



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 711 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMESTIEN AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 68  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Henning Heldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 252	15 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 252</b>	<b>15 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 252</b>	<b>-15 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 251</b>	<b>-15 002</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 251</b>	<b>-15 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 251</b>	<b>-15 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 251</b>	<b>-15 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 251</b>	<b>-15 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-16 251	-15 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 251</b>	<b>-15 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	672 010	672 010
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 956	1 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 956</b>	<b>1 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>674 966</b>	<b>673 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>674 966</b>	<b>673 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer á kr. 2 000)	6	100 000	100 000
Overkurs		526 966	543 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>626 966</b>	<b>643 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>626 966</b>	<b>643 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	48 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 000</b>	<b>30 000</b>
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>674 966</b>	<b>673 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 711 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMESTIEN AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 68  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Henning Heldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.01.2024



Organisasjonsnr: 912 711 544  
HOLMESTIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 252	15 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 252</b>	<b>15 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 252</b>	<b>-15 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 251</b>	<b>-15 002</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 251</b>	<b>-15 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 251</b>	<b>-15 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 251</b>	<b>-15 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 251</b>	<b>-15 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-16 251	-15 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 251</b>	<b>-15 002</b>



Organisasjonsnr: 912 711 544  
HOLMESTIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4, 5</b>	<b>672 010</b>	<b>672 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 956	1 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 956</b>	<b>1 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>674 966</b>	<b>673 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>674 966</b>	<b>673 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer á kr. 2 000)	6	100 000	100 000
Overkurs		526 966	543 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>626 966</b>	<b>643 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>626 966</b>	<b>643 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	48 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 000</b>	<b>30 000</b>
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>674 966</b>	<b>673 217</b>





Organisasjonsnr: 912 711 544  
HOLMESTIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Holmestien AS			
	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		16 252	15 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 252</b>	<b>15 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 252</b>	<b>-15 002</b>
Annen renteinntekt		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 251</b>	<b>-15 002</b>
<b>Resultat</b>		<b>-16 251</b>	<b>-15 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 251</b>	<b>-15 002</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		16 251	15 002
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 251</b>	<b>-15 002</b>

Pemso Dokumentnr/Id: QY83G-SZ7V#-00V23-PEZCL-U0H#A7-3XPNQ



<b>Balanse</b>			
Holmestien AS			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Fast eiendom for videresalg	4, 5	672 010	672 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 956	1 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>2 956</u>	<u>1 206</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>674 966</u>	<u>673 217</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>674 966</u>	<u>673 217</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer á kr. 2 000)	6	100 000	100 000
Overkurs		526 966	543 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>626 966</u>	<u>643 217</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>626 966</u>	<u>643 217</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	48 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>48 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>48 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>674 966</u>	<u>673 217</u>

Holmestien AS

Side 2

Penngco Dokumentnrakke: Q183G-S2ZVP-00VZ3-PE2CL-UCFIAT-3XPNQ



# Balanse

Holmestien AS

Bergen, 09.01.2024  
Styret i Holmestien AS

\_\_\_\_\_  
Stig Henning Heldal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Norheim  
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: Q183C-S2ZYF-U1V23-PE2CL-U1JHA7-3X9VQ



## NOTER HOLMESTIEN AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 251	-15 002
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 251</b>	<b>-15 002</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C:\836\S2\7P-00\23-PEZCL\JOHA7-3\PNQ



## NOTER HOLMESTIEN AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-16 251	-15 002
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 575	-3 300
<b>Sum</b>	<b>-3 575</b>	<b>-3 300</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 122 122	-1 105 872	16 251
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 122 122	1 105 871	-16 251
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Langsiktig gjeld / pant

Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærer (som ifjor).

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 672 010.

### Note 5 Gjeld knyttet til kjøp av tomteområde

Holmestien AS har inngått avtale om kjøp av tomteområde. Hjemmel er overført selskapet. Kr 600 000 er betalt selger. Avtalen tilsier at så snart området er omregulert til boligformål skal det betales ytterligere 6 MNOK + 50% av KPI endring fra 1.1.2014. Ledelsen vurderer det som lite trolig at området blir omregulert (grunnet rasfare). Det er derfor ikke avsatt noe for denne betingende forpliktelsen. Det er likevel sannsynlig at en kan utnytte randtomter i området, som gjør at kostprisen på kr 600 000 (pluss omkostninger) kan forsvares.

### Note 6 Aksjekapital / egenkapital

Aksjekapitalen er på kr 50 000 og består av en aksjeklasse à 50 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Eierstruktur:

Sega AS	40 aksjer	(Indirekte eid av styreleder Stig H. Heldal)
Semak AS	10 aksjer	(Eid av styremedlem Terje Norheim)
<b>Sum</b>	<b>50 aksjer</b>	

Pemneo Dokumentnr: QV83G-SZ3P-60IV23-PE2CL-UCHA7-3XPNQ



## PENNEO

Signaturne i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle data og innholdet i dette dokument."

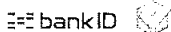
### Terje Norheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2950184

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-01-09 10:44:50 UTC



### Stig Henning Heldal

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1426460

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-01-09 15:40:12 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: QY83G-SZ1VP-00V23-PEZCL-U0HA7-3X2NQ



B J Ø R G V I N  
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Holmestien AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Holmestien AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

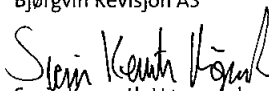
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9. januar 2024  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Svein Kenneth Høgemørk  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: post@bjorgvin.no  
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening