



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 162 301
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGGERUD BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Ole Dønnum
Lars Tønsagers veg 33
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie inntekter		791 516	791 916
Andre driftsinntekter	3	0	0
Sum inntekter		791 516	791 916
Kostnader			
Revisjonshonorar	5	15 000	14 250
Honorar forr. fører	5	62 240	58 822
Styrehonorar	10	30 000	20 000
Lønn vaktmester/vedlikehold	10	67 519	57 023
Andre lønnskostander		23 369	10 146
Vedlikehold	6	75 275	284 157
Andre driftskostnader	4	354 286	274 819
Sum kostnader		627 689	719 217
Driftsresultat		163 827	72 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 708	9 178
Sum finansinntekter		8 708	9 178
Annen rentekostnad	7	16 791	20 632
Sum finanskostnader		16 791	20 632
Netto finans		-8 083	-11 454
Ordinært resultat før skattekostnad		155 744	61 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 744	61 245
Årsresultat	2	155 744	61 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom og garasjer	1	9 179 692	9 179 692
Sum varige driftsmidler	1	9 179 692	9 179 692
Sum anleggsmidler	1	9 179 692	9 179 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 988	
Andre fordringer			11 657
Sum fordringer		4 988	11 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	465 871	341 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 871	341 138
Sum omløpsmidler		470 859	352 795
SUM EIENDELER		9 650 551	9 532 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andels kapital	8	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	8	4 886 515	4 730 771
Sum innskutt egenkapital		4 888 515	4 732 771
Sum egenkapital		4 888 515	4 732 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	528 182	566 048
Borettsinnskudd	7	4 184 000	4 184 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 712 182	4 750 048
Sum langsiktig gjeld		4 712 182	4 750 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	0	15 768
Skyldige offentlige avgifter	12	1 853	566
Annen kortsiktig gjeld	12	38 155	29 805
Forskuddsbetalt husleie	12	9 846	3 529
Sum kortsiktig gjeld		49 854	49 668
Sum gjeld		4 762 036	4 799 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 650 551	9 532 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 893045

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 162 301
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGGERUD BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Eidsvollbakken 6
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 959 162 301
SIGGERUD BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie inntekter		791 516	791 916
Andre driftsinntekter	3	0	0
Sum inntekter		791 516	791 916
Kostnader			
Revisjonshonorar	5	15 000	14 250
Honorar forr. fører	5	62 240	58 822
Styrehonorar	10	30 000	20 000
Lønn vaktmester/vedlikehold	10	67 519	57 023
Andre lønnskostnader		23 369	10 146
Vedlikehold	6	75 275	284 157
Andre driftskostnader	4	354 286	274 819
Sum kostnader		627 689	719 217
Driftsresultat		163 827	72 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 708	9 178
Sum finansinntekter		8 708	9 178
Annen rentekostnad	7	16 791	20 632
Sum finanskostnader		16 791	20 632
Netto finans		-8 083	-11 454
Ordinært resultat før skattekostnad		155 744	61 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 744	61 245
Årsresultat	2	155 744	61 245



Organisasjonsnr: 959 162 301
SIGGERUD BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendom og garasjer	1	9 179 692	9 179 692
Sum varige driftsmidler	1	9 179 692	9 179 692
Sum anleggsmidler	1	9 179 692	9 179 692

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 988	
Andre fordringer			11 657
Sum fordringer		4 988	11 657

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	9	465 871	341 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 871	341 138
Sum omløpsmidler		470 859	352 795

SUM EIENDELER **9 650 551** **9 532 487**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andels kapital	8	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	8	4 886 515	4 730 771
Sum innskutt egenkapital		4 888 515	4 732 771
Sum egenkapital		4 888 515	4 732 771

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	528 182	566 048
Borettsinnskudd	7	4 184 000	4 184 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 712 182	4 750 048

Sum langsiktig gjeld **4 712 182** **4 750 048**



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	0	15 768
Skyldige offentlige avgifter	12	1 853	566
Annen kortsiktig gjeld	12	38 155	29 805
Forskuddsbetalt husleie	12	9 846	3 529
Sum kortsiktig gjeld		49 854	49 668
Sum gjeld		4 762 036	4 799 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 650 551	9 532 487



Organisasjonsnr: 959 162 301
SIGGERUD BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

10

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77023.00	87901.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10146.00	12390.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87169.00	100291.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14250.00	13500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14250.00	13500.00

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Note
10

Obligatorisk tjenstepensjon

Det foreligger ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon, og slik pensjonsordning er heller ikke etablert

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

Note
3

Ekstraordinære inntekter og kostnader



Ingen ekstra ord. inntekter og kostnader for 2020

Note

11

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	13516.00

Note

9

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	7053.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	240.00

Note

7

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	566048.00	49668.00
<u>Gjeld sikkerheten gjelder Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	566048.00	
<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	9179692.00	

Note

7

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	566048.00	601390.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9179692.00	9179692.00

Note

1

Varige driftsmidler/anleggsmidler



Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				9179692.00

Note

8

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			2000.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			4730771.00

Note

4,6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

4. Andre driftskostnader kr 274.819 6. Vedlikehold kr 284.157



Til generalforsamlingen i Siggerud Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Siggerud Borettslag AL sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 155 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av
Side 1 av 2

Den norske Revisorforening




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 9. mai 2022
Moss Revisjonskontor AS



Rune Madsen
Statsautorisert revisor



SIGGERUD BORETTSLAG AL

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Boligbygg
Anskaffelsesår	1986
Anskaffelseskost 1.1	8 670 834
Påkostninger 2006	67 804
Nye garasjer 2013	441 054
Anskaffelseskost 31.12.21	<u>9 179 692</u>

Varige driftsmidler avskrives ikke. Styret mener at gjennomført vedlikehold oppveier verdiforringelse på bygningene.

Varige driftsmidler er pantsatt som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Note 2	Disponible midler				
			Regnskap	Regnskap	Budsjett
			2020	2021	2021
					Budsjett
					2022
Disponible midler 1.1	A	277 223	303 127	303 127	421 005
Endring disponible midler:					
Årets resultat		61 246	155 744	-33 890	-72 222
Avdrag Totenbanken		-35 342	-37 866	-35 000	-38 000
Endring disponible midler	B	25 904	117 878	-68 890	-110 222
Disponible midler 31.12	A - B	303 127	421 005	234 237	310 783
Disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.					

Note 3 Andre driftsinntekter

	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
	2020	2021	2019	2022
	0	0	0	0
	0	0	0	0



Note 4 Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Kommunale avgifter	38 838	40 024	46 500	46 500
Eiendomsskatt	29 555	57 586	57 600	58 916
Strøm	12 966	23 144	19 000	30 000
Kontorrekv, porto, gebyrer bank	3 167	2 539	2 000	2 500
Snørydding	16 875	22 313	30 000	25 000
Inventar og utstyr		12 393		0
Bilgodtgjørelse	0	1 813	5 000	0
Forsikringer	60 814	65 322	52 000	70 000
Møtekostnader	2 452	7 317	7 000	7 000
Heiskontroll og reparasjoner	19 664	18 306	40 000	25 000
Avgift kabel-TV	75 903	69 860	72 000	87 500
Telenor Alarm	3 331	3 463	4 000	4 000
Rep maskiner	5 254	4 210	2 000	4 000
Brannvern	0	15 633	0	0
Andre driftskostnader	6 000	10 364	7 000	10 000
Sum andre driftskostnader	274 819	354 286	344 100	370 416

Note 5 Honorar forretningsfører, revisor m.v.

	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisor	14 250	15 000	15 000	13 600
Fast honorar forr. fører ifølge avtale	49 528	53 688	51 000	60 416
Tilleggstjenester forr. fører	9 294	8 552	5 000	0
	73 072	77 240	71 000	74 016

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Vedlikehold utvendig	2 261	4 659	300 000	300 000
Garasjeportåpnere		5 330	0	
Diverse vedlikehold bygninger	281 896	65 286	0	
	284 157	75 275	300 000	300 000

Note 7 Langsiktig gjeld

Hovedforfall på lånet er i år 2033. Lånet har flytende rente, og forrentes p.t. med 3,35 % p.a.

Borettsinnskudd er rente- og avdragsfritt.

Varige driftsmidler er pantsatt som sikkerhet for langsiktig gjeld.



Note 8 **Spesifikasjon av egenkapital**

	2020	2021
Bokført 01.01.	4 669 525	4 730 771
Årets endring	61 246	155 744
Bokført 31.12	<u>4 730 771</u>	<u>4 886 515</u>

Andelskapitalen utgjør kr 2.000,- (20 andeler à pålydende kr 100,-)

Note 9 **Bundne midler**

Bundne midler utgjør kr 7.053,-, og gjelder innestående på særskilt skattetrekkkonto. Innskuddet dekker forpliktelsene pr. 31.12.2021.

Note 10 **Lønn, styrehonorarer m.v.**

Lønn inkl. feriepenger til Kjell Milidahl er utbetalt med kr 54.720 for vaktmester tjenester og kr 3.725 for lønn vedlikehold bygninger.

Det er avsatt kr 25.000,- i styrehonorar for 2021 (til evt. utbetaling i 2021) besluttet av generalforsamlingen).

Det foreligger ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon, og slik pensjonsordning er heller ikke etablert.

