



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 999 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ruglandveien 71B  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bratt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 749	
Annen driftsinntekt		860 134	819 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 883</b>	<b>819 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		615 247	553 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 247</b>	<b>553 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 636</b>	<b>265 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 609	69
Annen finansinntekt		440	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 049</b>	<b>69</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			46 317
Annen rentekostnad		36 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 200</b>	<b>46 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 151</b>	<b>-46 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 485</b>	<b>219 508</b>
Skattekostnad		48 287	48 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 198</b>	<b>171 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 198</b>	<b>171 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		171 198	171 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 198</b>	<b>171 216</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 840 000	2 840 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 840 000</b>	<b>2 840 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 840 000</b>	<b>2 840 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 685
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 621	135 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 621</b>	<b>135 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 621</b>	<b>143 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 936 621</b>	<b>2 983 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Overkurs		13 053	13 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 053</b>	<b>113 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 288 282	1 117 084



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 288 282</b>	<b>1 117 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 401 335</b>	<b>1 230 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 474	6 843
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 474</b>	<b>6 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 000 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 005 474</b>	<b>1 206 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 430	1 782
Betalbar skatt		49 656	50 003
Kortsiktig konserngjeld	3	435 626	435 626
Annen kortsiktig gjeld		38 100	58 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>529 812</b>	<b>546 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 535 286</b>	<b>1 752 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 936 621</b>	<b>2 983 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 999 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ruglandveien 71B  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bratt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 999 504  
BASIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 749	
Annen driftsinntekt		860 134	819 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 883</b>	<b>819 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		615 247	553 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 247</b>	<b>553 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 636</b>	<b>265 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 609	69
Annen finansinntekt		440	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 049</b>	<b>69</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			46 317
Annen rentekostnad		36 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 200</b>	<b>46 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 151</b>	<b>-46 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		219 485	219 508
Skattekostnad		48 287	48 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 198</b>	<b>171 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 198</b>	<b>171 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		171 198	171 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 198</b>	<b>171 216</b>



Organisasjonsnr: 988 999 504  
BASIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

2 840 000

2 840 000

Sum varige driftsmidler

2 840 000

2 840 000

Sum anleggsmidler

2 840 000

2 840 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7 685

Sum fordringer

7 685

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

96 621

135 362

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

96 621

135 362

Sum omløpsmidler

96 621

143 047

SUM EIENDELER

2 936 621

2 983 047

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

100 000

100 000

Overkurs

13 053

13 053

Sum innskutt egenkapital

113 053

113 053

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 288 282

1 117 084

Sum opptjent egenkapital

1 288 282

1 117 084

Sum egenkapital

1 401 335

1 230 137

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5 474

6 843



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 474</b>	<b>6 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 000 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 005 474</b>	<b>1 206 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 430	1 782
Betalbar skatt		49 656	50 003
Kortsiktig konserngjeld	3	435 626	435 626
Annen kortsiktig gjeld		38 100	58 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>529 812</b>	<b>546 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 535 286</b>	<b>1 752 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 936 621</b>	<b>2 983 047</b>



Organisasjonsnr: 988 999 504  
BASIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2840000.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2840000.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2840000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 BASIA EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 840 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 840 000</b>



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer  
av nedskrivninger 31.12.2022

**Balanseført verdi 31.12.2022** **2 840 000**

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av  
nedskrivninger i regnskapsåret

## **Note 2 - Gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.  
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## **Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

## **Note 4 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## **Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.