



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 515 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJENTGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 12
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		935 174	575 800
Sum inntekter		935 174	575 800
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	454 036
Annen driftskostnad	1	581 129	470 289
Sum kostnader		581 129	924 325
Driftsresultat		354 044	-348 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8 578
Annen finansinntekt		8 873	0
Sum finansinntekter		8 873	8 578
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	4 822
Annen rentekostnad		464 231	417 146
Sum finanskostnader		464 231	421 968
Netto finans		-455 358	-413 390
Resultat før skattekostnad		-101 314	-761 915
Årsresultat		-101 314	-761 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-761 915
Annen egenkapital		-101 314	0
Sum overføringer og disponeringer		-101 314	-761 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 100 001	7 100 000
Sum varige driftsmidler		7 100 001	7 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 100 001	7 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 414	53 195
Andre kortsiktige fordringer	3	45 286	54 971
Sum fordringer		140 700	108 166
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 682	40 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 682	40 013
Sum omløpsmidler		150 382	148 179
SUM EIENDELER		7 250 382	7 248 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Overkurs		204 154	204 154
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		359 154	359 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 157	412 471
Sum opptjent egenkapital		311 157	412 471
Sum egenkapital		670 311	771 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 958 295	4 236 083
Sum annen langsiktig gjeld		3 958 295	4 236 083
Sum langsiktig gjeld		3 958 295	4 236 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		477 149	409 613
Betalbar skatt		0	17 412
Skyldige offentlige avgifter		25 050	277
Annen kortsiktig gjeld	5	2 119 576	1 813 169
Sum kortsiktig gjeld		2 621 776	2 240 471
Sum gjeld		6 580 071	6 476 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 250 382	7 248 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761551

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 515 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJENTGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 12
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 515 447
KJENTGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		935 174	575 800
Sum inntekter		935 174	575 800
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	454 036
Annen driftskostnad	1	581 129	470 289
Sum kostnader		581 129	924 325
Driftsresultat		354 044	-348 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8 578
Annen finansinntekt		8 873	0
Sum finansinntekter		8 873	8 578
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	4 822
Annen rentekostnad		464 231	417 146
Sum finanskostnader		464 231	421 968
Netto finans		-455 358	-413 390
Resultat før skattekostnad		-101 314	-761 915
Årsresultat		-101 314	-761 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-761 915
Annen egenkapital		-101 314	0
Sum overføringer og disponeringer		-101 314	-761 915



Organisasjonsnr: 913 515 447
KJENTGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 7 100 001 7 100 000
Sum varige driftsmidler 7 100 001 7 100 000

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 7 100 001 7 100 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 95 414 53 195
Andre kortsiktige
fordringer 3 45 286 54 971
Sum fordringer 140 700 108 166

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9 682 40 013
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 682 40 013

Sum omløpsmidler 150 382 148 179

SUM EIENDELER 7 250 382 7 248 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 75 000 75 000
Overkurs 204 154 204 154
Annen innskutt egenkapital 80 000 80 000
Sum innskutt egenkapital 359 154 359 154



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	311 157	412 471
Sum opptjent egenkapital	311 157	412 471
Sum egenkapital	670 311	771 625
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 3 958 295	4 236 083
Sum annen langsiktig gjeld	3 958 295	4 236 083
Sum langsiktig gjeld	3 958 295	4 236 083
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	477 149	409 613
Betalbar skatt	0	17 412
Skyldige offentlige avgifter	25 050	277
Annen kortsiktig gjeld	5 2 119 576	1 813 169
Sum kortsiktig gjeld	2 621 776	2 240 471
Sum gjeld	6 580 071	6 476 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 250 382	7 248 179



Organisasjonsnr: 913 515 447
KJENTGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	10670741.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10670741.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3570741.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7100000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Bygget er nedskrevet til forventet virkelig verdi.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1746500.00	1490331.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	680995.00	625618.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2569355.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3958295.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7195414.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KJENTGÅRDEN AS
913 515 447

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		935 174	575 800
Sum driftsinntekter		935 174	575 800
Driftskostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-454 036
Annen driftskostnad	1	-581 129	-470 289
Sum driftskostnader		-581 129	-924 325
Driftsresultat		354 044	-348 525
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8 578
Annen finansinntekt		8 873	0
Sum finansinntekter		8 873	8 578
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-4 822
Annen rentekostnad		-464 231	-417 146
Sum finanskostnader		-464 231	-421 968
Netto finans		-455 358	-413 390
Årsresultat		-101 314	-761 915
Overføringer			
Annen egenkapital		-101 314	0
Udekket tap		0	-761 915
Sum overføringer		-101 314	-761 915



KJENTGÅRDEN AS
913 515 447

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 100 001	7 100 000
Sum varige driftsmidler		7 100 001	7 100 000
Sum anleggsmidler		7 100 001	7 100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		95 414	53 195
Andre kortsiktige fordringer	3	45 286	54 971
Sum fordringer		140 700	108 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 682	40 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 682	40 013
Sum omløpsmidler		150 382	148 179
SUM EIENDELER		7 250 382	7 248 179



KJENTGÅRDEN AS
913 515 447

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Overkurs		204 154	204 154
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		359 154	359 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 157	412 471
Sum opptjent egenkapital		311 157	412 471
Sum egenkapital		670 311	771 625
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 958 295	4 236 083
Sum annen langsiktig gjeld		3 958 295	4 236 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		477 149	409 613
Betalbar skatt		0	17 412
Skyldige offentlige avgifter		25 050	277
Annen kortsiktig gjeld	5	2 119 576	1 813 169
Sum kortsiktig gjeld		2 621 776	2 240 471
Sum gjeld		6 580 071	6 476 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 250 382	7 248 179

Beitstad, 29.10.2025

Kjell Magnar Haugan
styrets leder



KJENTGÅRDEN AS
913 515 447

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KJENTGÅRDEN AS
913 515 447

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 670 741
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 670 741
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 570 741
Balanseført verdi per 31.12.	7 100 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygget er nedskrevet til forventet virkelig verdi.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 569 355
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 958 295
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 195 414
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 746 500	1 490 331

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	680 995	625 618