



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 658 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKJARVIKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Høysæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 2 192 487 | 2 058 423 |
| Sum inntekter | | 2 192 487 | 2 058 423 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 73 268 | 86 952 |
| Annen driftskostnad | 9,10 | 945 008 | 909 481 |
| Sum kostnader | | 1 018 277 | 996 432 |
| Driftsresultat | | 1 174 211 | 1 061 991 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 053 | 4 232 |
| Sum finansinntekter | | 7 053 | 4 232 |
| Annen rentekostnad | | 582 624 | 516 012 |
| Sum finanskostnader | | -575 571 | -511 780 |
| Netto finans | | -575 571 | -511 780 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 598 640 | 550 210 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 598 640 | 550 210 |
| Årsresultat | 1,4 | 598 640 | 550 211 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 598 640 | 550 211 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 598 640 | 550 211 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 8 171 000 | 8 171 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 47 650 | 47 650 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 218 650 | 8 218 650 |
| Sum anleggsmidler | | 8 218 650 | 8 218 650 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 144 745 | 0 |
| Sum fordringer | | 144 745 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 315 138 | 270 932 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 315 138 | 270 932 |
| Sum omløpsmidler | | 459 882 | 270 932 |
| SUM EIENDELER | | 8 678 532 | 8 489 582 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 3 200 | 3 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 200 | 3 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -4 108 079 | -4 706 719 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -4 108 079 | -4 706 719 |
| Sum egenkapital | 4 | -4 104 879 | -4 703 519 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 12 636 800 | 13 174 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 636 800 | 13 174 400 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 636 800 | 13 174 400 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 145 522 | 17 072 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 089 | 1 629 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 146 611 | 18 701 |
| Sum gjeld | | 12 783 411 | 13 193 101 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 678 532 | 8 489 582 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511872

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 658 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKJARVIKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Høysæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 951 658 502
BEKKJARVIKVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 2 192 487 | 2 058 423 |
| Sum inntekter | | 2 192 487 | 2 058 423 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 73 268 | 86 952 |
| Annen driftskostnad | 9,10 | 945 008 | 909 481 |
| Sum kostnader | | 1 018 277 | 996 432 |
| Driftsresultat | | 1 174 211 | 1 061 991 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 053 | 4 232 |
| Sum finansinntekter | | 7 053 | 4 232 |
| Annen rentekostnad | | 582 624 | 516 012 |
| Sum finanskostnader | | -575 571 | -511 780 |
| Netto finans | | -575 571 | -511 780 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 598 640 | 550 210 |
| Årsresultat | 1,4 | 598 640 | 550 211 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 598 640 | 550 211 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 598 640 | 550 211 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 12 636 800 | 13 174 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 636 800 | 13 174 400 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 636 800 | 13 174 400 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 145 522 | 17 072 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 089 | 1 629 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 146 611 | 18 701 |
| Sum gjeld | | 12 783 411 | 13 193 101 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 678 532 | 8 489 582 |



Organisasjonsnr: 951 658 502
BEKKJARVIKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 70 Bekkjarvikveien Borettslag | | RESULTATREGNSKAP | | 2024 | |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 2 073 600 | 1 958 400 | 2 073 600 | 2 188 800 |
| Andre inntekter | 7 | 118 887 | 100 023 | 76 800 | 76 800 |
| SUM INNETEKTER | | 2 192 487 | 2 058 423 | 2 150 400 | 2 265 600 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Lønnskostnader | 8 | 0 | 13 328 | 13 440 | 0 |
| Styrehonorar | 8 | 64 214 | 62 673 | 62 673 | 64 214 |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 8 | 9 054 | 10 717 | 10 529 | 9 054 |
| Andre personalkostnader | 8 | 0 | 234 | 0 | 0 |
| Forretningsførsel | | 90 060 | 85 848 | 90 055 | 95 458 |
| Kontingent BBL | | 9 600 | 9 600 | 9 600 | 9 600 |
| Andre honorarer | | 6 502 | 0 | 4 000 | 4 000 |
| Revisjon | | 8 500 | 8 000 | 8 500 | 9 000 |
| Forsikringspremier | | 98 824 | 93 577 | 98 443 | 118 589 |
| Energikostnader | | 48 831 | 43 153 | 100 | 50 000 |
| Kommunale avgifter | | 531 728 | 514 973 | 540 069 | 565 728 |
| Andre driftskostnader | 9 | 53 760 | 65 483 | 55 039 | 55 281 |
| Vedlikehold | 10 | 97 203 | 88 847 | 258 761 | 166 853 |
| SUM KOSTNADER | | 1 018 277 | 996 432 | 1 151 209 | 1 147 777 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 174 211 | 1 061 991 | 999 191 | 1 117 823 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 7 053 | 4 232 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 582 624 | 516 012 | 470 515 | 545 028 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -575 571 | -511 780 | -470 515 | -545 028 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 4 | 598 640 | 550 211 | 528 676 | 572 795 |
| Overføringer og disponeringer | | 598 640 | 550 211 | 0 | 0 |



| 70 Bekkjarvikveien Borettslag | | BALANSE | 2024 | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|--|
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | |
| EIENDELER | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler: | | | | |
| Eiendom | 2, 3 | 8 171 000 | 8 171 000 | |
| Andre driftsmidler | 2 | 47 650 | 47 650 | |
| Sum anleggsmidler | | 8 218 650 | 8 218 650 | |
| OMLØPSMIDLER | | | | |
| Fordringer: | | | | |
| Vestbo i mellomregning | | 313 847 | 269 144 | |
| Andre fordringer | | 144 745 | 0 | |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | | |
| Innstående bank | | 1 291 | 1 788 | |
| Sum omløpsmidler | | 459 882 | 270 932 | |
| SUM EIENDELER | | 8 678 532 | 8 489 582 | |

70 Bekkjarvikveien Borettslag Orgnr.: 951658502 Utskriftsdato 05.03.2025



| 70 Bekkjarvikveien Borettslag | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE | | | |
| 2024 | | | |
| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | |
| Andelskapital | 4 | 3 200 | 3 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 200 | 3 200 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -4 108 079 | -4 706 719 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 108 079 | -4 706 719 |
| Sum egenkapital | 4 | -4 104 879 | -4 703 519 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 5, 6 | 10 080 000 | 10 617 600 |
| Borettsinnskudd | 6 | 2 556 800 | 2 556 800 |
| Sum langsiktig gjeld: | | 12 636 800 | 13 174 400 |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | | 145 522 | 17 072 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 089 | 1 629 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 146 611 | 18 701 |
| Sum gjeld: | | 12 783 411 | 13 193 101 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 678 532 | 8 489 582 |

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Høysæter
Styreleder

Malin Teige
Styremedlem

Johny Arthur Engeseth
Styremedlem



Note 70 Bekkjarkveien Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 70 Bekkjarvikveien Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.24 | Regnskap 2023 |
|--|-------------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 252 231 | 239 620 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årsresultat (se resultatregnskap) | 598 640 | 550 211 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | -537 600 | -537 600 |
| B. Årets endring i disponible midler | 61 040 | 12 611 |
| C. Disponible midler | 313 271 | 252 231 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 313 847 | 269 144 |
| Kortsiktige fordringer | 144 745 | 0 |
| Kontanter og bankinnskudd | 1 291 | 1 788 |
| Omløpsmidler | 459 882 | 270 932 |
| Kortsiktig gjeld | -146 611 | -18 701 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 313 271 | 252 231 |

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Ladesystem for Elbiler | Byggningsmessige Anlegg |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 47 650 | 8 171 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 47 650 | 8 171 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 47 650 | 8 171 000 |
| Anskaffelsesår : | 2020 | 1976 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | Regnskap 2024 |
|------------------------------|------------------|
| 1100 Byggningsmessige anlegg | 8 171 000 |
| Sum | 8 171 000 |



Note 70 Bekkjarvikveien Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

| | 01.01.2024 | Årets resultat | 31.12.2024 |
|------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Innskutt egenkapital | 3 200 | 0 | 3 200 |
| Annen egenkapital | -4 706 719 | 598 640 | -4 108 079 |
| Sum egenkapital 31.12. | -4 703 519 | 598 640 | -4 104 879 |

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Kreditor: | Handelsbanken |
| Lånenummer: | 95267287504 |
| Lånetype: | Serie |
| Opptaksår: | 2021 |
| Rentesats: | 5.59 % |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2043 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 13 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 10 617 600 |
| Avdrag i perioden: | 537 600 |
| Lånesaldo 31.12: | 10 080 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 7 392 000 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 32 | 315 000 | 10 080 000 |

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 70 Bekkjarvikveien Borettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 2230 Andre pantelån | 10 080 000 | 10 617 600 |
| 2250 Borettsinnskudd | 2 556 800 | 2 556 800 |
| Sum | 12 636 800 | 13 174 400 |

Note 7 - Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|----------------|----------------|
| 3615 Dugnad | 38 400 | 38 400 |
| 3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 38 400 | 3 255 |
| 3620 Innkreving strøm | 42 087 | 56 748 |
| 3685 Diverse inntekter fri | 0 | 1 620 |
| Sum | 118 887 | 100 023 |

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 5000 Lønn ansatte | 0 | 11 900 |
| 5020 Feriepenger | 0 | 1 428 |
| 5330 Styrehonorar | 64 214 | 62 673 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 9 054 | 10 515 |
| 5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn | 0 | 201 |
| 5995 Andre sosiale kostnader | 0 | 234 |
| Sum | 73 268 | 86 951 |

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 5124 Fri dugnadsutbetaling | 1 800 | 3 850 |
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 2 250 |
| 6395 Sommer- og vinterkostnader | 0 | 7 073 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 9 555 | 9 014 |
| 6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 34 176 | 34 176 |
| 7520 Premie sikringsfond felleskostnader | 2 150 | 2 035 |
| 7720 Generalforsamling | 0 | 187 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 2 500 | 1 829 |
| 7791 Annen kostnad | 3 579 | 5 069 |
| Sum | 53 760 | 65 483 |



Note 70 Bekkjarvikveien Borettslag 2024

Note 10 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 6 475 | 0 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 8 701 | 27 407 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 16 330 | 15 713 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 65 697 | 45 727 |
| Sum | 97 203 | 88 847 |



Resultat og balanse med noter for Bekkjarvikveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bekkjarvikveien Borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Øyvind Høysæter (sign.) | 23.04.2025 |
| Styremedlem | Johny Arthur Engeseth (sign.) | 15.04.2025 |
| Styremedlem | Malin Teige (sign.) | 15.04.2025 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bekkjarvikveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkjarvikveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: X7B9J-8YK99-NMQLU-VBVR-87IW3-0FPSI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-12 16:40:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X7B9J-8YK99-NMQLU-VBVR-871W3-0FPSI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.