



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 669 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRYGGERIVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	762 912	661 726
Sum inntekter		762 912	661 726
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	35 781	50 589
Annen driftskostnad	4,5,6	504 837	459 078
Sum kostnader		540 617	509 667
Driftsresultat		222 295	152 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 706	3 454
Sum finansinntekter		21 991	19 007
Sum finanskostnader		170 066	142 775
Netto finans		-144 369	-120 314
Ordinært resultat før skattekostnad		226 000	155 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 000	155 513
Årsresultat		77 927	31 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 927	31 745
Sum overføringer og disponeringer		77 927	31 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	3 317 501	3 317 501
Sum varige driftsmidler		3 317 501	3 317 501
Sum anleggsmidler		3 317 501	3 317 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	121 180	114 708
Sum fordringer		121 180	114 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 602	521 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 602	521 884
Sum omløpsmidler		652 781	636 591
SUM EIENDELER		3 970 282	3 954 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		727 423	649 497
Sum opptjent egenkapital		727 423	649 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	728 623	650 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 944 950	3 011 758
Øvrig langsiktig gjeld	12	250 400	250 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 195 350	3 262 158
Sum langsiktig gjeld		3 195 350	3 262 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 981	39 478
Skyldige offentlige avgifter		51	51
Annen kortsiktig gjeld	13	1 277	1 709
Sum kortsiktig gjeld		46 309	41 237
Sum gjeld		3 241 659	3 303 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 970 282	3 954 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438218

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 669 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRYGGERIVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 948 669 846
BRYGGERIVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	762 912	661 726
Sum inntekter		762 912	661 726
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	35 781	50 589
Annen driftskostnad	4,5,6	504 837	459 078
Sum kostnader		540 617	509 667
Driftsresultat		222 295	152 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 706	3 454
Sum finansinntekter		21 991	19 007
Sum finanskostnader		170 066	142 775
Netto finans		-144 369	-120 314
Ordinært resultat før skattekostnad		226 000	155 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 000	155 513
Årsresultat		77 927	31 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 927	31 745
Sum overføringer og disponeringer		77 927	31 745



Organisasjonsnr: 948 669 846
BRYGGERIVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	3 317 501	3 317 501
Sum varige driftsmidler		3 317 501	3 317 501

Sum anleggsmidler		3 317 501	3 317 501
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	121 180	114 708
Sum fordringer		121 180	114 708

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 602	521 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 602	521 884

Sum omløpsmidler		652 781	636 591
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 970 282	3 954 092
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		727 423	649 497
Sum opptjent egenkapital		727 423	649 497

Sum egenkapital	10	728 623	650 697
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 944 950	3 011 758
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	250 400	250 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 195 350	3 262 158
Sum langsiktig gjeld		3 195 350	3 262 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 981	39 478
Skyldige offentlige avgifter		51	51
Annen kortsiktig gjeld	13	1 277	1 709
Sum kortsiktig gjeld		46 309	41 237
Sum gjeld		3 241 659	3 303 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 970 282	3 954 092



Organisasjonsnr: 948 669 846
BRYGGERIVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Bryggeriveien Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		524 736	448 704	524 700	602 300
Innkrevde kostnader finans		238 176	212 112	238 200	237 000
Andre inntekter	1	0	910	0	0
Sum inntekter		762 912	661 726	762 900	839 300
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	3 360	3 360	3 900	3 900
Styrehonorar	3	28 000	41 000	44 000	29 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 421	6 229	6 800	5 100
Revisjonshonorar	4	3 750	3 625	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		46 944	44 496	47 200	49 500
Renhold		30 975	30 150	32 000	33 000
Drift og vedlikehold	5	98 419	84 097	53 000	110 000
TV/bredbånd		76 833	73 089	77 500	80 000
Forsikringer		36 965	34 728	39 000	43 500
Kommunale avgifter		136 806	115 280	136 000	163 000
Eiendomsskatt		47 114	47 114	47 200	47 200
Kostnader strøm, energi		17 956	17 751	17 000	18 500
Andre driftskostnader	6	9 075	8 748	17 100	15 600
Sum kostnader		540 617	509 667	524 700	602 300
Driftsresultat		222 295	152 059	238 200	237 000
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		3 706	3 454	0	0
Renteinntekter		21 991	19 007	0	0
Rentekostnader		170 066	142 775	171 800	166 300
Sum finansielle poster		-144 369	-120 314	-171 800	-166 300
Resultat		77 927	31 745	66 400	70 700
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		77 927	31 745	0	0



Balanse for Bryggeriveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	1 668 124	1 668 124
Garasjer / carporter	8, 11	1 649 377	1 649 377
Sum anleggsmidler		3 317 501	3 317 501
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	9	121 180	114 708
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		531 599	521 881
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
Sum omløpsmidler		652 781	636 591
SUM EIENDELER		3 970 282	3 954 092

Lag nr: 51. Bryggeriveien Borettslag Org. nr. 948 669 846



Balanse for Bryggeriveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		727 423	649 497
Sum egenkapital	10	728 623	650 697
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 944 950	3 011 758
Borettsinnskudd	12	228 000	228 000
Garasjeinnskudd	12	22 400	22 400
Sum langsiktig gjeld		3 195 350	3 262 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 981	39 478
Skyldig off. myndigheter		51	51
Påløpte renter		917	1 349
Annen kortsiktig gjeld	13	360	360
Sum kortsiktig gjeld		46 309	41 237
Sum gjeld		3 241 659	3 303 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 970 282	3 954 092

Bryggeriveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Steinar Stenersen
Styreleder

Lasse Andersen
Styremedlem

Kari Røberg
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	595 354	634 983
Endring disponible midler		
Årets resultat	77 927	31 745
Avdrag lån	-66 809	-71 374
Årets endring av disponible midler	11 118	-39 630
Disponible midler	606 472	595 354
Omløpsmidler	652 781	636 591
Kortsiktig gjeld	-46 309	-41 237
Disponible midler	606 472	595 354



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2024	2023
3900 Andre inntekter	0	910
Sum	0	910

Andre inntekter konto 3900: Refusjon strøm vedr. elbil lading.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	3 000	3 000
5092 Feriepenger	360	360
Sum	3 360	3 360

Det er utbetalt lønn etter timeliste for gressklipping. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	64 890	82 056
6603 Vedlikehold uteområde	33 529	2 041
Sum	98 419	84 097

Vedlikehold gjelder diverse små vedlikehold bygning og snøbrøyting/strøing av uteområde. I tillegg er porttelefonen byttet.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy og redskap	777	1 236
6550 Driftsmateriell	1 583	2 287
6800 Kontorrekvisita	1 029	374
7400 Kontingent- fradragsberettiget	909	896
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 122
7770 Bank og kortgebyr	1 467	1 493
7771 Diverse purregebyr og renter	35	0
7790 Andre driftskostnader	1 400	340
Sum	9 075	8 748

Andre driftskostnader konto 7790 gjelder kaffe til generalforsamlingen og bærebukett.



Noter

Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1970	961 200
Modernisert og oppgradert	706 924
Bokført verdi 31.12.	1 668 124

Tomt gnr. 1 bnr. 366 ble kjøpt i 1970. Tomten inngår i kostpris bygninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Garasjer/Carporter

Opprinnelig kostpris 12 garasjer 2001	1 649 377
Bokført verdi pr 31.12	1 649 377

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1599 Andre kortsiktige fordringer	0	910
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	121 180	113 798
Sum	121 180	114 708

Note 10 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	650 697	618 952
Årets resultat	77 927	31 745
Egenkapital 31.12.	728 623	650 697

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364811954
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 200 000
Lånesaldo 01.01:	3 011 758
Avdrag i perioden:	66 809
Lånesaldo 31.12:	2 944 950

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	245 412	2 944 944

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Lag nr: 51 Bryggeriveien Borettslag



Noter

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1970 kr 228 000. Garasjeinnskudd innbetalt med kr 22 400.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2940 Skyldige feriepenger	360	360
Sum	360	360



Resultat og balanse med noter for Bryggeriveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bryggeriveien Borettslag

Styreleder	Steinar Stenersen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Kari Røberg (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Lasse Andersen (sign.)	27.02.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bryggeriveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryggeriveien Borettslag som viser et overskudd på kr 77 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 27. februar 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33