



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 797 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H&T EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tor Erik Trovåg  
Heiane 49  
5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Træet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 554	17 614
Sum kostnader	2	24 554	17 614
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 554</b>	<b>-17 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			5 157
Sum finanskostnader		0	5 157
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-5 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 554</b>	<b>-22 771</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 554</b>	<b>-22 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 554</b>	<b>-22 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 554</b>	<b>-22 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 554	-22 771
Sum overføringer og disponeringer		-24 554	-22 771



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 861 558	233 273
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 724	4 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 724	4 393
Sum omløpsmidler		3 892 282	237 666
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 892 282</b>	<b>1 237 666</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		47 372	22 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 372</b>	<b>-22 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 942</b>	<b>1 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 671 317	204 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 671 317</b>	<b>204 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 907	1 918
Annen kortsiktig gjeld	3	1 030 000	1 030 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 243 907</b>	<b>1 031 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 915 224</b>	<b>1 236 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 892 282</b>	<b>1 237 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 797 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H&T EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tor Erik Trovåg  
Heiane 49  
5310 HAUGLANDSHELLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Træet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 797 421  
H&T EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 554	17 614
Sum kostnader	2	24 554	17 614
<b>Driftsresultat</b>		-24 554	-17 614
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			5 157
Sum finanskostnader		0	5 157
<b>Netto finans</b>		0	-5 157
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-24 554	-22 771
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-24 554	-22 771
<b>Årsresultat</b>		-24 554	-22 771
<b>Totalresultat</b>		-24 554	-22 771
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 554	-22 771
Sum overføringer og disponeringer		-24 554	-22 771



Organisasjonsnr: 925 797 421  
H&T EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler	1 000 000	1 000 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	1 000 000	1 000 000
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
Varer	3 861 558	233 273
Sum varer	0	0
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	30 724	4 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	30 724	4 393
Sum omløpsmidler	3 892 282	237 666
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 892 282</b>	<b>1 237 666</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	47 372	22 818
Sum opptjent egenkapital	-47 372	-22 818
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-22 942</b>	<b>1 612</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 671 317	204 136
Sum annen langsiktig gjeld	3 671 317	204 136
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	213 907	1 918
Annen kortsiktig gjeld	1 030 000	1 030 000
Sum kortsiktig gjeld	1 243 907	1 031 918
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 915 224</b>	<b>1 236 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 892 282</b>	<b>1 237 666</b>



Organisasjonsnr: 925 797 421  
H&T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utsatt skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunn på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
 <b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

Pr 31.12 har selskapet gjeld til de to aksjonærene. Lånet er ikke renteberegnet. Tor Erik Trovåg 515 000 Bernt Åge Haraldsen 515 000 Sum gjeld 1 030 000

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

## Resultatregnskap

---

 BankID Signing  
Tor Erik Trovåg  
2023-05-23

 BankID Signing  
Bernt Åge Haraldsen  
2023-05-23

### H&T Eiendom AS


	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		24 554	17 614
<b>Sum driftskostnad</b>	<b>2</b>	<b>24 554</b>	<b>17 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 554</b>	<b>-17 614</b>
Annen rentekostnad		0	5 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5 157</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-5 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 554</b>	<b>-22 771</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-24 554</b>	<b>-22 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 554</b>	<b>-22 771</b>
Overført til udekket tap		-24 554	-22 771
<b>Sum disponert</b>		<b>-24 554</b>	<b>-22 771</b>



## Balanse

### H&T Eiendom AS

 BankID Signing  
Tor Enk Trovåg  
2023-05-23

 BankID Signing  
Bernt Åge Haraldsen  
2023-05-23

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 000 000	1 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>		<b>3 861 558</b>	<b>233 273</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>30 724</b>	<b>4 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 892 282</b>	<b>237 666</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 892 282</b>	<b>1 237 666</b>

H&T Eiendom AS Org.nr. 925797421



## Balanse

BankID Signing  
Tor Erik Trovåg  
2023-05-23

BankID Signing  
Bernt Åge Haraldsen  
2023-05-23

### H&T Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-47 372	-22 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 372</b>	<b>-22 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 942</b>	<b>1 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 671 317	204 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 671 317</b>	<b>204 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 907	1 918
Annen kortsiktig gjeld	3	1 030 000	1 030 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 243 907</b>	<b>1 031 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 915 224</b>	<b>1 236 054</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 892 282</b>	<b>1 237 666</b>

Bergen, 31.12.2022 / 15.05.2023  
H&T Eiendom AS

Bernt Åge Haraldsen  
Styrets leder

Tor Erik Trovåg  
daglig leder/varamedlem

H&T Eiendom AS Org.nr. 925797421