



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 430 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLVEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ølvegata 24 - 26
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ola Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 080	430 676
Sum inntekter		331 080	430 676
Kostnader			
Lønnskostnad	3	619	
Avskrivning	4	65 021	63 381
Annen driftskostnad	3	224 395	202 357
Sum kostnader		290 035	265 738
Driftsresultat		41 045	164 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32	143
Sum finansinntekter		32	143
Annen finanskostnad		109 931	109 840
Sum finanskostnader		109 931	109 840
Netto finans		-109 899	-109 697
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 854	55 241
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-15 138	12 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 716	42 948
Årsresultat		-53 716	42 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-53 717	42 948
Sum overføringer og disponeringer		-53 717	42 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 458 213	2 510 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	93 828	106 237
Sum varige driftsmidler		2 552 041	2 617 062
Sum anleggsmidler		2 552 041	2 617 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 303	70 509
Andre fordringer		1 121 968	1 122 978
Sum fordringer		1 127 271	1 193 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 452	115 891
Sum omløpsmidler		1 194 723	1 309 378
SUM EIENDELER		3 746 764	3 926 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		983 769	1 037 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		983 769	1 037 487
Sum egenkapital		1 283 769	1 337 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	100 124	115 262
Sum avsetninger for forpliktelser		100 124	115 262
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 309 982	2 409 088
Sum annen langsiktig gjeld		2 309 982	2 409 088
Sum langsiktig gjeld		2 410 106	2 524 350
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 031
Leverandørgjeld		5 849	
Betalbar skatt	6		6 427
Skyldige offentlige avgifter		47 039	57 145
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		52 889	64 603
Sum gjeld		2 462 995	2 588 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 746 764	3 926 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649065

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 430 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLVEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ølvegata 24 - 26
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ola Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 430 429
ØLVEGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 080	430 676
Sum inntekter		331 080	430 676
Kostnader			
Lønnskostnad	3	619	
Avskrivning	4	65 021	63 381
Annen driftskostnad	3	224 395	202 357
Sum kostnader		290 035	265 738
Driftsresultat		41 045	164 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32	143
Sum finansinntekter		32	143
Annen finanskostnad		109 931	109 840
Sum finanskostnader		109 931	109 840
Netto finans		-109 899	-109 697
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-15 138	12 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 716	42 948
Årsresultat		-53 716	42 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-53 717	42 948
Sum overføringer og disponeringer		-53 717	42 948



Organisasjonsnr: 998 430 429
ØLVEGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 458 213	2 510 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	93 828	106 237
Sum varige driftsmidler		2 552 041	2 617 062

Sum anleggsmidler 2 552 041 2 617 062

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 303	70 509
Andre fordringer		1 121 968	1 122 978
Sum fordringer		1 127 271	1 193 487

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

67 452 115 891

Sum omløpsmidler 1 194 723 1 309 378

SUM EIENDELER 3 746 764 3 926 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		983 769	1 037 487
Sum opptjent egenkapital		983 769	1 037 487

Sum egenkapital 1 283 769 1 337 487

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	100 124	115 262
Sum avsetninger for forpliktelseser		100 124	115 262



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 309 982	2 409 088
Sum annen langsiktig gjeld		2 309 982	2 409 088
Sum langsiktig gjeld		2 410 106	2 524 350
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 031
Leverandørgjeld		5 849	
Betalbar skatt	6		6 427
Skyldige offentlige			
avgifter		47 039	57 145
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		52 889	64 603
Sum gjeld		2 462 995	2 588 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 746 764	3 926 440



Organisasjonsnr: 998 430 429
ØLVEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SB Taraldsen Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Ølvegata Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Ølvegata Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SB Taraldsen Holding AS	300	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2020.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon. Revisjonskostnaden er knyttet til fjorårets regnskap.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 840 847	117 890	2 958 737
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 840 847	117 890	2 958 737
Akk.avskrivning 31.12.2020	-382 638	-24 063	-406 701
Balanseført pr. 31.12.2020	2 458 209	93 827	2 552 036
Årets avskrivninger	52 613	12 409	65 022
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Lån i Grong Sparebank	-2 309 982	-2 409 088
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygninger med tomt	2 458 213	2 510 825

Av gjelden er det kr 1 606 698 som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets avslutning.



Ølvegata Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	6 427
Endring utsatt skatt	-15 138	5 866
Årets totale skattekostnad	<u>-15 138</u>	<u>12 293</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-68 856	55 241
Permanente forskjeller	46	637
Endring i midlertidige forskjeller	-12 538	-26 665
Årets skattegrunnlag	<u>-81 348</u>	<u>29 213</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	6 427
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	534 202	520 973
Utestående fordringer	2 256	2 947
Sum	<u>536 458</u>	<u>523 920</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-81 348</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>455 110</u>	<u>523 920</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	100 124	115 262
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	-15 148	
Permanente forskjeller (22%)	10	
Beregnet skattekostnad	<u>-15 138</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt