



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 097 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN HANDLEPARK 7 AS
Forretningsadresse: Hognestadvegen 88
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 080 373	3 986 608
Driftskostnader eiendom		23 842	-9 326
Sum inntekter		4 104 215	3 977 283
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 201 152	1 202 184
Annen driftskostnad	3	50 038	212 246
Sum kostnader		1 251 190	1 414 430
Driftsresultat		2 853 025	2 562 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 366	39 932
Sum finansinntekter		65 366	39 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 488 076
Annen rentekostnad		1 152 401	
Annen finanskostnad		1 937	945
Sum finanskostnader		1 154 338	1 489 021
Netto finans		-1 088 972	-1 449 089
Resultat før skattekostnad		1 764 053	1 113 763
Skattekostnad på resultat	4	388 304	245 029
Årsresultat		1 375 749	868 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 375 749	868 734
Totalresultat		1 375 749	868 734
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 962 147	
Avsatt til annen egenkapital			868 734



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-586 398	
Sum overføringer og disponeringer		1 375 749	868 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	350 336	164 069
Sum immaterielle eiendeler		350 336	164 069
Varige driftsmidler			
Tomter	2	9 743 275	9 743 275
Bygninger		9 008 674	10 209 826
Sum varige driftsmidler	2	18 751 949	19 953 101
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 545 781	
Sum finansielle anleggsmidler		1 545 781	
Sum anleggsmidler		20 648 066	20 117 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 062
Konsernfordringer	5		54 763
Sum fordringer			57 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 854	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 854	
Sum omløpsmidler		143 854	57 824
SUM EIENDELER		20 791 920	20 174 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital		345 194	345 194
Sum innskutt egenkapital		7 545 194	7 545 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 945 194	-6 358 796
Sum opptjent egenkapital		-6 945 194	-6 358 796
Sum egenkapital		600 000	1 186 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 548 740	
Langsiktig konserngjeld	5, 7		18 554 595
Sum annen langsiktig gjeld	7	17 548 740	18 554 595
Sum langsiktig gjeld		17 548 740	18 554 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 118	
Betalbar skatt	4	21 145	426 454
Skyldig offentlige avgifter			7 547
Kortsiktig konserngjeld	5	2 523 649	
Annen kortsiktig gjeld		91 268	
Sum kortsiktig gjeld		2 643 180	434 001
Sum gjeld		20 191 920	18 988 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 791 920	20 174 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400395

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 896 097 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN HANDLEPARK 7 AS
Forretningsadresse: Hognestadvegen 88
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 097 172
JÆREN HANDLEPARK 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 080 373	3 986 608
Driftskostnader eiendom		23 842	-9 326
Sum inntekter		4 104 215	3 977 283
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 201 152	1 202 184
Annen driftskostnad	3	50 038	212 246
Sum kostnader		1 251 190	1 414 430
Driftsresultat		2 853 025	2 562 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 366	39 932
Sum finansinntekter		65 366	39 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 488 076
Annen rentekostnad		1 152 401	
Annen finanskostnad		1 937	945
Sum finanskostnader		1 154 338	1 489 021
Netto finans		-1 088 972	-1 449 089
Resultat før skattekostnad		1 764 053	1 113 763
Skattekostnad på resultat	4	388 304	245 029
Årsresultat		1 375 749	868 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 375 749	868 734
Totalresultat		1 375 749	868 734
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 962 147	
Avsatt til annen egenkapital			868 734
Overført fra annen egenkapital		-586 398	
Sum overføringer og disponeringer		1 375 749	868 734



Organisasjonsnr: 896 097 172
JÆREN HANDLEPARK 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	350 336	164 069
Sum immaterielle eiendeler		350 336	164 069
Varige driftsmidler			
Tomter	2	9 743 275	9 743 275
Bygninger		9 008 674	10 209 826
Sum varige driftsmidler	2	18 751 949	19 953 101
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 545 781	
Sum finansielle anleggsmidler		1 545 781	
Sum anleggsmidler		20 648 066	20 117 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 062
Konsernfordringer	5		54 763
Sum fordringer			57 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 854	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 854	
Sum omløpsmidler		143 854	57 824
SUM EIENDELER		20 791 920	20 174 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital		345 194	345 194



Sum innskutt egenkapital		7 545 194	7 545 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 945 194	-6 358 796
Sum opptjent egenkapital		-6 945 194	-6 358 796
Sum egenkapital		600 000	1 186 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 548 740	
Langsiktig konserngjeld	5, 7		18 554 595
Sum annen langsiktig gjeld	7	17 548 740	18 554 595
Sum langsiktig gjeld		17 548 740	18 554 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 118	
Betalbar skatt	4	21 145	426 454
Skyldig offentlige avgifter			7 547
Kortsiktig konserngjeld	5	2 523 649	
Annen kortsiktig gjeld		91 268	
Sum kortsiktig gjeld		2 643 180	434 001
Sum gjeld		20 191 920	18 988 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 791 920	20 174 994



Organisasjonsnr: 896 097 172
JÆREN HANDLEPARK 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAP 2025

Jæren Handlepark 7 AS
Org.nr.896 097 172

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Jæren Handlepark 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	4 080 373	3 986 608
Driftskostnader eiendom		23 842	-9 326
Brutto driftsresultat		4 104 215	3 977 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 201 152	1 202 184
Annen driftskostnad	3	50 038	212 246
Sum driftskostnader		1 251 190	1 414 430
Driftsresultat		2 853 025	2 562 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 366	39 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 488 076
Annen rentekostnad		1 152 401	0
Annen finanskostnad		1 937	945
Resultat av finansposter		-1 088 972	-1 449 089
Resultat før skattekostnad		1 764 053	1 113 763
Skattekostnad på resultat	4	388 304	245 029
Årsresultat		1 375 749	868 734
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 962 147	0
Avsatt til annen egenkapital		0	868 734
Overført fra annen egenkapital		586 398	0
Sum overføringer		1 375 749	868 734



Balanse

Jæren Handlepark 7 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	350 336	164 069
Sum immaterielle eiendeler		350 336	164 069
Varige driftsmidler			
Tomter	2	9 743 275	9 743 275
Bygninger		9 008 674	10 209 826
Sum varige driftsmidler	2	18 751 949	19 953 101
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 545 781	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 545 781	0
Sum anleggsmidler		20 648 066	20 117 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 062
Konsernfordringer	5	0	54 763
Sum fordringer		0	57 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 854	0
Sum omløpsmidler		143 854	57 824
Sum eiendeler		20 791 920	20 174 994

Jæren Handlepark 7 AS

Side 3



Balanse

Jæren Handlepark 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Overkurs		6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital		345 194	345 194
Sum innskutt egenkapital		7 545 194	7 545 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 945 194	-6 358 796
Sum opptjent egenkapital		-6 945 194	-6 358 796
Sum egenkapital		600 000	1 186 398
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	17 548 740	0
Langsiktig konserngjeld	5, 7	0	18 554 595
Sum annen langsiktig gjeld	7	17 548 740	18 554 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 118	0
Betalbar skatt	4	21 145	426 454
Skyldig offentlige avgifter		0	7 547
Konserngjeld	5	2 523 649	0
Annen kortsiktig gjeld		91 268	0
Sum kortsiktig gjeld		2 643 180	434 001
Sum gjeld		20 191 920	18 988 596
Sum egenkapital og gjeld		20 791 920	20 174 994

24.04.2026

Styret i Jæren Handlepark 7 AS

Tommy Kvía
styreleder

Ingmund Egeland
daglig leder



Jæren Handlepark 7 AS

896 097 172

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og geografisk plassering

Selskapet virksomhet er utleie av næringsseiendom i Time kommune. Selskapet er lokalisert i Time kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	39 797 881	39 797 881
= Anskaffelseskost 31.12.25	39 797 881	39 797 881
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	21 045 932	21 045 932
= Bokført verdi 31.12.25	18 751 949	18 751 949
Årets ordinære avskrivninger	1 201 152	1 201 152
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Lønnskostnader

Jæren Handlepark 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Jæren Handlepark 7 AS

896 097 172

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	574 571	426 454
Endring i utsatt skattefordel	-186 267	-181 425
Skattekostnad ordinært resultat	388 304	245 029
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 764 053	1 113 763
Permanente forskjeller	969	0
Endring i midlertidige forskjeller	846 663	824 662
Avgitt konsernbidrag	-2 515 573	0
Skattepliktig inntekt	96 112	1 938 425
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	574 571	426 454
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-553 426	0
Sum betalbar skatt i balansen	21 145	426 454

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 592 434	-745 771	846 663
Sum	-1 592 434	-745 771	846 663
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 592 434	-745 771	846 663
Utsatt skattefordel (22 %)	-350 336	-164 070	186 266

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 545 781	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	54 763
Sum	1 545 781	54 763
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	18 554 595
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 523 649	0
Sum	2 523 649	18 554 595

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jæren Handlepark 7 AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	300	2 000,0	600 000
Sum	300		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Planum Næring AS	300	100,0	100,0

Side 6



Jæren Handlepark 7 AS	896 097 172
Note 7 Fordringer og gjeld	
	2025
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 548 740
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	14 540 340
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 548 740
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Eiendom Gnr 4 bnr 198 i Time kommune	28 853 455

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ingmund Egeland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Planum

3854fdc4-0b17-4a62-a01b-957804bb57dd - 2026-04-24 12:46:21 UTC +03:00

BankID - 5553d166-6f1b-4832-be0d-b70fc08be7c4 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tommy Kvia

e43e4772-adc6-4fa7-94c1-a0f12451d574 - 2026-04-24 14:54:07 UTC +03:00

BankID - 4e5decbb-30ef-449d-b7bb-e068cbd5a8df - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/312cde91-051b-473a-abb9-730d5e1ac276>

 **visma sign**
www.vismasign.com



ÅRSREGNSKAP 2025

Jæren Handlepark 7 AS

Org.nr.896 097 172

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Arsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Jæren Handlepark 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	4 080 373	3 986 608
Driftskostnader eiendom		23 842	-9 326
Brutto driftsresultat		4 104 215	3 977 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 201 152	1 202 184
Annen driftskostnad	3	50 038	212 246
Sum driftskostnader		1 251 190	1 414 430
Driftsresultat		2 853 025	2 562 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 366	39 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 488 076
Annen rentekostnad		1 152 401	0
Annen finanskostnad		1 937	945
Resultat av finansposter		-1 088 972	-1 449 089
Resultat før skattekostnad		1 764 053	1 113 763
Skattekostnad på resultat	4	388 304	245 029
Årsresultat		1 375 749	868 734
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 962 147	0
Avsatt til annen egenkapital		0	868 734
Overført fra annen egenkapital		586 398	0
Sum overføringer		1 375 749	868 734



Balanse

Jæren Handlepark 7 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	350 336	164 069
Sum immaterielle eiendeler		350 336	164 069
Varige driftsmidler			
Tomter	2	9 743 275	9 743 275
Bygninger		9 008 674	10 209 826
Sum varige driftsmidler	2	18 751 949	19 953 101
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 545 781	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 545 781	0
Sum anleggsmidler		20 648 066	20 117 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 062
Konsernfordringer	5	0	54 763
Sum fordringer		0	57 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 854	0
Sum omløpsmidler		143 854	57 824
Sum eiendeler		20 791 920	20 174 994



Balanse

Jæren Handlepark 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Overkurs		6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital		345 194	345 194
Sum innskutt egenkapital		7 545 194	7 545 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 945 194	-6 358 796
Sum opptjent egenkapital		-6 945 194	-6 358 796
Sum egenkapital		600 000	1 186 398
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 548 740	0
Langsiktig konserngjeld	5, 7	0	18 554 595
Sum annen langsiktig gjeld	7	17 548 740	18 554 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 118	0
Betalbar skatt	4	21 145	426 454
Skyldig offentlige avgifter		0	7 547
Konserngjeld	5	2 523 649	0
Annen kortsiktig gjeld		91 268	0
Sum kortsiktig gjeld		2 643 180	434 001
Sum gjeld		20 191 920	18 988 596
Sum egenkapital og gjeld		20 791 920	20 174 994

24.04.2026

Styret i Jæren Handlepark 7 AS

Tommy Kvia
styreleder

Ingmund Egeland
daglig leder



Jæren Handlepark 7 AS

896 097 172

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og geografisk plassering

Selskapet virksomhet er utleie av næringseiendom i Time kommune. Selskapet er lokalisert i Time kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	39 797 881	39 797 881
= Anskaffelseskost 31.12.25	39 797 881	39 797 881
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	21 045 932	21 045 932
= Bokført verdi 31.12.25	18 751 949	18 751 949
Årets ordinære avskrivninger	1 201 152	1 201 152
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Lønnskostnader

Jæren Handlepark 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Jæren Handlepark 7 AS

896 097 172

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	574 571	426 454
Endring i utsatt skattefordel	-186 267	-181 425
Skattekostnad ordinært resultat	388 304	245 029
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 764 053	1 113 763
Permanente forskjeller	969	0
Endring i midlertidige forskjeller	846 663	824 662
Avgitt konsernbidrag	-2 515 573	0
Skattepliktig inntekt	96 112	1 938 425
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	574 571	426 454
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-553 426	0
Sum betalbar skatt i balansen	21 145	426 454

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 592 434	-745 771	846 663
Sum	-1 592 434	-745 771	846 663
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 592 434	-745 771	846 663
Utsatt skattefordel (22 %)	-350 336	-164 070	186 266

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 545 781	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	54 763
Sum	1 545 781	54 763
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	18 554 595
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 523 649	0
Sum	2 523 649	18 554 595

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jæren Handlepark 7 AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	300	2 000,0	600 000
Sum	300		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Planum Næring AS	300	100,0	100,0



Jæren Handlepark 7 AS	896 097 172
Note 7 Fordringer og gjeld	
	2025
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 548 740
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	14 540 340
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 548 740
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Eiendom Gnr 4 bnr 198 i Time kommune	28 853 455