



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 761 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLMEN HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Christian Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 089 975	0
Sum inntekter		7 777 325	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	1 483 429	676 266
Sum kostnader		1 483 428	676 266
Driftsresultat		6 293 897	-676 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 579	4 162
Sum finanskostnader		6 690 555	5 430 849
Netto finans		6 661 976	5 426 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-393 454	-676 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 454	-676 266
Årsresultat	3	-368 079	-6 102 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	239 540 000	219 560 808
Sum varige driftsmidler		239 540 000	219 560 808
Sum anleggsmidler		239 540 000	219 560 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 509	0
Andre fordringer		397 264	8 065
Sum fordringer		432 773	8 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 072	500 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 072	500 536
Sum omløpsmidler		798 844	508 601
SUM EIENDELER		240 338 844	220 069 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-362 800	-7 429 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-362 800	-7 429 705
Sum egenkapital	5	-227 800	-7 294 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	144 202 150	119 758 079
Øvrig langsiktig gjeld		95 816 000	95 816 000
Sum annen langsiktig gjeld		240 018 150	215 574 079
Sum langsiktig gjeld		240 018 150	215 574 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 873	8 837 052
Annen kortsiktig gjeld		304 621	2 952 983
Sum kortsiktig gjeld		548 494	11 790 035
Sum gjeld		240 566 644	227 364 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 338 844	220 069 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427399

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 761 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLMEN HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Christian Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 929 761 847
HOLMEN HAGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 089 975	0
Sum inntekter		7 777 325	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	1 483 429	676 266
Sum kostnader		1 483 428	676 266
Driftsresultat		6 293 897	-676 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 579	4 162
Sum finanskostnader		6 690 555	5 430 849
Netto finans		6 661 976	5 426 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 454	-676 266
Årsresultat	3	-368 079	-6 102 953



Øvrig langsiktig gjeld	95 816 000	95 816 000
Sum annen langsiktig gjeld	240 018 150	215 574 079
Sum langsiktig gjeld	240 018 150	215 574 079
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	243 873	8 837 052
Annen kortsiktig gjeld	304 621	2 952 983
Sum kortsiktig gjeld	548 494	11 790 035
Sum gjeld	240 566 644	227 364 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	240 338 844	220 069 409



Organisasjonsnr: 929 761 847
HOLMEN HAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



426 Holmen Hage borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		938 865	0	1 442 600
Innbetalt til felles lån - renter		6 687 350	0	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		146 776	0	167 832
Andre driftsinntekter		4 334	0	0
Sum inntekter		7 777 325	0	1 610 432
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	57 050
Forretningsførerhonorar		54 000	0	54 000
Tilleggstjenester forretningsfører		64 125	0	37 100
Revisjonshonorar	1	9 384	0	7 200
Vaktmestertjenester		102 728	0	115 000
Drift og vedlikehold	2	611 639	676 266	627 401
TV og/eller internett		170 784	0	167 832
Forsikringer		115 486	0	160 100
Kommunale avgifter		315 861	0	400 000
Energi/strøm		30 000	0	60 000
Administrasjonskostnader		9 422	0	14 500
Sum kostnader		1 483 428	676 266	1 700 183
Driftsresultat		6 293 897	-676 266	-89 751
Finansielle poster				
Renteinntekter		28 579	4 162	10 000
Rentekostnader		6 690 555	5 430 849	24 600
Netto finanskostnader		6 661 976	5 426 687	14 600
Resultat	3	-368 079	-6 102 953	-104 351

Arsregnskap



426 Holmen Hage borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	239 540 000	219 560 808
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		239 540 000	219 560 808
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		35 509	0
Forskuddsbetalte kostnader		46 132	0
Forskuddsbetalt strøm		320 889	0
Andre fordringer		30 243	8 065
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		366 072	500 536
Sum omløpsmidler		798 844	508 601
SUM EIENDELER		240 338 844	220 069 409

Balanse 2024



426 Holmen Hage borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital		-362 800	-7 429 705
Sum egenkapital	5	-227 800	-7 294 705
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	103 599 150	119 758 079
IN ordning(individuell nedbetaling)	6	40 603 000	0
Borettsinnskudd		95 816 000	95 816 000
Sum langsiktig gjeld		240 018 150	215 574 079
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		54 495	0
Innbetalt strøm		192 438	0
Leverandørgjeld		243 873	8 837 052
Påløpne renter		27 688	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	2 952 983
Sum kortsiktig gjeld		548 494	11 790 035
Sum gjeld		240 566 644	227 364 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 338 844	220 069 409

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Odd Christian Øverland
Styreleder

Oddbjørn Grønnevik
Styremedlem

Sverre Ivar Pedersen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 426 Holmen Hage borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 426 Holmen Hage borettslag

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	125 640	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	87 076	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	103 302	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 350	676 266
6730 Honorar for teknisk rådgivning	45 650	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	245 867	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 754	0
Sum	611 639	676 266

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-368 079	-6 102 953
Opptak av lån	500 000	0
Avdrag på lån	-21 850	0
Endring disponible midler	110 071	-6 102 953
Omløpsmidler	798 844	508 601
Kortsiktig gjeld	548 494	11 790 035
Disponible midler	250 350	-11 281 434

Noter 426 Holmen Hage borettslag



Noter 426 Holmen Hage borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	239 540 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	239 540 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	239 540 000
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	135 000	0	135 000
Egenkapital	-362 800	7 066 905	-7 429 705
Sum Egenkapital	-227 800	7 066 905	-7 294 705

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser. Borettslaget er nytt, derfor er det negativ egenkapital.

Noter 426 Holmen Hage borettslag



Noter 426 Holmen Hage borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Rogaland Sparebank	Rogaland Sparebank
Lånenummer:	32607778212	32607739276
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2024
Rentesats:	5.65 %	5.34 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029	30.12.2063
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	143 724 000
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	21 850	40 603 000
Opptak i perioden:	500 000	143 724 000
Lånesaldo 31.12:	478 150	103 121 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	96 936 000
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	40 603 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	40 603 000
Sum pantegjeld for lån:	478 150	143 724 000

Noter 426 Holmen Hage borettslag



Resultat og balanse med noter for Holmen Hage borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holmen Hage borettslag

Styreleder	Odd Christian Øverland (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Oddbjørn Grønnevik (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Sverre Ivar Pedersen (sign.)	08.04.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holmen Hage borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmen Hage borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentno: 88SKK-494ZD-MXK6K-XAWGA-V0BKW-3041F



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnummer: 88SKK-494ZD-MXX6K-XAWGA-V0BKW-3041F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-09 06:43:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8RSKK-494ZD-MXX6K-XAWGA-V0BKN-3041F

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.