



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 894 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 7 AS
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll
Ranheimsvegen 13
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 549	1 549
Sum immaterielle eiendeler		1 549	1 549
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	172 133	172 133
Sum varige driftsmidler		172 133	172 133
Sum anleggsmidler		173 682	173 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		430 000	430 000
Konsernfordringer		25 788	25 788
Sum fordringer		455 788	455 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 620	28 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 620	28 620
Sum omløpsmidler		484 408	484 408
SUM EIENDELER		658 090	658 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	33 000	33 000
Overkurs	2	624 921	624 921
Annen innskutt egenkapital	2	-7 166	-7 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		650 755	650 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 669	1 669
Sum opptjent egenkapital		1 669	1 669
Sum egenkapital		652 424	652 424
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		5 666	5 666
Sum kortsiktig gjeld		5 666	5 666
Sum gjeld		5 666	5 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 090	658 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652168

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 894 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 7 AS
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll
Ranheimsvegen 13
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 913 894 448
ØVRE ROTVOLL 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 913 894 448
ØVRE ROTVOLL 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 549	1 549
Sum immaterielle eiendeler		1 549	1 549

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	172 133	172 133
Sum varige driftsmidler		172 133	172 133

Sum anleggsmidler		173 682	173 682
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		430 000	430 000
Konsernfordringer		25 788	25 788
Sum fordringer		455 788	455 788

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 620	28 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 620	28 620

Sum omløpsmidler		484 408	484 408
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		658 090	658 090
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2, 3	33 000	33 000
Overkurs	2	624 921	624 921
Annen innskutt egenkapital	2	-7 166	-7 166
Sum innskutt egenkapital		650 755	650 755

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 669	1 669
Sum opptjent egenkapital		1 669	1 669

Sum egenkapital		652 424	652 424
------------------------	--	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	5 666	5 666
Sum kortsiktig gjeld	5 666	5 666
Sum gjeld	5 666	5 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	658 090	658 090



Organisasjonsnr: 913 894 448
ØVRE ROTVOLL 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Øvre Rotvoll 7 AS

Foretaksnr. 913894448



Øvre Rotvoll 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter	3	0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
ARSRESULTAT		0	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
SUM OVERF. OG DISP.	2	0	0



Øvre Rotvoll 7 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 549	1 549
Sum immaterielle eiendeler		1 549	1 549
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	172 133	172 133
Sum varige driftsmidler		172 133	172 133
SUM ANLEGGSMIDLER		173 682	173 682
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		25 788	25 788
Andre kortsiktige fordringer		430 000	430 000
Sum fordringer		455 788	455 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 620	28 620
SUM OMLØPSMIDLER		484 408	484 408
SUM EIENDELER		658 090	658 090
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	33 000	33 000
Overkurs	2	624 921	624 921
Annen innskutt egenkapital	2	-7 166	-7 166
Sum innskutt egenkapital		650 755	650 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 669	1 669
Sum opptjent egenkapital		1 669	1 669
SUM EGENKAPITAL		652 424	652 424
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 666	5 666
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 666	5 666
SUM GJELD		5 666	5 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 090	658 090

Trondheim 30/6.2023


Bjørnar Oust
styreleder





Øvre Rotvoll 7 AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Øvre Rotvoll 7 AS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer hver pålydende kr. 33, totalt kr. 33.000. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Øvre Rotvoll AS	1.000 aksjer	100 %

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	33 000	(7 166)	627 921	1 670	652 424
Årets resultat				0	0
Pr 31.12.2022	33 000	(7 166)	627 921	1 670	652 424

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



Øvre Rotvoll 7 AS

Note 4 – Skatter

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	
<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>		
Resultat før skattekostnader	0	
+ Permanente og andre forskjeller	0	
+ Endring i midlertidige forskjeller	0	
= Inntekt	0	
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>		
Beregnet skatt av årets resultat	0	
= Sum betalbar skatt	0	
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0	
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0	
= Ordinær skattekostnad	0	
Skattesats i inntektsåret	22	
<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>		
Sum betalbar skatt	0	
= Betalbar skatt i balansen	0	
<u>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</u>		
Resultat før skattekostnad	0	
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0	
+/- Permanente forskjeller	0	
= Grunnlag for årets skattekostnad	0	
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0	
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0	
<u>Fordeling av skattekostnaden</u>		
Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0	
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0	
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0	
<u>Betalbar skatt i balansen</u>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	
= Betalbar skatt i balansen	0	
<u>Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt</u>		
	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	0	0
Differanse		0

Side 3 av 4



Øvre Rotvoll 7 AS

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 044	7 044
= Grunnlag utsatt skatt	-7 044	-7 044
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 044	7 044
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 044	7 044
Utsatt skattefordel	1 549	1 550
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	1 549	1 549

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller 0

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	7 044
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	0
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	7 044
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	7 044

Note 5 – Varige driftsmidler

Selskapet eier ei tomt. Denne er bokført til kostpris.