-34 341
Ordinært resultat før skattekostnad		794 448	-60 084
Skattekostnad på ordinært resultat	3	143 176	0
Ordinært resultat		651 272	-60 084
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		651 272	-60 084
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		507 623	0
Overført til udekket tap		-143 649	60 084
Sum overføringer		651 272	-60 084

BSB EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

BSB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	50 000
Sum varige driftsmidler		0	50 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	50 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 044 541	1 101 000
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 383	318 329
Sum omløpsmidler		1 281 924	1 419 329
Sum eiendeler		1 281 924	1 469 329



BALANSE

BSB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	507 623	0
Udekket tap		0	-143 649
Sum opptjent egenkapital		507 623	-143 649
Sum egenkapital		1 107 623	456 351
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 125	12 978
Betalbar skatt	3	143 176	0
Sum kortsiktig gjeld		174 301	12 978
Sum gjeld		174 301	1 012 978
Sum egenkapital og gjeld		1 281 924	1 469 329

Koltveit, 04.05.2022
Styret i Bsb Eiendom AS

Sjur Eriksen
styreleder

Bjarthe Magnar Torsvik
nestleder

Bernth Norvald Torsvik
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader

Bsb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 176	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	143 176	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	794 448	-60 084
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-143 649	0
Skattepliktig inntekt	650 799	-60 084
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 176	0
Sum betalbar skatt i balansen	143 176	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2021	2020	Endring
-------------	-------------	----------------



Akkumulert fremførbart underskudd	0	-143 649	-143 649
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	143 649	143 649
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	1 044 541	1 101 000
Sum	1 044 541	1 101 000

Varelagerverdi for Bsb Eiendom AS pr. 31.12.2021 er vurdert til anskaffelseskost og evt nedskrevet til virkelig verdi.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BSB EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjarthe Magnar Torsvik	200	33,3	33,3
Ik kontroll AS	200	33,3	33,3
Sjur Eriksen	200	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sjur Eriksen	styreleder	200
Bjarthe Magnar Torsvik	nestleder	200
Totalt antall aksjer		400

Bernth Norvald Torsvik, styremedlem/daglig leder, eier 100% i Ik kontroll AS.



Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Bsb Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Selskapets styre er oppmerksom på at situasjonen rundt Covid-19 viruset kan påvirke selskapets økonomi i inneværende regnskapsår 2022. Selskapet har derfor allerede satt i gang tiltak for å møte denne situasjonen.

Årsregnskapet for 2021 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.