



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 965 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 55
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lehnert Ødemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 722	23 723
Sum kostnader		23 722	23 723
Driftsresultat		-23 722	-23 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		318 469	161 818
Sum finanskostnader		318 469	161 818
Netto finans		-318 469	-161 818
Resultat før skattekostnad		-342 191	-185 541
Årsresultat		-342 191	-185 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-342 191	-185 541
Sum overføringer og disponeringer		-342 191	-185 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 553 710	3 553 710
Sum varer		3 553 710	3 553 710
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	70 405
Sum fordringer		0	70 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 051	1 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 051	1 884
Sum omløpsmidler		3 607 761	3 625 999
SUM EIENDELER		3 607 761	3 625 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 091 597	749 406
Sum opptjent egenkapital		-1 091 597	-749 406
Sum egenkapital		-91 597	250 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 625 000	2 695 405
Sum annen langsiktig gjeld		2 625 000	2 695 405
Sum langsiktig gjeld		2 625 000	2 695 405
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	1 060 000	680 000
Annen kortsiktig gjeld		14 358	0
Sum kortsiktig gjeld		1 074 358	680 000
Sum gjeld		3 699 358	3 375 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 607 761	3 625 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354606

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 965 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 55
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lehnert Ødemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 965 292
HAGA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 722	23 723
Sum kostnader		23 722	23 723
Driftsresultat		-23 722	-23 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		318 469	161 818
Sum finanskostnader		318 469	161 818
Netto finans		-318 469	-161 818
Resultat før skattekostnad		-342 191	-185 541
Årsresultat		-342 191	-185 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-342 191	-185 541
Sum overføringer og disponeringer		-342 191	-185 541



Organisasjonsnr: 821 965 292
HAGA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 553 710	3 553 710
Sum varer		3 553 710	3 553 710
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	70 405
Sum fordringer		0	70 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 051	1 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 051	1 884
Sum omløpsmidler		3 607 761	3 625 999
SUM EIENDELER		3 607 761	3 625 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 091 597	749 406



Sum opptjent egenkapital		-1 091 597	-749 406
Sum egenkapital		-91 597	250 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 625 000	2 695 405
Sum annen langsiktig gjeld		2 625 000	2 695 405
Sum langsiktig gjeld		2 625 000	2 695 405
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	1 060 000	680 000
Annen kortsiktig gjeld		14 358	0
Sum kortsiktig gjeld		1 074 358	680 000
Sum gjeld		3 699 358	3 375 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 607 761	3 625 999



Organisasjonsnr: 821 965 292
HAGA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1060000.00	680000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2625000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3553710.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Langsiktig gjeld forfaller til betaling 2028.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAGA UTVIKLING AS
821 965 292

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-23 722	-23 723
Sum driftskostnader		-23 722	-23 723
Driftsresultat		-23 722	-23 723
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-318 469	-161 818
Sum finanskostnader		-318 469	-161 818
Netto finans		-318 469	-161 818
Årsresultat		-342 191	-185 541
Overføringer			
Udekket tap	1	-342 191	-185 541
Sum overføringer		-342 191	-185 541



HAGA UTVIKLING AS
821 965 292

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 553 710	3 553 710
Sum varer		3 553 710	3 553 710
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	70 405
Sum fordringer		0	70 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 051	1 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 051	1 884
Sum omløpsmidler		3 607 761	3 625 999
SUM EIENDELER		3 607 761	3 625 999



HAGA UTVIKLING AS
821 965 292

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-1 091 597	-749 406
Sum opptjent egenkapital		-1 091 597	-749 406
Sum egenkapital		-91 597	250 594
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 625 000	2 695 405
Sum annen langsiktig gjeld		2 625 000	2 695 405
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	1 060 000	680 000
Annen kortsiktig gjeld		14 358	0
Sum kortsiktig gjeld		1 074 358	680 000
Sum gjeld		3 699 358	3 375 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 607 761	3 625 999

Jessheim, elektronisk signert

Espen Lehnert Ødemark
styrets leder

Aslak Koppang Larsen
daglig leder



HAGA UTVIKLING AS
821 965 292

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAGA UTVIKLING AS
821 965 292

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-749 406	250 594
Årsresultat	0	-342 191	-342 191
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-1 091 597	-91 597

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Byggmestern Eiendom AS	500	50,00	Ordinære
Weenbo Gruppen AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 625 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 553 710
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld forfaller til betaling 2028.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 060 000	680 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har som formål å selge et tomteområde. Utviklingen og salg av eiendom foregår vanligvis over to-fem årsperiode og inntekten kommer først etter at prosjektet er ferdig utviklet og realisert. Årsregnskapet er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.