



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 383 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE KJELLESVIG AS  
Forretningsadresse: Trøngsla 5  
4405 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolf Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		258 381	351 558
Offentlig tilskudd	11	1 400 000	900 000
Annen driftsinntekt		2 198 244	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 856 624</b>	<b>1 251 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	1 679 737	
Lønnskostnad	1		31 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 960	101 300
Annen driftskostnad	1	3 480 279	1 295 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 264 976</b>	<b>1 428 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 408 352</b>	<b>-176 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad	7	457 696	268 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 696</b>	<b>268 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-457 695</b>	<b>-268 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 866 047</b>	<b>-445 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 866 047</b>	<b>-445 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 866 047</b>	<b>-445 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 866 047</b>	<b>-445 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 866 047</b>	<b>-445 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-1 866 047	-445 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-1 866 047</b>	<b>-445 133</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 658 000	1 739 000
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	52 535	39 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 710 535</b>	<b>1 778 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 710 535</b>	<b>1 778 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	5 196 726	5 323 036
<b>Sum varer</b>		<b>5 196 726</b>	<b>5 323 036</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	7	126 934	146 168
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 934</b>	<b>146 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 10	158 594	10 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 594</b>	<b>10 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 482 253</b>	<b>5 479 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 192 788</b>	<b>7 258 854</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6, 9	325 000	325 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 9		
Udekket tap	6	4 592 119	2 726 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 592 119</b>	<b>-2 726 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 267 119</b>	<b>-2 401 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	395 000	395 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 683 028	5 711 044
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 295 384	2 392 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 373 412</b>	<b>8 498 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 373 412</b>	<b>8 498 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		220 984
Leverandørgjeld	7	72 484	881 049
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			14 275
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		14 011	45 412



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		86 495	1 161 720
Sum gjeld		11 459 908	9 659 926
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 192 788</b>	<b>7 258 854</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 213206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 383 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE KJELLESVIG AS  
Forretningsadresse: Trøngsla 5  
4405 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolf Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 383 842  
NYE KJELLESVIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		258 381	351 558
Offentlig tilskudd	11	1 400 000	900 000
Annen driftsinntekt		2 198 244	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 856 624</b>	<b>1 251 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	1 679 737	
Lønnskostnad	1		31 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 960	101 300
Annen driftskostnad	1	3 480 279	1 295 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 264 976</b>	<b>1 428 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 408 352</b>	<b>-176 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad	7	457 696	268 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 696</b>	<b>268 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-457 695</b>	<b>-268 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 866 047</b>	<b>-445 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 866 047</b>	<b>-445 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 866 047</b>	<b>-445 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 866 047</b>	<b>-445 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 866 047</b>	<b>-445 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 866 047	-445 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-1 866 047</b>	<b>-445 133</b>



Organisasjonsnr: 913 383 842  
NYE KJELLESVIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	1 658 000	1 739 000
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	52 535	39 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 710 535</b>	<b>1 778 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 710 535</b>	<b>1 778 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	4, 8	5 196 726	5 323 036
<b>Sum varer</b>		<b>5 196 726</b>	<b>5 323 036</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4		
Andre kortsiktige fordringer			
	7	126 934	146 168
Konsernfordringer			
	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 934</b>	<b>146 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4, 10	158 594	10 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 594</b>	<b>10 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 482 253</b>	<b>5 479 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 192 788</b>	<b>7 258 854</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6, 9	325 000	325 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 000</b>	<b>325 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 9		
Udekket tap	6	4 592 119	2 726 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 592 119</b>	<b>-2 726 072</b>

**Sum egenkapital** -4 267 119 -2 401 072

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	395 000	395 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 683 028	5 711 044
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 295 384	2 392 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 373 412</b>	<b>8 498 206</b>

**Sum langsiktig gjeld** 11 373 412 8 498 206

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		220 984
Leverandørgjeld	7	72 484	881 049
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			14 275
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		14 011	45 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 495</b>	<b>1 161 720</b>

**Sum gjeld** 11 459 908 9 659 926

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 7 192 788 7 258 854



Organisasjonsnr: 913 383 842  
NYE KJELLESVIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	650.00	500.00	325000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PETTERSEN HOLDING AS	650.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	650.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Nye Kjellesvig AS

---

Organisasjonsnr: 913 383 842



## Resultatregnskap

### Nye Kjellesvig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		258 381	351 558
Offentlig tilskudd	11	1 400 000	900 000
Annen driftsinntekt		2 198 244	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 856 624</b>	<b>1 251 558</b>
Varekostnad	8	1 679 737	0
Lønnskostnad	1	0	31 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 960	101 300
Annen driftskostnad	1	3 480 279	1 295 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 264 976</b>	<b>1 428 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 408 352</b>	<b>-176 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	19
Annen rentekostnad	7	457 696	268 442
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-457 695</b>	<b>-268 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 866 047</b>	<b>-445 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 866 047</b>	<b>-445 133</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 866 047	445 133
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-1 866 047</b>	<b>-445 133</b>



## Balanse Nye Kjellesvig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 658 000	1 739 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	52 535	39 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 710 535</b>	<b>1 778 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 710 535</b>	<b>1 778 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	5 196 726	5 323 036
<b>Sum varer</b>		<b>5 196 726</b>	<b>5 323 036</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	126 934	146 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 934</b>	<b>146 168</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 10	158 594	10 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>158 594</b>	<b>10 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 482 253</b>	<b>5 479 954</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 192 788</b>	<b>7 258 854</b>



**Balanse**  
Nye Kjellesvig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6, 9	325 000	325 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 000</b>	<b>325 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-4 592 119	-2 726 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 592 119</b>	<b>-2 726 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 267 119</b>	<b>-2 401 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån	4	395 000	395 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 683 028	5 711 044
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 295 384	2 392 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 373 412</b>	<b>8 498 206</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	220 984
Leverandørgjeld	7	72 484	881 049
Skyldig offentlige avgifter		0	14 275
Annen kortsiktig gjeld		14 011	45 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 495</b>	<b>1 161 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 459 908</b>	<b>9 659 926</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 192 788</b>	<b>7 258 854</b>

Flekkefjord, 19.04.2021  
Styret i Nye Kjellesvig AS

\_\_\_\_\_  
Rudolf Pettersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Solfrid Pettersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Midbøe Pettersen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Består av leiligheter lagt ut for salg

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	28 000
Arbeidsgiveravgift	0	3 948
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>31 948</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 714 000	217 300	2 931 300
Tilgang	0	36 595	36 595
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 714 000</b>	<b>253 895</b>	<b>2 967 895</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 056 000	-201 360	-1 257 360
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>1 658 000</b>	<b>52 535</b>	<b>1 710 535</b>

Årets avskrivninger 81 000 23 960 104 960

Avskrivningsplan Lineær Lineær  
Økonomisk levetid 20 år 20 år

I saldo for bygning inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 596 000.

### Note 3 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Nye Kjellesvig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	650	500,0	325 000
<b>Sum</b>	<b>650</b>		<b>325 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PETTERSEN HOLDING AS	650	100,0	100,0
Nye Kjellesvig AS			Side 6



## Noter til regnskapet 2020

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gerd Solfrid Pettersen	styremedlem	7
Rudolf Pettersen	styreleder	644
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>650</b>

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 979 668	2 598 700
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 683 028	5 932 028
Gjeld til leietakere	395 000	395 000
<b>Sum</b>	<b>10 078 028</b>	<b>6 327 028</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 658 000	1 739 000
Opparbeidelse leiligheter	5 196 726	1 694 737
<b>Sum</b>	<b>6 854 726</b>	<b>3 433 737</b>
<b>Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for</b>		
Ubenyttet kassekreditt	300 000	0
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 866 047	-445 133
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 044	66 143
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 801 004</b>	<b>-378 991</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Noter til regnskapet 2020

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-140 549	-75 505	65 044
<b>Sum</b>	<b>-140 549</b>	<b>-75 505</b>	<b>65 044</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 645 427	-1 844 424	1 801 004
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 785 976	1 919 929	-1 866 047
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-832 915</b>	<b>-422 384</b>	<b>410 530</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	325 000	-2 726 072	-2 401 072
Årets resultat		-1 866 047	-1 866 047
<b>Pr 31.12</b>	<b>325 000</b>	<b>-4 592 119</b>	<b>-4 267 119</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-1 295 384	-2 392 162
Leverandørgjeld	0	-135 842
<b>Sum gjeld</b>	<b>-1 295 384</b>	<b>-2 528 004</b>

Konserngjeld/fordringer er renteberegnet med 2% i 2020, det er kostnadsført totalt 37 854,-.

### Note 8 Varer

	2020	2019
Leiligheter for salg	5 196 726	5 323 036
<b>Sum</b>	<b>5 196 726</b>	<b>5 323 036</b>

### Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Aksjekapitalen er tapt. Styret jobber med løsning for fremtidig lønnsom drift. Styret mener verdien av eiendommen er høyere enn bokført verdi. Situasjonen følges nøye fremover.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 10 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	10 750

---

### Note 11 Offentlige tilskudd

Nye Kjellesvig AS har fått tilsagn fra Agder Fylkeskommune til vedlikehold av bygg på kr 1 400 000 i 2020 og kr 900 000 i 2019.