



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOM TREBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6B
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Steinehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		372 548	280 000
Sum inntekter		372 548	280 000
Kostnader			
Varekostnad		155 586	5 500
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 221	68 971
Annen driftskostnad		78 022	80 417
Sum kostnader		308 829	154 887
Driftsresultat		63 719	125 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 149	1 666
Sum finansinntekter		4 149	1 666
Annen rentekostnad		20 712	24 189
Sum finanskostnader		20 712	24 189
Netto finans		-16 563	-22 523
Resultat før skattekostnad		47 156	102 590
Årsresultat		47 156	102 590
Annen egenkapital		47 156	102 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	333 708	365 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	132 817	176 017
Sum varige driftsmidler		466 525	541 746
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		516 525	591 746
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	59 622
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	183	837
Sum fordringer		183	837
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 420	222 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 420	222 006
Sum omløpsmidler		398 602	282 465
SUM EIENDELER		915 127	874 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		470 323	423 167
Sum opptjent egenkapital		470 323	423 167
Sum egenkapital		572 323	525 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	284 801	300 557
Sum annen langsiktig gjeld		284 801	300 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 988	20 051
Skyldige offentlige avgifter		53 015	28 436
Sum kortsiktig gjeld		58 003	48 487
Sum gjeld		342 804	349 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		915 127	874 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321426

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOM TREBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6B
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Steinehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 203 290
LOM TREBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		372 548	280 000
Sum inntekter		372 548	280 000
Kostnader			
Varekostnad		155 586	5 500
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 221	68 971
Annen driftskostnad		78 022	80 417
Sum kostnader		308 829	154 887
Driftsresultat		63 719	125 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 149	1 666
Sum finansinntekter		4 149	1 666
Annen rentekostnad		20 712	24 189
Sum finanskostnader		20 712	24 189
Netto finans		-16 563	-22 523
Resultat før skattekostnad		47 156	102 590
Årsresultat		47 156	102 590
Annen egenkapital		47 156	102 590



Organisasjonsnr: 994 203 290
LOM TREBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	333 708	365 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	132 817	176 017
Sum varige driftsmidler		466 525	541 746
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		516 525	591 746
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	59 622
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	183	837
Sum fordringer		183	837
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 420	222 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 420	222 006
Sum omløpsmidler		398 602	282 465
SUM EIENDELER		915 127	874 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital	102 000	102 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	470 323	423 167
Sum opptjent egenkapital	470 323	423 167
Sum egenkapital	572 323	525 167
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	284 801	300 557
Sum annen langsiktig gjeld	284 801	300 557
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 988	20 051
Skyldige offentlige avgifter	53 015	28 436
Sum kortsiktig gjeld	58 003	48 487
Sum gjeld	342 804	349 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	915 127	874 211



Organisasjonsnr: 994 203 290
LOM TREBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
950494.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
950494.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
483970.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
466524.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
75221.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
206000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
284000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
465000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LOM TREBYGG EIENDOM AS

994203290

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LOM TREBYGG EIENDOM AS
994 203 290

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		372 548	280 000
Sum driftsinntekter		372 548	280 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-155 586	-5 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-75 221	-68 971
Annen driftskostnad		-78 022	-80 417
Sum driftskostnader		-308 829	-154 887
Driftsresultat		63 719	125 113
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 149	1 666
Sum finansinntekter		4 149	1 666
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-20 712	-24 189
Sum finanskostnader		-20 712	-24 189
Netto finans		-16 563	-22 523
Årsresultat		47 156	102 590
Overføringer			
Annen egenkapital		47 156	102 590
Sum overføringer		47 156	102 590



LOM TREBYGG EIENDOM AS
994 203 290

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	333 708	365 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	132 817	176 017
Sum varige driftsmidler		466 525	541 746
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		516 525	591 746
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	59 622
Sum varer		0	59 622
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	183	837
Sum fordringer		183	837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 420	222 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 420	222 006
Sum omløpsmidler		398 602	282 465
SUM EIENDELER		915 127	874 211



LOM TREBYGG EIENDOM AS
994 203 290

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		470 323	423 167
Sum opptjent egenkapital		470 323	423 167
Sum egenkapital		572 323	525 167
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	284 801	300 557
Sum annen langsiktig gjeld		284 801	300 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 988	20 051
Skyldige offentlige avgifter		53 015	28 436
Sum kortsiktig gjeld		58 003	48 487
Sum gjeld		342 804	349 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		915 127	874 211

LOM, 26.02.2026

Rolf Morten Hosarøygard
styrets leder

Thorstein Steinehaugen
styremedlem / daglig leder



LOM TREBYGG EIENDOM AS
994 203 290

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LOM TREBYGG EIENDOM AS
994 203 290

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	950 494
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	950 494
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-483 970
Balanseført verdi per 31.12.	466 524
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 221

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	206 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	284 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	465 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.