



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 653 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSHYTTER AS
Forretningsadresse: Økernveien 94
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 084 743	97 648 922
Sum inntekter		170 084 743	97 648 922
Kostnader			
Varekostnad		123 642 367	68 253 552
Lønnskostnad		5 389 292	3 849 135
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		303 756	329 617
Annen driftskostnad		11 057 863	5 312 742
Sum kostnader		140 393 278	77 745 046
Driftsresultat		29 691 465	19 903 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			131 905
Annen renteinntekt			26 552
Annen finansinntekt			60
Sum finansinntekter			158 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 536	
Annen rentekostnad		37 636	8 708
Annen finanskostnad		1 235	1 458
Sum finanskostnader		40 407	10 166
Netto finans		-40 407	148 351
Ordinært resultat før skattekostnad		29 651 058	20 052 227
Skattekostnad på ordinært resultat		6 570 953	4 405 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 080 105	15 646 763
Årsresultat		23 080 105	15 646 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 080 107	15 646 762
Sum overføringer og disponeringer		23 080 107	15 646 762



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		232 499	862 680
Sum immaterielle eiendeler		232 499	862 680
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		876 116	1 036 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		259 938	403 507
Sum varige driftsmidler		1 136 054	1 439 811
Sum anleggsmidler		1 368 553	2 302 491
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		23 758	23 758
Sum varer		23 758	23 758
Fordringer			
Kundefordringer		14 816 535	610 981
Andre fordringer		696 557	840 467
Konsernfordringer		92 587 744	57 548 843
Sum fordringer		108 100 836	59 000 291
Sum omløpsmidler		108 124 594	59 024 049
SUM EIENDELER		109 493 147	61 326 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		104 334	104 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 447 671	4 340 798
Sum opptjent egenkapital		6 447 671	4 340 798
Sum egenkapital		6 552 005	4 445 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		88 292	198 884
Sum annen langsiktig gjeld		88 292	198 884
Sum langsiktig gjeld		88 292	198 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 532 597	6 380 111
Betalbar skatt		25 244	
Skyldige offentlige avgifter		2 750 636	1 779 216
Kortsiktig konserngjeld		26 888 762	22 405 331
Annen kortsiktig gjeld		23 655 611	26 117 867
Sum kortsiktig gjeld		102 852 850	56 682 525
Sum gjeld		102 941 142	56 881 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 493 147	61 326 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815636

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 653 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSHYTTER AS
Forretningsadresse: Økernveien 94
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 899 653 912
NORDLYSHYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 084 743	97 648 922
Sum inntekter		170 084 743	97 648 922
Kostnader			
Varekostnad		123 642 367	68 253 552
Lønnskostnad		5 389 292	3 849 135
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		303 756	329 617
Annen driftskostnad		11 057 863	5 312 742
Sum kostnader		140 393 278	77 745 046
Driftsresultat		29 691 465	19 903 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			131 905
Annen renteinntekt			26 552
Annen finansinntekt			60
Sum finansinntekter			158 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 536	
Annen rentekostnad		37 636	8 708
Annen finanskostnad		1 235	1 458
Sum finanskostnader		40 407	10 166
Netto finans		-40 407	148 351
Ordinært resultat før skattekostnad		29 651 058	20 052 227
Skattekostnad på ordinært resultat		6 570 953	4 405 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 080 105	15 646 763
Årsresultat		23 080 105	15 646 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 080 107	15 646 762
Sum overføringer og disponeringer		23 080 107	15 646 762



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	88 292	198 884
Sum annen langsiktig gjeld	88 292	198 884
Sum langsiktig gjeld	88 292	198 884
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 532 597	6 380 111
Betalbar skatt	25 244	
Skyldige offentlige avgifter	2 750 636	1 779 216
Kortsiktig konserngjeld	26 888 762	22 405 331
Annen kortsiktig gjeld	23 655 611	26 117 867
Sum kortsiktig gjeld	102 852 850	56 682 525
Sum gjeld	102 941 142	56 881 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	109 493 147	61 326 541



Organisasjonsnr: 899 653 912
NORDLYSHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordlyshytter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nordlyshytter ASs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WTJ85-L3FUJ-2HN1X-NFM6Q-OG3AA-SSSZU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nordlyshytter AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27.juni.2022
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WTJ85-L3FUE-2HN1X-NFM6Q-OG3AA-SSSZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 2.219.xxx.xxx

2022-07-18 11:28:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTJ85-L3FUE-2HNTX-NFM6Q-OG3AA-5SSZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HOUSE OF
CONTROL

Årsregnskap 2021 Nordlyshytter for signering.pdf

Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Nybø, Anders Endre	BANKID_MOBILE	2022-06-27 20:25
Borge, Leif Hejøl	BANKID_MOBILE	2022-06-15 08:35
Karlsen, Stine	BANKID_MOBILE	2022-06-21 21:11

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

06cd63be-e188-48aa-9c0b-67e45ec3101b

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2021 Nordlyshytter AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter

Org.nr.: 899 653 912

Document ID:
06cd63be-e188-48aa-9c0b-67e45ec3101b



Resultatregnskap Nordlyshytter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		170 084 743	97 648 922
Sum driftsinntekter		170 084 743	97 648 922
Varekostnad		123 642 367	68 253 552
Lønnskostnad	2	5 389 292	3 849 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 756	329 617
Annen driftskostnad	2	11 057 863	5 312 742
Sum driftskostnader		140 393 277	77 745 046
Driftsresultat		29 691 466	19 903 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	131 905
Annen renteinntekt		0	26 552
Annen finansinntekt		0	60
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 536	0
Annen rentekostnad		37 636	8 708
Annen finanskostnad		1 235	1 458
Resultat av finansposter		-40 406	148 351
Ordinært resultat før skattekostnad		29 651 060	20 052 226
Skattekostnad på ordinært resultat	9	6 570 953	4 405 464
Ordinært resultat		23 080 107	15 646 762
Årsresultat	7	23 080 107	15 646 762
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	23 080 107	15 646 762
Sum overføringer		23 080 107	15 646 762



Balanse Nordlyshytter AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	9	232 499	862 680
Sum immaterielle eiendeler		232 499	862 680
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	876 116	1 036 304
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	259 938	403 507
Sum varige driftsmidler	3	1 136 054	1 439 810
Sum anleggsmidler		1 368 553	2 302 490
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		23 758	23 758
Fordringer			
Kundefordringer	4	14 816 535	610 981
Andre kortsiktige fordringer		696 557	840 467
Fordring på selskap i samme konsern	8	92 587 744	57 548 843
Sum fordringer		108 100 836	59 000 292
Sum omløpsmidler		108 124 594	59 024 050
Sum eiendeler		109 493 147	61 326 540

Side 3

Document ID:
06cd63be-e188-48aa-9c0b-67e45ec3101b



Balanse Nordlyshytter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		104 334	104 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 447 671	4 340 798
Sum opptjent egenkapital		6 447 671	4 340 798
Sum egenkapital		6 552 005	4 445 132
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	88 292	198 884
Sum annen langsiktig gjeld		88 292	198 884
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	26 888 762	22 405 331
Leverandørgjeld	8	49 532 597	6 380 111
Betalbar skatt	9	25 244	0
Skyldig offentlige avgifter		2 750 636	1 779 216
Annen kortsiktig gjeld		23 655 611	26 117 867
Sum kortsiktig gjeld		102 852 850	56 682 524
Sum gjeld		102 941 142	56 881 408
Sum egenkapital og gjeld		109 493 147	61 326 540

Oslo, 11 juni 2022
Styret i Nordlyshytter AS

Anders Endre Nybø
styreleder

Leif Hejøl Borge
styremedlem

Stine Karlsen
daglig leder

Side 4

Document ID:
06cd63be-e188-48aa-9c0b-67e45ec3101b



Indirekte kontantstrøm Nordlyshytter AS

	Note	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	29 651 060	20 052 226
Ordinære avskrivninger	303 756	329 617
Endring i varelager	0	-23 758
Endring i kundefordringer	-14 205 554	171 375
Endring i leverandørgjeld	43 152 486	-4 480 017
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-6 598 517	13 598 350
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>52 303 232</u>	<u>29 647 792</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	343 878
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>-343 878</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	89 767
Utbetalinger av konsernbidrag	17 264 331	14 120 572
Netto endringer i kassekreditt/konsernkonto	-35 038 901	-15 093 576
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-52 303 232</u>	<u>-29 303 915</u>



Nordlyshytter AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Selskapet leverer byggesett til fritidsboliger, inklusive arbeidstegninger og byggesaksbehandling. Inntektsføringen skjer etter beregnet fullføringsgrad og basert på forventet prosjektmargin for hvert enkelt prosjekt. Dersom det forventes et regnskapsmessig tap for et prosjekt så utgiftføres dette umiddelbart.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Avsetning for garantiarbeid

Selskapet gjør en vurdering av forventede kostnader relatert til fremtidige reklamasjoner og avsetter for disse.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

Side 6

Document ID:

06cd63be-e188-48aa-9c0b-67e45ec3101b



Nordlyshytter AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	4 044 157	3 369 817
Arbeidsgiveravgift	736 013	493 834
Pensjonskostnader	160 583	31 600
Andre ytelser	448 511	11 887
Sum	5 389 265	3 907 138

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5 årsverk.

Styret og daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse. Daglig leder mottar lønn fra Familiehytta AS.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Daglig leder er del av en av konsernets bonusordning. Bonus beregnes ut fra selskapets og konsernets samlede resultat.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	50 000	80 800
Andre tjenester	15 000	15 500
Sum	65 000	96 300

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre og inventar o.l	Visningshytter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	717 882	1 601 839	2 319 721
+ Tilgang i året	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0
= Anskaffelseskost 01.01.2021	717 882	1 601 839	2 319 721
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	314 375	565 535	879 910
+ Årets ordinære avskrivninger	143 568	160 188	303 756
= Bokført verdi 31.12.2021	259 939	876 116	1 136 055

Økonomisk levetid 5 år
Lineær

Selskapet leaser 2 personbiler. Kostnad for 2021 utgjorde kr 97 995. Gjenstående kontraktstid er i snitt 2 år.

Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	15 816 535	610 981
Avsetning til tap	1 000 000	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	14 816 535	610 981

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet. Selskapet har tapsført kr. 0 i 2021.

Side 7

Document ID:
06cd63be-e188-48aa-9c0b-67e45ec3101b



Nordlyshytter AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Bankinnskudd

Nordlyshytter AS inngår i FH Gruppen AS sin skattetrekksgaranti på kr. 17 000 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordlyshytter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FH Gruppen AS	100	100	100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	100 000	4 334	4 340 798	4 445 132
Pr 01.01.2021	100 000	4 334	4 340 798	4 445 132
Årets resultat			23 080 107	23 080 107
Konsembidrag avgitt			-20 973 234	-20 973 234
Pr 31.12.2021	100 000	4 334	6 447 671	6 552 005

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer og andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	92 587 744	42 459 454
Sum	92 587 744	42 459 454

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	9 157 775	5 141 000	26 888 762	17 264 331
Sum	9 157 775	5 141 000	26 888 762	17 264 331

Selskapet er del av konsernets konsernkontoordning. Inntestående / utestående i ordningen presenteres som fordring / gjeld på konsernselskap. Nordlyshytter AS sitt inntestående / utestående i ordningen pr 31.12. kr 92 460 625.

Side 8

Document ID:
06cd63be-e188-48aa-9c0b-67e45ec3101b



Nordlyshytter AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 940 772	3 798 153
Endring i utsatt skattefordel	630 181	607 311
Skattekostnad ordinært resultat	6 570 953	4 405 464
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	29 651 060	20 052 226
Permanente forskjeller	202 720	-27 391
Endring i midlertidige forskjeller	-2 864 461	-2 760 504
Avgitt konsernbidrag	-26 888 762	-17 264 331
Skattepliktig inntekt	100 558	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 940 772	3 798 153
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 915 528	-3 798 153
Sum betalbar skatt i balansen	25 244	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	29 651 060	20 052 226
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 523 233	4 411 490
Skatteeffekt av permanente forskjeller	44 598	-6 026
Sum	6 567 832	4 405 464
Effektiv skattesats	22,2 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-56 813	-51 274	5 540
Fordringer	-1 000 000	0	1 000 000
Avsetninger mv	0	-3 870 000	-3 870 000
Sum	-1 056 813	-3 921 274	-2 864 461
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 056 813	-3 921 274	-2 864 461
Utsatt skattefordel (22 %)	-232 499	-862 680	-630 181

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til DNB Bank ASA	88 292	198 884
Sum	88 292	198 884
		2021
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Salgspant i motorvogn		88 933
Sum		88 933

I forbindelse med låneopptak i Nordea er det registrert pantstillelser på i konsernet i sum 3,6 milliarder kroner. Det er registrert pantstillelser i konsernets samlede lagerbeholdning (1,2 milliarder kroner), kundefordringer (1,2 milliarder kroner) og driftsmidler (1,2 milliarder kroner).

Side 9

Document ID:
06cd63be-e188-48aa-9c0b-67e45ec3101b



Nordlyshytter AS

Noter til regnskapet 2021

Note 11 Andre avsetninger for forpliktelser

	2021	2020
Avsetning for mulige garantiforpliktelser	0	3 870 000
Sum	0	3 870 000

Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige hendelser etter balansedagen.

Side 10

Document ID:
06cd63be-e188-48aa-9c0b-67e45ec3101b



Årsberetning for 2021 Nordlyshytter AS Org.nr. 899 653 912

Virksomhetens art og hvor den drives

Nordlyshytter AS leverer byggesett til fritidsboliger. Selskapet har kontor i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde totale inntekter på kr 170,1 millioner. Resultatet før skatt i 2021 endte på Kr. 29,7 millioner.

Styret foreslår følgende overføringer:

Avgitt konsernbidrag	20 973 234
Avsatt til annen egenkapital	<u>2 106 872</u>
Sum overføringer	23 080 106

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 2 dager i 2021, hvilket utgjorde 0,1% av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved utgangen av året 5 ansatte, av disse var 4 kvinner (80%). Det var ingen deltidsansatte i selskapet. Styret består av 2 menn, begge representerer eieren av selskapet. Det eksisterer styreansvarsforsikring for selskapet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Selskapet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter.

Selskapet har markedsrisiko da store deler av selskapets omsetning er knyttet til salg av hytter. Selskapet vil dermed kunne påvirkes av den generelle utviklingen i markedet.

Document ID:

06cd63be-e188-48aa-9c0b-67e45ec3101b



Selskapet har begrenset gjeld til kredittinstitusjoner og er dermed i begrenset grad utsatt for finansiell risiko, inklusive eventuell økning i rentenivået. Selskapets produkter selges i det norske markedet til norske kroner, mens enkelte av selskapets innkjøp av materialer er indirekte eksponert for utenlandsk valuta. Selskapet er således i liten grad eksponert for valuta svingninger.

Andre forhold COVID-19

Utbruddet av Covid-19 viruset i mars 2020 har hatt konsekvenser for selskapets aktivitet gjennom 2020 og 2021. Dette skyldes i hovedsak innføringen av reiserestriksjoner og karantene ved reising som medførte at en rekke av de håndverkerne som oppfører selskapets hyttebyggesett ikke kunne jobbe som normalt gjennom deler av året. Denne situasjonen normaliserte seg sommeren 2021 da restriksjonene ble opphevet. Videre har Covid-19 epidemien påvirket priser og tilgang til materialer, spesielt innenfor trelast. Dette påvirket også aktiviteten negativt i en periode i 2021 da det ble jobbet med å øke aktiviteten. Konsernets salg av hytter og leiligheter har vært svært sterkt i 2020 og første halvår 2021 som følge av et sterkt fritidsmarked og ordreboken var ved utgangen av 2021 på et rekordhøyt nivå.

Oslo, 11 juni, 2022

Anders Endre Nybø
Styreleder

Leif Borge
Styremedlem

Stine Karlsen
Daglig Leder

Document ID:
06cd63be-e188-48aa-9c0b-67e45ec3101b