



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 396 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Tørrfeskhuset
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvin Reiertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 000
Annen driftsinntekt		417 668	454 308
Sum inntekter		417 668	472 308
Kostnader			
Avskrivning	5	106 377	106 377
Annen driftskostnad	3	172 779	268 995
Sum kostnader		279 156	375 372
Driftsresultat		138 512	96 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen finanskostnad		13 920	24 217
Sum finanskostnader		13 920	24 217
Netto finans		-13 920	-24 215
Ordinært resultat før skattekostnad		124 592	72 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 592	72 721
Årsresultat		124 592	72 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	124 592	72 721
Sum overføringer og disponeringer		124 592	72 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 454 262	1 560 639
Sum varige driftsmidler		1 454 262	1 560 639
Sum anleggsmidler		1 454 262	1 560 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 750	23 000
Andre fordringer		11 396	73 306
Sum fordringer		78 146	96 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 538	6 011
Sum omløpsmidler		102 684	102 317
SUM EIENDELER		1 556 946	1 662 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	876 064	751 472
Sum opptjent egenkapital		876 064	751 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		976 064	851 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	377 500	587 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	66 000	66 000
Sum annen langsiktig gjeld		443 500	653 500
Sum langsiktig gjeld		443 500	653 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 108	99 961
Skyldige offentlige avgifter		75 829	57 094
Annen kortsiktig gjeld		446	929
Sum kortsiktig gjeld		137 383	157 984
Sum gjeld		580 883	811 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 556 946	1 662 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 505987

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 396 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Tørrfeskhuset
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvin Reiertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 396 604
BERG UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 000
Annen driftsinntekt		417 668	454 308
Sum inntekter		417 668	472 308
Kostnader			
Avskrivning	5	106 377	106 377
Annen driftskostnad	3	172 779	268 995
Sum kostnader		279 156	375 372
Driftsresultat		138 512	96 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen finanskostnad		13 920	24 217
Sum finanskostnader		13 920	24 217
Netto finans		-13 920	-24 215
Ordinært resultat før skattekostnad		124 592	72 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 592	72 721
Årsresultat		124 592	72 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	124 592	72 721
Sum overføringer og disponeringer		124 592	72 721



Organisasjonsnr: 938 396 604
BERG UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

1 454 262

1 560 639

Sum varige driftsmidler

1 454 262

1 560 639

Sum anleggsmidler

1 454 262

1 560 639

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

66 750

23 000

Andre fordringer

11 396

73 306

Sum fordringer

78 146

96 306

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

24 538

6 011

Sum omløpsmidler

102 684

102 317

SUM EIENDELER

1 556 946

1 662 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

876 064

751 472

Sum opptjent egenkapital

876 064

751 472

Sum egenkapital

976 064

851 472

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

377 500

587 500

Øvrig langsiktig gjeld

6

66 000

66 000



Sum annen langsiktig gjeld	443 500	653 500
Sum langsiktig gjeld	443 500	653 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 108	99 961
Skyldige offentlige avgifter	75 829	57 094
Annen kortsiktig gjeld	446	929
Sum kortsiktig gjeld	137 383	157 984
Sum gjeld	580 883	811 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 556 946	1 662 956



Organisasjonsnr: 938 396 604
BERG UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
REINVEST AS	68.00	34.00%	Ordinære aksjer
TOSØSTRE AS	66.00	33.00%	Ordinære aksjer
RMT SENJA AS	66.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da det ikke er ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Reinvest AS har mottatt kr 26000 i management/regnskapshonorar.

Selskapet har tatt fravalg av revisjon, og har ingen bokførte kostnader knyttet til revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Berg Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Berg Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
REINVEST AS	68	34 %	34 %
TOSØSTRE AS	66	33 %	33 %
RMT SENJA AS	66	33 %	33 %
Sum	200	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer og eiere.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da det ikke er ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Reinvest AS har mottatt kr 26000 i management/regnskapshonorar.

Selskapet har tatt fravalg av revisjon, og har ingen bokførte kostnader knyttet til revisjon.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	124 592	72 721
Endring i midlertidige forskjeller	-9 126	-13 668
Alminnelig inntekt	115 466	59 053
Anvendt fremførbart underskudd	-115 466	-59 053
Årets skattegrunnlag	0	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-658 863	-641 020



Berg Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Gevinst- og tapskonto	-107 875	-134 844
Sum	-766 738	-775 864
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 500 930	-1 616 396
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 267 668	-2 392 260
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-498 887	-526 297

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt ikke avskrivbar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 080 978	8 000	8 088 978
Anskaffelseskost 31.12.	8 080 978	8 000	8 088 978
Akk.avskrivning 31.12.	-6 634 716	0	-6 634 716
Balanseført pr. 31.12.	1 446 262	8 000	1 454 262
Årets avskrivninger	106 377	0	106 377
Økonomisk levetid	30 år	ikke avskrivbar	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld sikret med pant	-377 500	-587 500
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Eiendom Senjahopen	1 454 262	1 560 639
Lån fra eiere	2021 -66 000	2020 -66 000

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	751 472	851 472
Årsresultat	0	124 592	124 592
Egenkapital 31.12.2021	100 000	876 064	976 064