



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 375 675
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: AASHEIM/HØISET VELFORENING
Forretningsadresse: Aasheim - Høiset
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Dønnem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	499 096	692 250
Sum inntekter		499 096	692 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-34 666	-33 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-374 461	-660 052
Sum kostnader		-409 126	-693 576
Driftsresultat		89 970	-1 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 807	126
Netto finans		5 807	126
Ordinært resultat før skattekostnad		95 777	-1 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		908 223	1 385 827
Årsresultat	10,13	95 777	-1 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 777	-1 200
Sum overføringer og disponeringer		95 777	-1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	5 801	126
Sum fordringer		5 801	126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	309 279	220 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 080	221 031
Sum omløpsmidler		315 080	221 031
SUM EIENDELER		315 080	221 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	305 957	210 181
Sum opptjent egenkapital		305 957	210 181
Sum egenkapital		305 957	210 181
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		7 452	9 837
Annen kortsiktig gjeld		1 672	1 014
Sum kortsiktig gjeld		9 123	10 850
Sum gjeld		9 123	10 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 080	221 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464587

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 375 675
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: AASHEIM/HØISET VELFORENING
Forretningsadresse: Aasheim - Høiset
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Dønnem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 988 375 675
AASHEIM/HØISET VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	499 096	692 250
Sum inntekter		499 096	692 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-34 666	-33 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-374 461	-660 052
Sum kostnader		-409 126	-693 576
Driftsresultat		89 970	-1 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 807	126
Netto finans		5 807	126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 777	-1 200
Årsresultat	10,13	95 777	-1 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 777	-1 200
Sum overføringer og disponeringer		95 777	-1 200



Organisasjonsnr: 988 375 675
AASHEIM/HØISET VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	5 801	126
Sum fordringer		5 801	126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	309 279	220 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 080	221 031
Sum omløpsmidler		315 080	221 031
SUM EIENDELER		315 080	221 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	305 957	210 181
Sum opptjent egenkapital		305 957	210 181
Sum egenkapital		305 957	210 181
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 452	9 837
Annen kortsiktig gjeld		1 672	1 014
Sum kortsiktig gjeld		9 123	10 850
Sum gjeld		9 123	10 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 080	221 031



Organisasjonsnr: 988 375 675
AASHEIM/HØISET VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Aasheim og Høiset velforening - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		467 098	385 252	467 100	513 555
Andre driftsinntekter	1	31 998	306 998	32 000	32 000
Sum driftsinntekter		499 096	692 250	499 100	545 555
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 666	-3 525	-4 500	-4 546
Styrehonorar	3	-31 000	-30 000	-31 000	-32 240
Forretningsførerhonorar		-33 582	-32 413	-33 600	-35 616
Eksterne honorar	4	-688	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-255 699	-155 830	-244 500	0
Løpende vedlikehold	6	-24 885	-16 423	-150 000	-294 053
Periodisk vedlikehold	7	-25 000	-411 421	0	0
Eiendomsavgifter		-27 056	-26 734	-28 000	-28 620
Energi, felles	8	-6 910	-6 680	-8 500	-8 480
Andre driftsutgifter	9	-641	-10 551	-2 000	-145 000
Sum driftskostnader		-409 126	-693 576	-502 100	-548 555
DRIFTSRESULTAT		89 970	-1 326	-3 000	-3 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 807	126	3 000	3 000
Netto finansposter		5 807	126	3 000	3 000
Resultat før skattekostnad		95 777	-1 200	0	0
ÅRSRESULTAT	10, 13	95 777	-1 200	0	0
Disponering av totalresultat:		95 777	-1 200	0	0
Overført til annen egenkapital		95 777	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 200	0	0

Org.nr: 988 375 675 - 517



Aasheim og Høiset velforening - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Opptjente renter	11	5 801	126
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	309 279	220 905
Sum omløpsmidler		315 080	221 031
SUM EIENDELER		315 080	221 031

Org.nr: 988 375 675 - 517



Aasheim og Høiset velforening - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	305 957	210 181
Sum egenkapital		305 957	210 181
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 452	9 837
Mellomregning BBL finans		13	24
Påløpte kostnader		1 659	990
Sum kortsiktig gjeld		9 123	10 850
Sum gjeld		9 123	10 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 080	221 031

Sted: _____, dato: _____

Roger Dønnem
Leder

Kjell Olav Lein
Styremedlem

Jon Arne Grødal
Styremedlem

Jan Håvard Ryen
Styremedlem

Tonje Stølan
Styremedlem

Kåre Rypdal
Styremedlem

Org.nr: 988 375 675 - 517



Aasheim og Høiset velforening - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Inntekt parkering	31 998	31 998
Ekstrainnbetaling	0	275 000
Sum andre inntekter	31 998	306 998

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 666	3 525
Sum personalkostnader	3 666	3 525

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	31 000	30 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	688	0
Sum eksterne honorarer	688	0

Fakturerte tjenester gjelder sending av varsel.

Org.nr: 988 375 675 - 517



Aasheim og Høiset velforening - Noter 2022

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vaktmester tjenester	0	23 609
Avtale om vintervedlikehold	158 136	40 171
Avtale om sommervedlikehold	97 065	91 570
Sum drifts- og serviceavtaler	255 699	155 830

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-postkonto

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Lekeplasser	0	1 163
Elektrikerarbeid	9 847	5 813
Feiing areal/tømt sandfang	0	1 671
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	4 375
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	4 602	3 401
Leie stillas/maskiner	10 436	0
Sum vedlikehold	24 885	16 423



Aasheim og Høiset velforening - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Feiing areal/tømt sandfang	0	61 666
Asfaltering	0	349 755
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	25 000	0
Sum periodisk vedlikehold	25 000	411 421

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	6 910	6 680
Sum energikostnader	6 910	6 680

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Gaver	0	295
Bankgebyrer	633	2 064
Andre gebyrer	27	8 190
Andre kostnader	-18	2
Sum andre driftsutgifter	641	10 551



Aasheim og Høiset velforening - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	210 181	211 381
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	95 777	-1 200
Årets endring i disponible midler	95 777	-1 200
Disponible midler i periodens slutt	305 957	210 181
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	305 957	210 181

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	309 277	220 903
Sum bankinnskudd	309 279	220 905

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	210 181	211 381
Annen egenkapital 01.01	210 181	211 381
Årets resultat	95 777	-1 200
Annen egenkapital 31.12	305 957	210 181
SUM EGENKAPITAL 31.12	305 957	210 181

Org.nr: 988 375 675 - 517



Resultat og balanse med noter for Aasheim og Høiset velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aasheim og Høiset velforening

Styreleder	Roger Dønnem (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Kjell Olav Lein (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Kåre Rypdal (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Jon Arne Grødal (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Tonje Stølan (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Jan Håvard Ryen (sign.)	12.04.2023