



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 952 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rotsundveien 598
9153 ROTSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Frøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 200	15 186
Annen driftsinntekt		1 373 402	1 357 550
Sum inntekter		1 383 602	1 372 736
Kostnader			
Varekostnad		0	-9 316
Lønnskostnad	1, 2	-2 203	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	383 352	389 116
Annen driftskostnad		514 703	643 898
Sum kostnader		895 852	1 023 698
Driftsresultat		487 750	349 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	0
Sum finansinntekter		237	0
Annen rentekostnad		466 410	338 848
Sum finanskostnader		466 410	338 848
Netto finans		-466 173	-338 848
Resultat før skattekostnad		21 577	10 190
Skattekostnad		4 727	-71 911
Årsresultat		16 850	82 101
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 850	82 101
Sum overføringer og disponeringer		16 850	82 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		148 163	103 558
Sum immaterielle eiendeler		148 163	103 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 314 357	8 313 137
Maskiner og anlegg	3	92 200	133 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	639 220	837 372
Sum varige driftsmidler		9 045 777	9 284 209
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	19 372	40 506
Sum finansielle anleggsmidler		19 372	40 506
Sum anleggsmidler		9 213 312	9 428 272
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		60 050	60 050
Sum varer		60 050	60 050
Fordringer			
Kundefordringer		254 416	168 400
Andre kortsiktige fordringer	4	10 581	10 644
Sum fordringer		264 996	179 043
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 887	109 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 887	109 794
Sum omløpsmidler		476 933	348 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		9 690 245	9 777 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		496 614	479 764
Sum opptjent egenkapital		496 614	479 764
Sum egenkapital		2 796 614	2 779 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 681 384	6 386 594
Sum annen langsiktig gjeld		6 681 384	6 386 594
Sum langsiktig gjeld		6 681 384	6 386 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 541	205 597
Betalbar skatt		49 332	31 647
Annen kortsiktig gjeld		136 374	373 557
Sum kortsiktig gjeld		212 247	610 802
Sum gjeld		6 893 631	6 997 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 690 245	9 777 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439878

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 952 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rotsundveien 598
9153 ROTSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Frøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 952 778
TIGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 200	15 186
Annen driftsinntekt		1 373 402	1 357 550
Sum inntekter		1 383 602	1 372 736
Kostnader			
Varekostnad		0	-9 316
Lønnskostnad	1, 2	-2 203	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	383 352	389 116
Annen driftskostnad		514 703	643 898
Sum kostnader		895 852	1 023 698
Driftsresultat		487 750	349 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	0
Sum finansinntekter		237	0
Annen rentekostnad		466 410	338 848
Sum finanskostnader		466 410	338 848
Netto finans		-466 173	-338 848
Resultat før skattekostnad		21 577	10 190
Skattekostnad		4 727	-71 911
Årsresultat		16 850	82 101
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 850	82 101
Sum overføringer og disponeringer		16 850	82 101



Organisasjonsnr: 982 952 778
TIGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		148 163	103 558
Sum immaterielle eiendeler		148 163	103 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 314 357	8 313 137
Maskiner og anlegg	3	92 200	133 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	639 220	837 372
Sum varige driftsmidler		9 045 777	9 284 209
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	19 372	40 506
Sum finansielle anleggsmidler		19 372	40 506
Sum anleggsmidler		9 213 312	9 428 272
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		60 050	60 050
Sum varer		60 050	60 050
Fordringer			
Kundefordringer		254 416	168 400
Andre kortsiktige fordringer	4	10 581	10 644
Sum fordringer		264 996	179 043
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 887	109 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 887	109 794
Sum omløpsmidler		476 933	348 888
SUM EIENDELER		9 690 245	9 777 160



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital	2 300 000	2 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	496 614	479 764
Sum opptjent egenkapital	496 614	479 764

Sum egenkapital	2 796 614	2 779 764
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
--------------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 681 384	6 386 594
Sum annen langsiktig gjeld	6 681 384	6 386 594

Sum langsiktig gjeld	6 681 384	6 386 594
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	26 541	205 597
Betalbar skatt	49 332	31 647
Annen kortsiktig gjeld	136 374	373 557
Sum kortsiktig gjeld	212 247	610 802

Sum gjeld	6 893 631	6 997 396
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 690 245	9 777 160
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 982 952 778
TIGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2203.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2203.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11034338.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	144920.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11179258.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2133481.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9045777.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	383352.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TIGER EIENDOM AS
982 952 778

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 200	15 186
Annen driftsinntekt		1 373 402	1 357 550
Sum driftsinntekter		1 383 602	1 372 736
Driftskostnader			
Varekostnad		0	9 316
Lønnskostnad	1, 2	2 203	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-383 352	-389 116
Annen driftskostnad		-514 703	-643 898
Sum driftskostnader		-895 852	-1 023 698
Driftsresultat		487 750	349 037
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		237	0
Sum finansinntekter		237	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-466 410	-338 848
Sum finanskostnader		-466 410	-338 848
Netto finans		-466 173	-338 848
Resultat før skattekostnad		21 577	10 190
Skattekostnad		-4 727	71 911
Årsresultat		16 850	82 101
Overføringer			
Annen egenkapital		16 850	82 101
Sum overføringer		16 850	82 101



TIGER EIENDOM AS
982 952 778

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		148 163	103 558
Sum immaterielle eiendeler		148 163	103 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 314 357	8 313 137
Maskiner og anlegg	3	92 200	133 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	639 220	837 372
Sum varige driftsmidler		9 045 777	9 284 209
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	19 372	40 506
Sum finansielle anleggsmidler		19 372	40 506
Sum anleggsmidler		9 213 312	9 428 272
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		60 050	60 050
Sum varer		60 050	60 050
Fordringer			
Kundefordringer		254 416	168 400
Andre kortsiktige fordringer	4	10 581	10 644
Sum fordringer		264 996	179 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 887	109 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 887	109 794
Sum omløpsmidler		476 933	348 888
SUM EIENDELER		9 690 245	9 777 160



TIGER EIENDOM AS
982 952 778

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		496 614	479 764
Sum opptjent egenkapital		496 614	479 764
Sum egenkapital		2 796 614	2 779 764
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 681 384	6 386 594
Sum annen langsiktig gjeld		6 681 384	6 386 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 541	205 597
Betalbar skatt		49 332	31 647
Annen kortsiktig gjeld		136 374	373 557
Sum kortsiktig gjeld		212 247	610 802
Sum gjeld		6 893 631	6 997 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 690 245	9 777 160

Nordreisa, 23.05.2024

Arnt Steinar Thuv Frøseth
styrets leder / daglig leder

Siv Linda Gamst
nestleder



TIGER EIENDOM AS
982 952 778

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TIGER EIENDOM AS
982 952 778

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	-2 203	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	-2 203	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 034 338
Tilgang i året	144 920
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 179 258
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 133 481
Balanseført verdi per 31.12.	9 045 777
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	383 352

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	19 372
---	--------

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 888 221
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 681 384
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 314 357
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0