



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 198 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Langnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	798 700
Avskrivning		65 293	65 293
Annen driftskostnad	2	877 347	2 066 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 016 805</b>	<b>2 930 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-716 805</b>	<b>-2 630 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og felleskontrollert virksomhet			5 177 201
Annen finansinntekt		1 690 380	38 811 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 690 380</b>	<b>43 988 357</b>
Annen finanskostnad		2 278 647	3 340 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 278 647</b>	<b>3 340 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-588 267</b>	<b>40 648 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 305 072</b>	<b>38 017 896</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 305 072</b>	<b>38 017 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 305 072</b>	<b>38 017 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 305 072	38 017 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 305 072</b>	<b>38 017 896</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 967 543	7 967 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	457 053	522 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 424 596</b>	<b>8 489 889</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern	6	31 601 224	
Andre fordringer	6	2 700 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 301 224</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 725 820</b>	<b>8 489 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		73 335	8 453 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 335</b>	<b>8 453 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>578 433</b>	<b>34 532 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651 768</b>	<b>42 986 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 377 587</b>	<b>51 476 582</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	38 022 390	39 327 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 022 390</b>	<b>39 327 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 122 390</b>	<b>39 427 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 170 000	5 170 000
Øvrig langsiktig gjeld			5 818 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 170 000</b>	<b>10 988 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 170 000</b>	<b>10 988 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 824	20 000
Skyldige offentlige avgifter	7	9 165	91 650
Annen kortsiktig gjeld		69 208	948 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 197</b>	<b>1 060 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 255 197</b>	<b>12 049 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 377 587</b>	<b>51 476 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 198 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Langnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 198 571  
RAGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	798 700
Avskrivning		65 293	65 293
Annen driftskostnad	2	877 347	2 066 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 016 805</b>	<b>2 930 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-716 805</b>	<b>-2 630 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og felleskontrollert virksomhet			
			5 177 201
Annen finansinntekt		1 690 380	38 811 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 690 380</b>	<b>43 988 357</b>
Annen finanskostnad		2 278 647	3 340 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 278 647</b>	<b>3 340 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-588 267</b>	<b>40 648 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 305 072</b>	<b>38 017 896</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 305 072</b>	<b>38 017 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 305 072</b>	<b>38 017 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital			
	4	-1 305 072	38 017 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 305 072</b>	<b>38 017 896</b>



Organisasjonsnr: 923 198 571  
RAGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 967 543	7 967 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	457 053	522 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 424 596</b>	<b>8 489 889</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern	6	31 601 224	
Andre fordringer	6	2 700 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 301 224</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 725 820</b>	<b>8 489 889</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		73 335	8 453 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 335</b>	<b>8 453 878</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	578 433	34 532 815
---	---	---------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651 768</b>	<b>42 986 693</b>
-------------------------	--	----------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 377 587</b>	<b>51 476 582</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	38 022 390	39 327 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 022 390</b>	<b>39 327 462</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 122 390</b>	<b>39 427 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 170 000	5 170 000
Øvrig langsiktig gjeld			5 818 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 170 000</b>	<b>10 988 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 170 000</b>	<b>10 988 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 824	20 000
Skyldige offentlige			
avgifter	7	9 165	91 650
Annen kortsiktig gjeld		69 208	948 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 197</b>	<b>1 060 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 255 197</b>	<b>12 049 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 377 587</b>	<b>51 476 582</b>



Organisasjonsnr: 923 198 571  
RAGA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A	1.00	1000.00	1000.00
B	99.00	1000.00	99000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragnvald Gabrielsen	1.00	1.00%	A-aksjer
Leif Gabrielsen	33.00	33.00%	B-aksjer
Lillian Gabrielsen	33.00	33.00%	B-aksjer
Kristine Gabrielsen	33.00	33.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	65000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	65000.00		

Det er utbetalt styrehonorar i 2023. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ikke etablert tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107852.00	77129.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------





**Raga Eiendom AS**  
Org.nr: 923 198 571

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

### **Revisjonsberetning**

Document ID: 6aeec269-822f-4ae8-a8a3-26f120c40129



## Raga Eiendom AS

Org.nr: 923 198 571

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	798 700
Avskrivning		65 293	65 293
Annen driftskostnad	2	<u>877 347</u>	<u>2 066 347</u>
Sum driftskostnader		<u>1 016 805</u>	<u>2 930 340</u>
Driftsresultat		<u>-716 805</u>	<u>-2 630 340</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og felleskontrollert virksomhet		0	5 177 201
Annen finansinntekt		1 690 380	38 811 156
Annen finanskostnad		<u>2 278 647</u>	<u>3 340 121</u>
Netto finansposter		<u>-588 267</u>	<u>40 648 236</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 305 072</u>	<u>38 017 896</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 305 072</u>	<u>38 017 896</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 305 072	38 017 896

Document ID: 6aeec269-822f-4ae8-a4a3-26f120c40129



## Raga Eiendom AS

Org.nr: 923 198 571

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 967 543	7 967 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	457 053	522 346
Sum varige driftsmidler		<u>8 424 596</u>	<u>8 489 889</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	31 601 224	0
Andre fordringer	6	2 700 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 301 224</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 725 820</u>	<u>8 489 889</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		73 335	8 453 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	578 433	34 532 815
Sum omløpsmidler		<u>651 768</u>	<u>42 986 693</u>
Sum eiendeler		<u>43 377 587</u>	<u>51 476 582</u>

Document ID: 6aeec269-822f-4ae8-a83-26ff120c40129



## Raga Eiendom AS

Org.nr: 923 198 571

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	38 022 390	39 327 462
Sum egenkapital		<u>38 122 390</u>	<u>39 427 462</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 170 000	5 170 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 818 638</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 170 000</u>	<u>10 988 638</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 824	20 000
Skyldige offentlige avgifter		9 165	91 650
Annen kortsiktig gjeld		<u>69 208</u>	<u>948 832</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>85 197</u>	<u>1 060 482</u>
Sum gjeld		<u>5 255 197</u>	<u>12 049 120</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 377 587</u>	<u>51 476 582</u>

Oslo, 27. juni 2024

Leif William Gabrielsen  
Styremedlem

Lillian Alexandra Gabrielsen  
Styremedlem

Ragnvald Gabrielsen  
Styreleder

Lars Espen Langnæs  
Daglig leder

Document ID: 6aeec269-822f-4ae8-a4a3-26f120c40129



## Raga Eiendom AS

Org.nr: 923 198 571

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, jfr. NRS 8.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke med henvisning til unntaksregelen for små foretak i NRS 8.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Lønn	0	Styret 65 000
------	---	------------------

Det er utbetalt styrehonorar i 2023. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har derfor ikke etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

---

Document ID: 6ae8e269-822f-4ae8-e4a3-26f120c40129



## Raga Eiendom AS

Org.nr: 923 198 571

### Noter til regnskapet for 2023

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	107 852	77 129

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 305 071
Permanente forskjeller	-5 985
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	1 971 620
Alminnelig inntekt	660 564
Anvendt fremførbart underskudd	-660 564
Årets skattegrunnlag	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 175 832
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 175 832
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 175 832
Sum	0

<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>
22% skatt av resultat før skatt	-287 116
Permanente forskjeller (22%)	432 440
Beregnet skattekostnad	145 324

Utsatt skattefordel balanseføres ikke med henvisning til unntaksregelen for små foretak i NRS 8.

Document ID: 6aeec269-822f-4ae8-ea83-26f120c40129



## Raga Eiendom AS

Org.nr: 923 198 571

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	39 327 462	39 427 462
Årsresultat	0	-1 305 072	-1 305 072
Egenkapital 31.12.	100 000	38 022 390	38 122 390

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 967 543	652 932	8 620 475
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 967 543	652 932	8 620 475
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-195 879	-195 879
Balansført pr. 31.12.2023	7 967 543	457 053	8 424 596
Årets avskrivninger	0	65 293	65 293

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
	34 301 224	0

Lån på 5,17 mill til Nordea: Kjøp av eiendom.

Fordringer:

kr 31.601.224 er fordring på Ragnvald Gabrielsen AS.

Kr 2,7 mill gjleder forskudd på kjøp av leilighet i Setra Vei.

Document ID: 6aeec269-822f-4ae8-a4a3-26f120c40129



## Raga Eiendom AS

Org.nr: 923 198 571

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler i selskapet.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A	1	1 000	1 000
B	99	1 000	99 000
Sum	100		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ragnvald Gabrielsen	1	0	1 %	66,89 %
Leif Gabrielsen	0	33	33 %	11,04 %
Lillian Gabrielsen	0	33	33 %	11,04 %
Kristine Gabrielsen	0	33	33 %	11,04 %
Sum	1	99	100 %	100,00 %

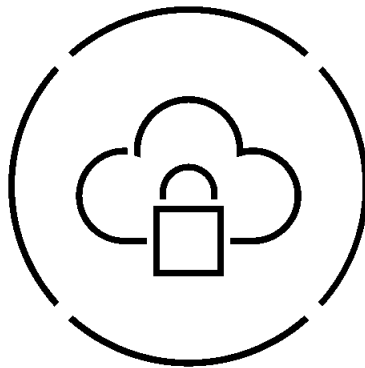
Document ID: 6aeec269-822f-4ae8-e4a3-26ff120c40129



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-07-01 11:44:33 UTC+00:00

**Ragnvald Gabrielsen**

 bankID

NO BankID - c0ec2f8c-6771-42ba-9dd9-04a689942f8e

2024-07-01 19:52:54 UTC+00:00

**Lillian A Gabrielsen**

 bankID

NO BankID - 3d4aa8aa-6b12-40e0-bd6a-2ae0a33fe680

2024-07-04 10:59:16 UTC+00:00

**Lars Espen Langnæs**

 bankID

NO BankID - 2e0d9c4c-df44-4359-a655-a3541a247b46

2024-07-05 13:59:40 UTC+00:00

**Leif William Gabrielsen**

 bankID

NO BankID - 2c8100dc-b22e-4cec-b39f-41cdacdd9a3

Document ID: 6aeec269-822f-4ae8-a4a3-26f120c40129



Til generalforsamlingen i Raga Eiendom AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raga Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 305 072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Raga Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2024  
RSM Norge AS

Lars Løyning  
Statsautorisert revisor