



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 759 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Beiteveien 25
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tonholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		3 200	3 200
Sum kostnader		3 200	3 200
Driftsresultat		-3 200	-3 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 199	-3 200
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 199	-3 200
Årsresultat	5	-3 199	-3 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 199	-3 200
Totalresultat		-3 199	-3 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 199	-3 200
Sum overføringer og disponeringer		-3 199	-3 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1	187 421	187 421
Sum immaterielle eiendeler		187 421	187 421
Sum anleggsmidler		187 421	187 421
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257	256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257	256
Sum omløpsmidler		257	256
SUM EIENDELER		187 677	187 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	160 000	160 000
Overkurs	5	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	98 472	95 273
Sum opptjent egenkapital		-98 472	-95 273
Sum egenkapital	5	66 528	69 727
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		121 149	117 949
Sum kortsiktig gjeld		121 149	117 949
Sum gjeld		121 149	117 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 677	187 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283887

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 759 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Beiteveien 25
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tonholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 994 759 035
RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		3 200	3 200
Sum kostnader		3 200	3 200
Driftsresultat		-3 200	-3 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 199	-3 200
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 199	-3 200
Årsresultat	5	-3 199	-3 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 199	-3 200
Totalresultat		-3 199	-3 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 199	-3 200
Sum overføringer og disponeringer		-3 199	-3 200



Organisasjonsnr: 994 759 035
RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1	187 421	187 421
Sum immaterielle eiendeler		187 421	187 421
Sum anleggsmidler		187 421	187 421
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		257	256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257	256
Sum omløpsmidler		257	256
SUM EIENDELER		187 677	187 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	160 000	160 000
Overkurs	5	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	98 472	95 273
Sum opptjent egenkapital		-98 472	-95 273
Sum egenkapital	5	66 528	69 727
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		121 149	117 949
Sum kortsiktig gjeld		121 149	117 949
Sum gjeld		121 149	117 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 677	187 677



Organisasjonsnr: 994 759 035
RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Rygge Eiendomsutvikling as

Org.nr.:994 759 035



RESULTATREGNSKAP

RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		3 200	3 200
Sum driftskostnader		3 200	3 200
Driftsresultat		-3 200	-3 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		1	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 199	-3 200
Ordinært resultat		-3 199	-3 200
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-3 199	-3 200
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 199	3 200
Sum overføringer		-3 199	-3 200



BALANSE

RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Forskning og utvikling	1	187 421	187 421
Sum immaterielle eiendeler		187 421	187 421
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		187 421	187 421
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257	256
Sum omløpsmidler		257	256
Sum eiendeler		187 677	187 677



BALANSE

RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	160 000	160 000
Overkurs	5	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-98 472	-95 273
Sum opptjent egenkapital		-98 472	-95 273
Sum egenkapital	5	66 528	69 727
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		121 149	117 949
Sum kortsiktig gjeld		121 149	117 949
Sum gjeld		121 149	117 949
Sum egenkapital og gjeld		187 677	187 677

Rygge
Styret i Rygge Eiendomsutvikling as

Geir Olai Jordanger
styreleder

Anders Tonholt
daglig leder



Rygge Eiendomsutvikling as, noter for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25%/27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Konesjoner, patenter etc.

Posten består av betalt opsjonspremie på forkjøpsrett til eiendom samt kostnader på utvikling av den.

Note 2 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 199	-3 200
Permanente forskjeller	0	0



Rygge Eiendomsutvikling as, noter for 2021

Skattepliktig inntekt	-3 199	-3 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 472	-100 273	3 199
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 473	100 273	-3 199
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RYGGE EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160	1 000,0	160 000
Sum	160		160 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Tonholt as	80	50,0	50,0
Venari as	80	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	160	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader

Rygge Eiendomsutvikling as har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Rygge Eiendomsutvikling as, noter for 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	160 000	5 000	-95 273	69 727
Pr. 01.01.2021	160 000	5 000	-95 273	69 727
Årets resultat			-3 199	-3 199
Pr. 31.12.2021	160 000	5 000	-98 472	66 528