



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 467 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Jondalsveien 442
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Aril Midtgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 230	275 078
Sum inntekter		124 230	275 078
Kostnader			
Varekostnad			28 200
Annen driftskostnad	4	113 851	169 149
Sum kostnader		113 851	197 349
Driftsresultat		10 379	77 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	945
Sum finansinntekter		2	945
Annen rentekostnad		133 640	126 294
Sum finanskostnader		133 640	126 294
Netto finans		-133 638	-125 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 258	-47 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 258	-47 619
Årsresultat		-123 258	-47 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 699	
Annen egenkapital		-18 559	-47 619
Sum overføringer og disponeringer		-123 258	-47 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 038 643	4 038 643
Sum varige driftsmidler		4 038 643	4 038 643
Sum anleggsmidler		4 038 643	4 038 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	28 140	
Sum fordringer		28 140	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	17 424	16 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 424	16 413
Sum omløpsmidler		45 564	16 413
SUM EIENDELER		4 084 207	4 055 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		18 559
Udekket tap	11	104 699	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-104 699	18 559
Sum egenkapital	11	995 301	1 118 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 310 227	2 379 199
Øvrig langsiktig gjeld		767 848	525 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 078 075	2 904 769
Sum langsiktig gjeld		3 078 075	2 904 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 307
Annen kortsiktig gjeld		10 831	11 421
Sum kortsiktig gjeld		10 831	31 728
Sum gjeld		3 088 906	2 936 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 084 207	4 055 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 862982

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 467 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Jondalsveien 442
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Aril Midtgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 467 475
KONGSBERG EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 230	275 078
Sum inntekter		124 230	275 078
Kostnader			
Varekostnad			28 200
Annen driftskostnad	4	113 851	169 149
Sum kostnader		113 851	197 349
Driftsresultat		10 379	77 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	945
Sum finansinntekter		2	945
Annen rentekostnad		133 640	126 294
Sum finanskostnader		133 640	126 294
Netto finans		-133 638	-125 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 258	-47 619
Årsresultat		-123 258	-47 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 699	
Annen egenkapital		-18 559	-47 619
Sum overføringer og disponeringer		-123 258	-47 619



Organisasjonsnr: 991 467 475
KONGSBERG EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

4 038 643

4 038 643

Sum varige driftsmidler

4 038 643

4 038 643

Sum anleggsmidler

4 038 643

4 038 643

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

28 140

Sum fordringer

28 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

17 424

16 413

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

17 424

16 413

Sum omløpsmidler

45 564

16 413

SUM EIENDELER

4 084 207

4 055 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 100 000
aksjer à kr 1,00)

5, 11

1 100 000

1 100 000

Sum innskutt egenkapital

1 100 000

1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

18 559

Udekket tap

11

104 699

Sum opptjent egenkapital

-104 699

18 559

Sum egenkapital

11

995 301

1 118 559

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 310 227	2 379 199
Øvrig langsiktig gjeld		767 848	525 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 078 075	2 904 769
Sum langsiktig gjeld		3 078 075	2 904 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 307
Annen kortsiktig gjeld		10 831	11 421
Sum kortsiktig gjeld		10 831	31 728
Sum gjeld		3 088 906	2 936 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 084 207	4 055 056



Organisasjonsnr: 991 467 475
KONGSBERG EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Aril Midtgard	350000.00	31.82%	Ordinære aksjer
Kjetil Grøterud	262500.00	23.86%	Ordinære aksjer
Sandy Hook AS	200000.00	18.18%	Ordinære aksjer
Grøterud Holding AS	150000.00	13.64%	Ordinære aksjer
Remi Andre Næss	68750.00	6.25%	Ordinære aksjer
Bjørn Inge Laugerud	68750.00	6.25%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1100000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

KONGSBERG EIENDOMSINVEST AS
3614 KONGSBERG

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
REGNSKAPSDATA KONGSBERG AS
JONDALSVEIEN 442
3614 KONGSBERG
Org.nr. 980598357

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
KONGSBERG EIENDOMSINVEST AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		124 230	275 078
Sum driftsinntekter		124 230	275 078
Varekostnad		0	(28 200)
Annen driftskostnad	4	(113 851)	(169 149)
Sum driftskostnader		(113 851)	(197 349)
Driftsresultat		10 379	77 729
Annen renteinntekt		2	945
Sum finansinntekter		2	945
Annen rentekostnad		(133 640)	(126 294)
Sum finanskostnader		(133 640)	(126 294)
Netto finans		(133 638)	(125 349)
Ordinært resultat før skattekostnad		(123 258)	(47 619)
Ordinært resultat		(123 258)	(47 619)
Årsresultat		(123 258)	(47 619)
Overføringer			
Udekket tap		(104 699)	0
Annen egenkapital		(18 559)	(47 619)
Sum		(123 258)	(47 619)



Balanse pr. 31. desember 2020
KONGSBERG EIENDOMSINVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 038 643	4 038 643
Sum varige driftsmidler		4 038 643	4 038 643
Sum anleggsmidler		4 038 643	4 038 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	28 140	0
Sum fordringer		28 140	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	17 424	16 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 424	16 413
Sum omløpsmidler		45 564	16 413
Sum eiendeler		4 084 207	4 055 056



Balanse pr. 31. desember 2020 KONGSBERG EIENDOMSINVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	18 559
Udekket tap	11	(104 699)	0
Sum opptjent egenkapital		(104 699)	18 559
Sum egenkapital	11	995 301	1 118 559
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 310 227	2 379 199
Øvrig langsiktig gjeld		767 848	525 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 078 075	2 904 769
Sum langsiktig gjeld		3 078 075	2 904 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 307
Annen kortsiktig gjeld		10 831	11 421
Sum kortsiktig gjeld		10 831	31 728
Sum gjeld		3 088 906	2 936 497
Sum egenkapital og gjeld		4 084 207	4 055 056

Kongsberg, 29.08.2021

Odd Aril Midtgard (Sign)
Styrets leder

Kjetil Grøterud (Sign)
Styremedlem



Noter 2020

KONGSBERG EIENDOMSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Odd Aril Midtgard	350 000	31,82%	Ordinære aksjer
Kjetil Grøterud	262 500	23,86%	Ordinære aksjer
Sandy Hook AS	200 000	18,18%	Ordinære aksjer
Grøterud Holding AS	150 000	13,64%	Ordinære aksjer
Remi Andre Næss	68 750	6,25%	Ordinære aksjer
Bjørn Inge Laugerud	68 750	6,25%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 100 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 038 642
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 038 642
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 038 642

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(123 258)	(47 619)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 144)	(3 436)
Årets skattegrunnlag	(127 402)	(51 055)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(20 720)	(16 576)	(4 144)
Skattemessig fremførbart underskudd	(161 917)	(289 319)	127 402
Netto forskjeller	(182 637)	(305 895)	123 258
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	182 637	305 895	(123 258)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 67 297

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	28 140	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	28 140	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 100 000	18 559		1 118 559
Årets resultat		(18 559)	(104 699)	(123 258)
Egenkapital 31.12.2020	1 100 000	0	(104 699)	995 301

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 310 227	2 379 199
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	767 848	525 569
Sum	3 078 075	2 904 768
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 038 642	4 038 642
Sum	4 038 642	4 038 642

Av langsiktig gjeld på kr 3 078 075 forfaller kr 3 078 075 om mer enn 5 år.



Note 13 - Aksjekapital

Foretaket har 1 100 000 aksjer, pålydende kr 1,00 pr aksje, som gir en samlet aksjekapital på kr 1 100 000. Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse.

Akseklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 100 000	1 100 000

Note 14 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Ant aksjer - eierandel		
Styrets leder	Odd Aril Midtgard	350 000	31,82 %	privateide aksjer
		200 000	18,18 %	eid gjennom Sandy Hook AS (100 % eid av Odd Aril Midtgard)
Styremedlem	Kjetil Grøterud	262 500	23,86 %	privateide aksjer
		150 000	13,64 %	eid gjennom Grøterud Holding AS (100% eid av Kjetil Grøterud)