



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 686 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AF AASEN BYGG - SØBSTAD AS
Forretningsadresse: Sandmovegen 22
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Dyr Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 865	-146 928
Annen driftsinntekt			1 752 500
Sum inntekter		152 865	1 605 572
Kostnader			
Varekostnad			1 573 000
Annen driftskostnad		163 942	6 325
Sum kostnader		163 942	1 579 325
Driftsresultat		-11 078	26 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 019	1 458
Sum finansinntekter		1 019	1 458
Annen rentekostnad		368	
Annen finanskostnad		1 798	2 041
Sum finanskostnader		2 166	2 041
Netto finans		-1 147	-583
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 224	25 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 224	25 664
Årsresultat		-12 224	25 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 224	25 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 224	25 664
Sum overføringer og disponeringer		-12 224	25 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 081	
Andre kortsiktige fordringer			112 004
Sum fordringer		191 081	112 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 861 664	3 339 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 861 664	3 339 511
Sum omløpsmidler		2 052 745	3 451 515
SUM EIENDELER		2 052 745	3 451 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 198	6 974
Sum opptjent egenkapital		-19 198	-6 974
Sum egenkapital		5 136	17 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 827 933	3 244 798
Skyldig offentlige avgifter		30 319	
Annen kortsiktig gjeld		189 357	189 357
Sum kortsiktig gjeld		2 047 609	3 434 155
Sum gjeld		2 047 609	3 434 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 052 745	3 451 515



**Årsregnskap 2017
for
AF Aasen Bygg - Søbstad AS**

Foretaksnr. 912686833



AF Aasen Bygg - Søbstad AS

Årsberetning 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består i kjøp og videresalg av entreprenørarbeid for gunnarbeid, betongarbeid og byggevirksomhet.

Selskapets forretningskontor ligger i Trondheim.

Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet 30.09.13. Prosjektet Høvdingplassen er fullført, og uenigheter med med arkitekter og byggherre løst. Mer enn 50% av selskapets egenkapital er gjenvunnet. Grunnlaget for fortsatt drift er således tilstede.

Arbeidsmiljø og personale

Bedriften har ingen ansatte.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte.

Ytre miljø

Så vidt vites har bedriftens aktivitet ingen påvirkning på det ytre miljø. I forbindelse med den aktivitet som selskapet utfører, gjøres denne i henhold til godkjente reguleringsplaner.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2017	2016	2015
Driftsinntekter	152 865	1 605 572	26 343 214
Driftsresultat	-11 078	26 247	-20 925
Årsresultat	-12 224	25 664	-22 974
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Balansesum	2 052 745	3 451 515	3 422 647
Egenkapital	5 136	17 360	-8 304
Egenkapitalprosent	0,3%	0,5%	-0,2%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsresultat og disponeringer

Disponering av resultatet framgår av regnskapet.

TILLER 12.06.2018

Dag Søbstad
Styreleder

Terje Broli
Styremedlem



AF Aasen Bygg - Søbstad AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		152 865	(146 928)
Annen driftsinntekt		0	1 752 500
Sum driftsinntekter		152 865	1 605 572
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 573 000
Annen driftskostnad		163 942	6 325
Sum driftskostnader		163 942	1 579 325
DRIFTSRESULTAT		(11 078)	26 247
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 019	1 459
Sum finansinntekter		1 019	1 459
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		368	0
Annen finanskostnad		1 798	2 041
Sum finanskostnader		2 166	2 041
NETTO FINANSPOSTER		(1 147)	(583)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 224)	25 664
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(12 224)	25 664
ARSRESULTAT		(12 224)	25 664
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(12 224)	25 664
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(12 224)	25 664

Årsregnskap for AF Aasen Bygg - Søbstad AS

Organisasjonsnr. 912686833



AF Aasen Bygg - Søbstad AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		191 081	0
Andre kortsiktige fordringer		0	112 004
Sum fordringer		191 081	112 004
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 861 664	3 339 511
SUM OMLØPSMIDLER		2 052 745	3 451 515
SUM EIENDELER		2 052 745	3 451 515
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(19 198)	(6 974)
Sum opptjent egenkapital		(19 198)	(6 974)
SUM EGENKAPITAL		5 136	17 360
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 827 933	3 244 798
Skyldig offentlige avgifter		30 319	0
Annen kortsiktig gjeld		189 357	189 357
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 047 609	3 434 155
SUM GJELD		2 047 609	3 434 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 052 745	3 451 515

AF Aasen Bygg - Søbstad AS
Heimdal, 12.06.2018

Dag Søbstad
Styreleder

Terje Broli
Styremedlem



AF Aasen Bygg - Søbstad AS

Noter 2017

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler om små foretak og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



AF Aasen Bygg - Søbstad AS

Noter 2017

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	-12 224
Inntekt	-12 224

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Underskudd til fremføring pr. 31.12.17 er kr 24 864,-.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Aasen Bygg AS	15
Søbstad AS	15

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 666	-6 974	17 360
-Til årets resultat			-12 224	-12 224
Pr 31.12.	30 000	-5 666	-19 198	5 136

Selskapets stiftelseskostnader er dekket av aksjekapitalen og fremkommer som negativt overkursfond

Note 3 - Utsatt skatt

Noter for AF Aasen Bygg - Søbstad AS

Organisasjonsnr. 912686833



AF Aasen Bygg - Søbstad AS

Noter 2017

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	24 864	12 640
= Grunnlag utsatt skatt	-24 864	-12 640
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	24 864	12 640
= Grunnlag utsatt skattefordel	24 864	12 640
Utsatt skattefordel	5 718	3 034
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	24 864	12 642
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 718	3 034

Note 4 - Leverandørgjeld

Garantiansvar

Selskapets garantiansvar pr 31.12.17 er kr. 1 807 421,-
Garantiansvaret nedtrappes i henhold til kontrakt frem til garantiperioden utløpet i 2019

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er kr 1 807 421 bundet til og med 2019 i henhold til aksjonæravtale for å dekke eventuelle likviditetsbehov i fall det skulle bli fremmet reklamasjoner innenfor det garantiansvaret som selskapet har.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havneggt 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pircenteret, NO-7402 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 73 54 68 00
Fax: +47 73 54 68 01

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AF Aasen Bygg – Søbstad AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AF Aasen Bygg – Søbstad AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsyneelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- » identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- » opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- » vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- » konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- » vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

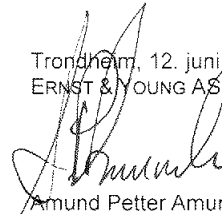
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 12. juni 2018
ERNST & YOUNG AS



Amund Petter Amundsen
statsautorisert revisor