



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDENE PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Odd Georg Thomesen
Rokkeveien 58
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Elise Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	590 177	24 750
Sum kostnader		590 177	24 750
Driftsresultat		-590 177	-24 750
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-590 177	-24 750
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-590 177	-24 750
Årsresultat		-590 177	-24 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-590 177	-24 750
Totalresultat		-590 177	-24 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-24 750
Avsatt til annen egenkapital		-590 177	
Sum overføringer og disponeringer	3	-590 177	-24 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 930	165 930
Sum fordringer		165 930	165 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 955	53 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 955	53 131
Sum omløpsmidler		188 884	219 061
SUM EIENDELER		188 884	219 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	-590 177	
Udekket tap	3	110 939	110 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-701 116	-110 939
Sum egenkapital		-671 116	-80 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		860 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		860 000	300 000
Sum gjeld		860 000	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 884	219 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700985

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDENE PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Odd Georg Thomesen
Rokkeveien 58
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Elise Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 924 351 810
SENTRUMSGÅRDENE PROSJEKTUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	590 177	24 750
Sum kostnader		590 177	24 750
Driftsresultat		-590 177	-24 750
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-590 177	-24 750
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-590 177	-24 750
Årsresultat		-590 177	-24 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-590 177	-24 750
Totalresultat		-590 177	-24 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-24 750
Avsatt til annen egenkapital		-590 177	
Sum overføringer og disponeringer	3	-590 177	-24 750



Organisasjonsnr: 924 351 810
SENTRUMSGÅRDENE PROSJEKTUTVIKLING
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 930	165 930
Sum fordringer		165 930	165 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 955	53 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 955	53 131
Sum omløpsmidler		188 884	219 061
SUM EIENDELER		188 884	219 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	-590 177	
Udekket tap	3	110 939	110 939
Sum opptjent egenkapital		-701 116	-110 939
Sum egenkapital		-671 116	-80 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		860 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		860 000	300 000
Sum gjeld		860 000	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 884	219 061



Organisasjonsnr: 924 351 810
SENTRUMSGÅRDENE PROSJEKTUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0EFP-B71B-VVKMD-2VSMY-EAZM2-VSNV1



Resultatregnskap
Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	590 177	24 750
Sum driftskostnader		590 177	24 750
Driftsresultat		-590 177	-24 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-590 177	-24 750
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-590 177	-24 750
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-590 177	0
Overført til udekket tap		0	24 750
Sum overføringer	3	-590 177	-24 750

Penneo Dokumentnøkkel: 0EFP-B7J1B-VVKMD-2VSMY-EAZM2-VSNV1



Balanse

Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 930	165 930
Sum fordringer		165 930	165 930
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 955	53 131
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		22 955	53 131
Sum omløpsmidler		188 884	219 061
Sum eiendeler		188 884	219 061

Penneo Dokumentnøkkel: 0EFKP-B7J1B-VWKMD-2VSMY-EAZM2-VSNV1



Balanse

Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 5	-590 177	0
Udekket tap	3	-110 939	-110 939
Sum opptjent egenkapital		-701 116	-110 939
Sum egenkapital		-671 116	-80 939
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		860 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		860 000	300 000
Sum gjeld		860 000	300 000
Sum egenkapital og gjeld		188 884	219 061

Styret i Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS

Anne Ramdahl Turkerud
styremedlem

Svein Lund
styremedlem

Odd Georg Thomesen
styreleder

Per Michael Hjelde
styremedlem

Thorbjørn Håkon Kyrre Berg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0EFP-B71B-VVKMD-2VSMY-EAZM2-VSNV1



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-590 177	-24 750
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-590 177	-24 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-701 116	-110 939	590 177
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	701 116	110 939	-590 177
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-110 939	-80 939
Årets resultat		-590 177	-590 177
Pr 31.12	30 000	-701 116	-671 116



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Fem B Eiendom AS	60	20 %
Pæmdahl Eiendom AS	95	31 %
Svein Lund Holding	38	13 %
Anne Christine Thomesen	63	21 %
Lykkeberg AS	44	15 %
Sum	300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Fortsatt drift

Ingen usikkerhet om fortsatt drift. Selskapet driver med utvikling og salg av eiendom. Det er forventet fremtidig inntjening og selskapets aksjonærer tilfører kapital ved behov.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelde, Per Michael

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1825525

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-05 08:31:27 UTC



Thomesen, Odd Georg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1228966

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-07-05 08:32:17 UTC



Lund, Svein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-930757

IP: 85.255.xxx.xxx

2024-07-05 08:43:47 UTC



Turkerud, Anne Ramdahl

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-927657

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-09 10:49:36 UTC



Berg, Kyrre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3369934

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-23 12:29:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEFKP-B7JTB-VWKMMD-2VSMY-EAZM2-VSNV1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>