



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 994 513
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOMMA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	8723 HUSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Runar Fjellgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 000	725 525
Sum inntekter	1	582 000	725 525
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	250 800	250 800
Annen driftskostnad	4	259 599	234 685
Sum kostnader	1	510 399	485 485
Driftsresultat		71 601	240 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	4 543
Sum finansinntekter		144	4 543
Annen rentekostnad		327 986	357 276
Sum finanskostnader		327 986	357 276
Netto finans		-327 842	-352 733
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-256 241	-112 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 241	-112 693
Årsresultat	7	-256 241	-112 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 241	-112 693
Totalresultat		-256 241	-112 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-256 241	-112 693
Sum overføringer og disponeringer		-256 241	-112 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	12 563 911	12 814 711
Sum varige driftsmidler	1	12 563 911	12 814 711
Sum anleggsmidler	1	12 563 911	12 814 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 500	28 500
Andre kortsiktige fordringer	1	18 115	16 425
Sum fordringer		63 615	44 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 416	685 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 416	685 475
Sum omløpsmidler	1	491 031	730 401
SUM EIENDELER		13 054 942	13 545 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	657 498	401 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-657 498	-401 256
Sum egenkapital	7, 8	4 742 502	4 998 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 286 007	8 505 259
Sum annen langsiktig gjeld		8 286 007	8 505 259
Sum langsiktig gjeld		8 286 007	8 505 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 982	33 468
Annen kortsiktig gjeld		5 451	7 641
Sum kortsiktig gjeld		26 433	41 109
Sum gjeld		8 312 440	8 546 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 054 942	13 545 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368826

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMMA EIENDOM AS
8723 HUSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Fjellgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 918 994 513
TOMMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 000	725 525
Sum inntekter	1	582 000	725 525
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	250 800	250 800
Annen driftskostnad	4	259 599	234 685
Sum kostnader	1	510 399	485 485
Driftsresultat		71 601	240 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	4 543
Sum finansinntekter		144	4 543
Annen rentekostnad		327 986	357 276
Sum finanskostnader		327 986	357 276
Netto finans		-327 842	-352 733
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-256 241	-112 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 241	-112 693
Årsresultat	7	-256 241	-112 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 241	-112 693
Totalresultat		-256 241	-112 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-256 241	-112 693
Sum overføringer og disponeringer		-256 241	-112 693



Organisasjonsnr: 918 994 513
TOMMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	5, 6	12 563 911	12 814 711
--	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler	1	12 563 911	12 814 711
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler	1	12 563 911	12 814 711
-------------------	---	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

45 500

28 500

Andre kortsiktige

fordringer

1

18 115

16 425

Sum fordringer		63 615	44 925
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

427 416

685 475

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

427 416

685 475

Sum omløpsmidler	1	491 031	730 401
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		13 054 942	13 545 112
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 7

5 400 000

5 400 000

Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

657 498

401 256

Sum opptjent egenkapital		-657 498	-401 256
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	7, 8	4 742 502	4 998 744
-----------------	------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 286 007	8 505 259
Sum annen langsiktig gjeld		8 286 007	8 505 259
Sum langsiktig gjeld		8 286 007	8 505 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 982	33 468
Annen kortsiktig gjeld		5 451	7 641
Sum kortsiktig gjeld		26 433	41 109
Sum gjeld		8 312 440	8 546 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 054 942	13 545 112



Organisasjonsnr: 918 994 513
TOMMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Jan Arne Skår
2022-03-15

 Legally signed by
Runar Fjellgaard
2022-03-15

 Legally signed by
Stian Fuglstad
2022-03-17

 Legally signed by
Anders Bergvik
2022-03-17

 BankID Signing
Dag Ivar Dahl
2022-04-08

 BankID Signing
Kjell Dahl
2022-04-28

Årsregnskap 2021

Tomma Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 994 513



RESULTATREGNSKAP			
TOMMA EIENDOM AS			
	Note	2021	
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		582 000	
Sum driftsinntekter	1	582 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	250 800	250 800
Annen driftskostnad	4	259 599	234 685
Sum driftskostnader	1	510 399	485 485
Driftsresultat		71 601	240 040
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		144	4 543
Annen rentekostnad		327 986	357 276
Resultat av finansposter		-327 842	-352 733
Resultat før skattekostnad	2	-256 241	-112 693
Ordinært resultat		-256 241	-112 693
Årsresultat	7	-256 241	-112 693
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		256 241	112 693
Sum overføringer		-256 241	-112 693

Legally signed by
Jan Arne Skår
2022-03-15

Legally signed by
Runar Fjellgaard
2022-03-15

Legally signed by
Stian Fuglstad
2022-03-17

Legally signed by
Anders Bergvik
2022-03-17

BankID Signing
Dag Ivar Dahl
2022-04-08

BankID Signing
Kjell Dahl
2022-04-28



BALANSE			
TOMMA EIENDOM AS			
	Note	2021	
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	12 563 911	12 814 711
Sum varige driftsmidler	1	12 563 911	12 814 711
Sum anleggsmidler	1	12 563 911	12 814 711
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 500	28 500
Andre kortsiktige fordringer	1	18 115	16 425
Sum fordringer		63 615	44 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 416	685 475
Sum omløpsmidler	1	491 031	730 401
Sum eiendeler		13 054 942	13 545 112

Legally signed by
Jan Arne Skår
2022-03-15

Legally signed by
Runar Fjellgaard
2022-03-15

Legally signed by
Stian Fuglstad
2022-03-17

Legally signed by
Anders Bergvik
2022-03-17

BankID Signing
Dag Ivar Dahl
2022-04-08

BankID Signing
Kjell Dahl
2022-04-28



BALANSE			
TOMMA EIENDOM AS			
	Note	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-657 498	-401 256
Sum opptjent egenkapital		-657 498	-401 256
Sum egenkapital	7, 8	4 742 502	4 998 744
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 286 007	8 505 259
Sum annen langsiktig gjeld		8 286 007	8 505 259
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 982	33 468
Annen kortsiktig gjeld		5 451	7 641
Sum kortsiktig gjeld		26 433	41 109
Sum gjeld		8 312 440	8 546 368
Sum egenkapital og gjeld		13 054 942	13 545 112

Legally signed by
Jan Arne Skår
2022-03-15

Legally signed by
Runar Fjellgaard
2022-03-15

Legally signed by
Stian Fuglstad
2022-03-17

Legally signed by
Anders Bergvik
2022-03-17

BankID Signing
Dag Ivar Dahl
2022-04-08

BankID Signing
Kjell Dahl
2022-04-28

Husby, 14.03.2022
Styret i Tomma Eiendom AS

Runar Fjellgaard
Styreleder

Anders Bergvik
Styremedlem

Dag Ivar Dahl
Styremedlem/Daglig leder

Jan Arne Skår
Styremedlem

Kjell Dahl
Styremedlem

Stian Fuglstad
Styremedlem



Tomma Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Legally signed by
Jan Arne Skår
2022-03-15

Legally signed by
Runar Fjellgaard
2022-03-15

Legally signed by
Stian Fuglstad
2022-03-17


Legally signed by
Anders Bergvik
2022-03-17


BankID Signing
Dag Ivar Dahl
2022-04-08


BankID Signing
Kjell Dahl
2022-04-28




Tomma Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2021

 Legally signed by
Jan Arne Skår
2022-03-15

 Legally signed by
Runar Fjellgaard
2022-03-15

 Legally signed by
Stian Fuglstad
2022-03-17

 Legally signed by
Anders Bergvik
2022-03-17

 BankID Signing
Dag Ivar Dahl
2022-04-08

 BankID Signing
Kjell Dahl
2022-04-28

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad

	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-256 241	-112 693
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-164 181	-297 351
Skattepliktig inntekt	-420 422	-410 044
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 053 878	862 593	-191 285
Gevinst – og tapskonto	108 412	135 516	27 104
Sum	1 162 289	998 109	-164 181
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 819 787	-1 399 365	420 422
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	657 498	401 256	-256 241
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Tomma Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer


AKSJEKAPITALEN I TOMMA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:


	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	5 400	1 000,0
Sum	5 400	


EIERSTRUKTUR


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomma Utvikling AS	5 400	100,0	100,0

 Legally signed by
Jan Arne Skår
2022-03-15

 Legally signed by
Runar Fjellgaard
2022-03-15

 Legally signed by
Stian Fuglstad
2022-03-17

 Legally signed by
Anders Bergvik
2022-03-17

 BankID Signing
Dag Ivar Dahl
2022-04-08

 BankID Signing
Kjell Dahl
2022-04-28

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og ingen andre det betales godtgjørelser til.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor fra og med regnskapsåret 2012, jfr. AL §7-6.

Note 5 Anleggsmidler







	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 448 111	13 448 111
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 448 111	13 448 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	884 200	884 200
= Bokført verdi 31.12.21	12 563 911	12 563 911
Årets ordinære avskrivninger	250 800	250 800
Økonomisk levetid	50 år	



Tomma Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

 Legally signed by Jan Arne Skår 2022-03-15
 Legally signed by Runar Fjellgaard 2022-03-15
 Legally signed by Stian Fuglstad 2022-03-17
202:  Legally signed by Anders Bergvik 2022-03-17
8 286 007  BankID Signing Dag Ivar Dahl 2022-04-08
 BankID Signing Kjell Dahl 2022-04-28

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	verdi, pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 286 007	Fast eiendom	12 563 911
Sum annen langsiktig gjeld	8 286 007		12 563 911

Avdragsprofil:

	2022	2023	2024	2025	2026	Deretter	Sum
	233 484	239 075	247 944	254 049	260 342	7 051 113	8 286 007

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	5 400 000	-401 256	4 998 744
Årets resultat		-256 241	-256 241
Pr 31.12.2021	5 400 000	-657 498	4 742 502

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr 256 241,- etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

Ledelsen vurderer situasjonen slik at driften på det nåværende tidspunkt ikke blir nevneverdig berørt av Covid-19. Situasjonen vurderes løpende og ved endringer vil ledelsen iverksette nødvendige tiltak for å sikre driften.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.