



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 175 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELFERDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogliveien 7
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 909	43 248
Sum inntekter		110 909	43 248
Kostnader			
Varekostnad		3 726	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 100	64 200
Annen driftskostnad		162 479	101 835
Sum kostnader	1	305 305	166 035
Driftsresultat		-194 396	-122 788
Annen rentekostnad			341
Sum finanskostnader			341
Netto finans			-341
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 396	-123 129
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 396	-123 129
Årsresultat		-194 396	-123 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 396	-123 129
Totalresultat		-194 396	-123 129
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-194 396	-123 129
Sum overføringer og disponeringer		-194 396	-123 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 660 100	3 742 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	210 620	265 090
Sum varige driftsmidler	2	3 870 720	4 007 290
Sum anleggsmidler		3 870 720	4 007 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 566	475
Sum fordringer		7 566	475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 424	11 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 424	11 103
Sum omløpsmidler		51 990	11 578
SUM EIENDELER		3 922 710	4 018 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-317 525	-123 129
Sum opptjent egenkapital		-317 525	-123 129
Sum egenkapital		-293 095	-98 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	4 214 240	4 114 240
Sum annen langsiktig gjeld	3, 4	4 214 240	4 114 240
Sum langsiktig gjeld		4 214 240	4 114 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244	
Annen kortsiktig gjeld		1 321	3 327
Sum kortsiktig gjeld		1 565	3 327
Sum gjeld		4 215 805	4 117 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 922 710	4 018 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473733

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 175 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELFERDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogliveien 7
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 175 665
VELFERDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 909	43 248
Sum inntekter		110 909	43 248
Kostnader			
Varekostnad		3 726	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 100	64 200
Annen driftskostnad		162 479	101 835
Sum kostnader	1	305 305	166 035
Driftsresultat		-194 396	-122 788
Annen rentekostnad			341
Sum finanskostnader			341
Netto finans			-341
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 396	-123 129
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 396	-123 129
Årsresultat		-194 396	-123 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 396	-123 129
Totalresultat		-194 396	-123 129
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-194 396	-123 129
Sum overføringer og disponeringer		-194 396	-123 129



Organisasjonsnr: 927 175 665
VELFERDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 660 100	3 742 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	210 620	265 090
Sum varige driftsmidler	2	3 870 720	4 007 290
Sum anleggsmidler		3 870 720	4 007 290

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 566	475
Sum fordringer		7 566	475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 424	11 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 424	11 103

Sum omløpsmidler		51 990	11 578
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 922 710	4 018 868
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-317 525	-123 129
Sum opptjent egenkapital		-317 525	-123 129



Sum egenkapital		-293 095	-98 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	4 214 240	4 114 240
Sum annen langsiktig gjeld	3, 4	4 214 240	4 114 240
Sum langsiktig gjeld		4 214 240	4 114 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244	
Annen kortsiktig gjeld		1 321	3 327
Sum kortsiktig gjeld		1 565	3 327
Sum gjeld		4 215 805	4 117 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 922 710	4 018 868



Organisasjonsnr: 927 175 665
VELFERDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Velferden Eiendom AS



Resultatregnskap

Velferden Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		110 909	43 248
Sum driftsinntekter		110 909	43 248
Varekostnad		3 726	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 100	64 200
Annen driftskostnad		162 479	101 835
Sum driftskostnader	1	305 305	166 035
Driftsresultat		-194 396	-122 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	341
Resultat av finansposter		0	-341
Resultat før skattekostnad		-194 396	-123 129
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-194 396	-123 129
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		194 396	123 129
Sum overføringer		-194 396	-123 129



Balanse
Velferden Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 660 100	3 742 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	210 620	265 090
Sum varige driftsmidler	2	3 870 720	4 007 290
Sum anleggsmidler		3 870 720	4 007 290
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		7 566	475
Sum fordringer		7 566	475
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 424	11 103
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		44 424	11 103
Sum omløpsmidler		51 990	11 578
Sum eiendeler		3 922 710	4 018 868



Balanse
Velferden Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-317 525	-123 129
Sum opptjent egenkapital		-317 525	-123 129
Sum egenkapital		-293 095	-98 699
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	4 214 240	4 114 240
Sum annen langsiktig gjeld	3, 4	4 214 240	4 114 240
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		244	0
Annen kortsiktig gjeld		1 321	3 327
Sum kortsiktig gjeld		1 565	3 327
Sum gjeld		4 215 805	4 117 567
Sum egenkapital og gjeld		3 922 710	4 018 868

06.06.2023
Styret i Velferden Eiendom AS

Maiken Stene
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper - Små foretak

Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Faste leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader

Velferden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 787 500	283 990	4 071 490
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 530	2 530
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 787 500	286 520	4 074 020
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	127 400	75 900	203 300
= Bokført verdi 31.12.22	3 660 100	210 620	3 870 720
Årets ordinære avskrivninger	82 100	57 000	139 100
Økonomisk levetid	15-40 år	5 år	

Note 3 Fortsatt drift

Styret har gjennomgått selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret mener at selskapets egenkapital hensyntatt innlån fra aksjonær, kr 4 214 240, er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 4 Lån til eiere

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	4 214 240	4 114 240
Sum	4 214 240	4 114 240

Lån til eiere:

- Ree Mining AS	3 614 240
- Maiken Stene	600 000